



# De Hoeksteen

Juli 2013, nummer 80

De Hoeksteen is een uitgave van  
Bouwmij Janssen B.V. en  
Raedts Bouwbedrijf B.V.

Keizersveld 28  
Postbus 2  
5800 AA Venray  
Telefoon: (0478) 55 44 55  
Fax: (0478) 55 44 50

## Inhoud

**Aan het werk** *Vanaf pag. 4*  
Bouwmij Janssen neemt Overloon over: we bouwen er een supermarkt met daarboven achttien appartementen, herbouwen het gemeenschapshuis en verbouwen de DA-winkelruimte. De mannen van Raedts bouwen een nieuw sportonderkomen in Venray en zorgen ervoor dat de winkel van een bloemenkwekerij wordt opgefleurd.

**Onder elkaar** *Vanaf pag. 9*  
'We' hebben hem bedwongen: de beruchte Mont Ventoux, waar al menig Tour de France-renner de tanden op heeft stukgebeten. Nou ja, 'we', dat wil zeggen, enkele sportieve collega's. Mark Martens vervulde een heldenrol door op één dag drie keer de top te bereiken van deze ontzagwekkende puist in het Franse hooggebergte. En passant haalden onze dappere collega's ruim zesduizend euro op voor de Stichting MS.

**Spijker op z'n kop** *Pag. 12*  
Waar kijkt Dick Derks zeker niet naar?

## Nieuwe realiteit en nieuwe grote opdrachtgever

In de huidige turbulente, zware economische tijd houden Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf het hoofd goed boven water, zo bleek tijdens de meest recente halfjaarlijkse bijeenkomsten in juni.



*De medewerkers van Raedts Bouwbedrijf begonnen met een rondleiding in het door Raedts verbouwde museum van Océ in Venlo.*

Directeur Bart van Roy constateerde geen verbetering in de marktomstandigheden. Hij gaat er niet vanuit dat het ooit weer zal worden zoals het was. Bart sprak over een 'nieuwe realiteit' en wil met Bouwmij Janssen verder met de gekozen strategie, die onder meer heeft geleid tot opheffing van de afdeling inkoop. Het zoeken naar de goedkoopste maakt plaats voor het zoeken naar de beste partners. Met de medewerkers die nu in dienst zijn, denkt de directie van Bouwmij Janssen voldoende kwaliteit in huis te hebben om de klussen te klaren.

Ruud Craenmehr, directeur van Raedts Bouwbedrijf, meldde een nieuwe grote klant: MSD Animal Health Nederland. De komst van deze opdrachtgever betekent ook dat er enkele nieuwe medewerkers aangetrokken kunnen worden. Raedts Bouwbedrijf wil verder haar werkgebied in de regio Boxmeer-Cuijk-Nijmegen uitbreiden.

Meer over de halfjaarlijkse bijeenkomsten op de pagina's 2 en 3.

# Interactieve halfjaarlijkse bij Bouwmij Janssen

Overloon wordt al bijna helemaal in beslag genomen door medewerkers en materieel van Bouwmij Janssen, woensdag 19 juni kwamen daar ook nog eens directie en alle medewerkers bij elkaar voor de halfjaarlijkse bijeenkomst. Brasserie Effe vormde het decor waar directeur Bart van Roy 'zijn mannen en vrouwen' aanspoorde om vooral mee te denken in het veranderingsproces waarmee de bouw, in casu Bouwmij Janssen, op dit moment mee bezig is. In aanwezigheid van enkele vaste partners presenteerde Bouwmij Janssen het eerste halfjaar van 2013 dat qua orderportefeuille en resultaat op koers ligt.

## Nieuwe realiteit

Voorafgaande aan de rit naar Overloon, werd eerst een groepsfoto genomen vóór de vestiging op Keizersveld. Na een kop soep genuttigd te hebben op het terras, verwelkomde Bart van Roy iedereen in een nieuwe omgeving. Hij constateerde geen verbetering in de marktomstandigheden en de directie gaat er niet van uit, dat het nog ooit zal worden zoals het was. Hij spreekt dan ook van de nieuwe realiteit. Men gaat dan ook verder met de gekozen strategie, die bijvoorbeeld inmiddels ook geleid heeft tot opheffing

teleurstellend resultaat, waar het gaat om de interesse die je mag verwachten voor de gang van zaken in een bedrijf waar je deel van bent. De score is hoog, op een schaal van 1 tot 4, ligt het gemiddelde van de cijfers tussen de 3,4 en 3,8. Voor Bouwmij Janssen is het rapportpunt een 7,6 (schaal 1-10). De medewerkers vinden dat de klant heel positief naar Bouwmij Janssen kijkt, alleen punten als klachten en de oplevering zouden verbeterd kunnen worden.

De enquête was anoniem ingevuld, maar dat gold niet voor de wijze waarop Bart de

## Veiligheid blijft aandacht houden

Waar ook nog eens uitgebreid bij stil werd gestaan was de veiligheid op de bouw. Uit risico-inventarisatie en -evaluatie blijkt dat er meer aandacht moet zijn voor stofvrij werken, bescherming tegen felle zon, orde en netheid op de bouw, het melden van asbest en het melden en borgen van onveilige situaties en bijna-ongevallen. Bij discriminatie of seksuele intimidatie kan de vertrouwenspersoon benaderd worden en wat men nog mist is een sanctiebeleid. Toen dit woord werd uitgesproken, veerde het hele gehoor overeind. De uitleg beloofde een benadering die nog alle kanten kan opgaan, maar waarover zeker nog gecommuniceerd zal worden. Onder de categorie goede berichten viel voor het eerst het percentage ziekteverzuim. Kwartaal 1 en 2 staat op 2,85 procent! Na het bekijken van een aantal mooie projecten die opgeleverd, in uitvoering, in ontwikkeling of in voorbereiding zijn, mocht Mark Martens een presentatie geven van het klimmen tegen MS, waaraan een team van Bouwmij Janssen, genaamd 'Aan het Elastiek', heeft deelgenomen en waar elders in dit blad op wordt teruggekomen. Aan het eind van de bijeenkomst werd een prettige vakantie in het verschiep gewenst en daarna kon men genieten van een lekkere barbecue met toebehoren.



*Bijeenkomst in het zaaltje van de Brasserie Effe.*

van de afdeling Inkoop. Het zoeken naar de goedkoopste maakt plaats voor het zoeken naar de beste partners. Met de medewerkers die nu in dienst zijn, denkt de directie voldoende kwaliteit in huis te hebben om de klussen te klaren. Blijkt dat er meer nodig is, dan wordt er ingehuurd. De toekomst wordt vooral gezien in het uitbouwen van de huidige voorsprong die men heeft op Lean-bouwen, BIM en samenwerking. Ook het verder inzetten op ketenverlenging, het aangaan van partnerships met 'vaste' onderaannemers en leveranciers blijft prioriteit behouden.

## Medewerkerstevredenheidsonderzoek

Van de 42 verstuurdde enquêteformulieren zijn er 30 terugontvangen, een enigszins

'Lean-reis' van Bouwmij Janssen presenteerde. Tijdens het interactieve gedeelte kregen de medewerkers stellingen voorgeschoteld die vooral betrekking hadden op samenwerking en vertrouwen. Men blijkt zeker bereid te zijn om in de Lean-reis mee te denken en te doen, maar de medewerking van de onderaannemers wordt kritisch tegen het licht gehouden.



*Gezellig na afloop op het terras in Overloon.*

## Raedts Bouwbedrijf wil grenzen verleggen Nieuwe impulsen in Brabant

De halfjaarlijkse bijeenkomst van Raedts Bouwbedrijf werd dan wel gehouden in Venlo, het nieuws dat directeur Ruud Craenmehr te melden had ging over MSD Animal Health Nederland, een bedrijf gevestigd in het meer noordelijke Boxmeer. MSD is een nieuwe opdrachtgever, qua werkvolume vergelijkbaar met Océ in Venlo, waar we voorafgaand aan de halfjaarlijkse werden ontvangen. Nadat we het destijds door Raedts Bouwbedrijf verbouwde Océ-museum hadden mogen bezichtigen, werd de bijeenkomst voortgezet in het Van der Valk Hotel Venlo.

### Het werkgebied uitbreiden

Een enthousiaste directeur heette iedereen welkom met het goede nieuws dat vers van de pers kwam. Natuurlijk ging hier een proces aan vooraf. Raedts Bouwbedrijf neemt de plaats in van een bouwbedrijf dat de crisis niet doorstaan heeft. Het is ook zo dat enkele medewerkers van de voorganger, die ter plekke over kennis van zaken beschikken, overgenomen worden om de continuïteit van de werkzaamheden niet in gevaar te brengen. Daarnaast wordt nog een projectleider/commercieel manager uit Boxmeer aangetrokken. Raedts Bouwbedrijf wil het zo verkregen netwerk gaan gebruiken om haar werkgebied in de regio Boxmeer-Cuijk-Nijmegen uit te breiden. Daartoe wordt ook de samenwerking met Janssen Beugen voortgezet. Een samenwerking die op dit moment bestaat uit het optimaal laten functioneren van de riooldienst. Zo gaat er een gezamenlijke storingsdienst komen. Rond de Kerst verwacht Ruud te mogen concluderen of de start in het Brabantse een goede is geweest.

### Blijven meedenken over veiligheid

Als je het hebt over kwaliteit, dan wordt er volop gescoord. Niet alleen door de medewerkers die hoge punten geven aan



*De halfjaarlijkse bijeenkomst was deze keer bij Hotel Van der Valk in Venlo.*

functie-inhoud, werkomstandigheden en aan het bedrijf zelf, maar ook door de klanten die Raedts bij kennissen en relaties zeker zullen aanbevelen. Dit alles blijkt uit gehouden functioneringsgesprekken, enquêtes en onderzoeken. De veiligheid blijft echter een punt van aandacht, die niet mag verzwakken. Dit is niet alleen ter verantwoording van het bedrijf, maar van iedereen. Maak er een melding van als er iets geconstateerd wordt, ook bijvoorbeeld een bijna-ongeval. Uit alle opgemaakte rapporten kan men lering trekken. Punten als kwartsstof en gehoorbescherming komen aan de orde op de toolboxmeetings. Het ziekteverzuim van 2,2 procent (t/m week 24) stemt tot volle tevredenheid.

Waar ook meer aandacht aan besteed zal worden zijn de interne audits. Deze zullen vaker gehouden worden. Bij het puntje kleding bleek dat ook schoenen aandacht nodig hebben. Met wat onderhoud gaat een schoen veel langer mee en ook hier geldt: beginnende klachten meteen melden, niet doorlopen.

### Lean

Het Lean-bouwen blijft actueel. Bij een aantal projecten die opgeleverd zijn en bij nog lopende en projecten in voorbereiding zijn Lean-planningen gemaakt. Maar ook tijdens het evalueren komen er verbeterpunten naar voren. Het blijkt dat Lean ook op Lean toegepast moet worden om een verkregen voorsprong te behouden. Dit maakt het voor opdrachtgevers aantrekkelijk om met een Bouwbedrijf als Raedts in zee te gaan. Lean is dus belangrijk, zelfs bij het invullen van de afleveringsbonnen. Het zet je op de kaart evenals de hernieuwde website en de mooie projecten in het centrum van Venray, waarbij de kleurige reclameborden de aanwezigheid van Raedts Bouwbedrijf duidelijk in beeld brengen. Nadat nogmaals een oproep werd gedaan voor een Raedts-afgevaardigde in de personeelsvereniging, mocht Ruud iedereen uitnodigen buiten op het terras nog even consumptief uit te waaien.



*Daarna gezellig naborrelen op het terras, deze zwoele zomeravond.*

## Bouwmij Janssen duidelijk aanwezig in Overloon

Wie vanuit Venray Overloon binnenkomt, wordt overduidelijk geconfronteerd met de aanwezigheid van Bouwmij Janssen. Zowel links als rechts van de doorgaande weg door dit Brabantse dorp zijn de kleuren van het Venrayse bouwbedrijf duidelijk te herkennen.

Ons eerste bezoek betreft de nieuwbouw van het appartementencomplex De Linde. Het ontwerp van Architectenbureau van de Ven, Franken, Onstenk uit Eindhoven bevat een supermarkt met daarboven 18 appartementen. Het bijzondere aan het ontwerp is dat de voorgevel, de inhoud niet verradt. Het oogt als verschillende woningen met een verdieping en een zolder uitgevoerd in verschillende kleuren. Zo wordt een deel voorzien van keimwerk met een donkere plint van hardsteen, een deel uitgevoerd met een rood genuanceerde waalformaat baksteen en ander deel met een effen rode steen. Wel allemaal met dezelfde donkere plint.

### Supermarkt en appartementen

Op de begane grond is een volumedoos voor de supermarkt van 1500 vierkante meter. Hier bovenop staan, in twee vleugels, 18 appartementen variërend van 71 tot 157 vierkante meter. De oostvleugel, dat is de zijde van de voorgevel, heeft veertien appartementen verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De overige vier vormen de westvleugel aan de achterzijde van het complex. Tussen de vleugels een brede galerij, waar op de eerste verdieping de elf voordeuren op uitkomen. De zeven appartementen op de tweede verdieping zijn bereikbaar met de trap of de lift en hebben een eigen galerij. Op een puntje na is het hele complex onderkelderd. In de betonnen kelder een, erg ruime, stallinggarage voor minimaal 42 auto's, die middels een hellingbaan bereikbaar is. De stallingplaatsen zijn dan ook ruimer als de norm voorschrijft. Ook de bergingen zijn hierin ondergebracht. Het complex wordt voorzien van aluminium kozijnen. Om het hemelwater op te vangen wordt een infiltratiepakket ingegraven. Acht van de achttien appartementen (vier op iedere verdieping), zijn 71 vierkante meter groot. Deze hebben een slaapkamer, woonkamer met inloopkeuken, hal, toilet, berging, badkamer en een inpandig of open balkon. De andere appartementen zijn groter, hebben een bijna identieke

indeling maar wel twee slaapkamers. Alle appartementen worden verhuurd.

### Passen, meten en goodwill

Het bouwen in het centrum van een dorp of stad gaat bijna altijd gepaard met gebrek aan ruimte. Zo ook hier. Twee zijden van het gebouw staan op de erfgrans. Aan de achterzijde wonen senioren die tijdelijk drie meter van hun tuintjes hebben afgestaan voor het uitgraven van de kelder en het plaatsen van de steiger. Deze wordt zo snel mogelijk verwijderd zodat de tuintjes weer op orde kunnen worden gebracht. Ook de steiger aan de rechterzijde van het complex staat op grond van een buurman. Omdat aan de voorzijde nutsleidingen langs het gebouw liggen was het niet mogelijk een talud te graven. Daarom werd hier gebruik gemaakt van een Berlinerwand. Stalen kolommen met daarin houten balken. Een ander probleem is de aanwezigheid van een drietal prachtige bomen, waarvan eentje zelfs monumentaal is. Deze staan zo dicht op het bouwwerk dat het kranen bemoeilijkt wordt. Omdat de achterkant van het complex alleen van de voorkant bereikt kan worden, moet er vaak zwaar materieel ingezet worden om de lasten op hun plaats te brengen. Voor



De galerij op de 1ste verdieping met links de oostvleugel en rechts de westvleugel.

de bouw is er net genoeg ruimte om zo'n gevaarte neer te zetten. Omdat er geen vrachtauto's op de doorgaande weg mochten parkeren, leverde de logistiek ook heel wat hoofdbrekens op voor uitvoerder Hans Broeren. Maar dit alles zal niet kunnen voorkomen dat hij met zijn team in het najaar, Overloon een prachtig complex nalaat.

## Opgeleverde werken

### Mei

- Nieuwbouw verkoopruimte bloemenkwekerij in Veulen in opdracht van Bloemenkwekerij Reintjes.
- Verbouwing winkelpand in de Passage in Venray in opdracht van Swing B.V.
- Verbouwing woonhuis Merelhof in Wanssum in opdracht van familie Volleberg.

### Juni

- Herstel brandschade wijkcentrum 't Brukske te Venray in opdracht van Stichting Wijkcentrum Brukske.

### Juli

- Nieuwbouw 4 woningen Anjerhof in Maarheeze, zie foto.



## Bouwmij Janssen bouwt aan 'het centrum' van Overloon

Wanneer je de kern van Overloon binnenkomt ziet het niet alleen groen van het gras en de begroeiing, maar steken ook de herkenbare 'groen-blauwe' bouwunits van Bouwmij Janssen af tegen de omgeving. Op 3 plaatsen in de kern wordt gewerkt aan een nieuw- en verbouw. Naast het complex 18 appartementen en Plus Verbeeten genaamd 'De Linde', en de verbouwing van de 'DA winkelruimte', wordt hard gewerkt aan de uitbreiding en herbouw van het 'gemeenschapshuis'.

De naam van het gemeenschapshuis is geïnspireerd door de bijeenkomstfunctie van diverse verenigingen, waaronder de fanfare, de carnavalsvereniging, de toneelvereniging, en het jeugdthunk. Ook is het de basis van en voor burgerinitiatieven. Het is daarmee figuurlijk gezien 'het centrum van Overloon'.

De plannen om het gemeenschapshuis aan te passen stammen uit 2003. Het nieuwe gemeenschapshuis moest het capaciteitsprobleem structureel oplossen, Overloon een moderne voorziening bieden, de mogelijkheid van exploitatie vergroten en de jeugd een eigen onderkomen bezorgen. Het plan om te komen tot een nieuwe MFC viel in duigen toen Pantein Wonen (sinds 2010 Mooiland Maasland) het besluit om in te stappen steeds maar uitstelde. Dat was voor het bestuur van Stichting Gemeenschapshuis Overloon (SGO), medio 2011 aanleiding om het heft in eigen handen te nemen en de plannen in eigen initiatief uit te voeren.

Samen met Bouwmij Janssen en Van Gemert Installatiegroep uit Overloon heeft SGO in overleg met Bulkens Architecten een bouwteam opgericht om de herbouw zowel architectonisch, bouw- en installatietechnisch definitief vorm te geven.

### Grote zaal

Daar waar het bestaande gebouw, daterend van vlak na de tweede wereldoorlog, nog gefundeerd was op staal, is hier gekozen voor een palenfundering. Uniek voor de locatie in Overloon. De uitbreiding is voor een gedeelte voorzien van een kelder waarin zich de jeugdsoos zal vestigen. Vanuit de kelder is er door middel van openslaande deuren zicht op een groen talud.

De 'grote zaal' is 15 meter breed en 17 meter diep en biedt aan 100 personen meer capaciteit dan voorheen. De wens van SGO om het podium te vergroten is ook vervuld. Op het dak is een trapeziumvormige dakopbouw ontworpen om hoogte te creëren, maar vooral om het gebouw de sfeer van een theater te geven. Deze dakopbouw is bekleed met een kopergroene dakbedekking. Het gehele dak is voorzien van een akoesticondakbeplating om geluidshinder naar de omgeving te voorkomen.

Tegen de 'grote zaal' wordt een foyer gerealiseerd, voorzien van een nieuwe bar. Op de verdieping worden nog enkele vergaderruimten gecreëerd en bevindt zich het technische hart van het gebouw: de technische ruimten en de regieruimte voor licht en geluid.

Uit praktisch oogpunt wordt een bergruimte aangebouwd die dienst doet als opslagruimte.

In de baksteengevels zijn verspringend



Podium van gemeenschapshuis.

aluminiumkozijnen verwerkt, en ook de vliesgevel is vervaardigd uit aluminium. De verspringende panelen vormen een weerspiegeling van de doopkapel van de kerk, die tegenover het gemeenschapshuis ligt.

### Blauwe zaal

De bestaande 'blauwe zaal' blijft geheel in tact en doet tijdens de bouw dienst als vergaderruimte. Hier heeft Ton Jenneskens zijn LEAN-planning opgehangen die de rode draad vormt van het bouwproces. Een uniek bouwproces, want hierin komt de filosofie van Bouwmij Janssen tot uiting. 'Meerwaarde door samenwerking'.

Samen met SGO en haar vertegenwoordiging Ketelaars Bouwhulp, Van Gemert installatiegroep en de bouwpartners van Bouwmij Janssen wordt bekwaam, maar vooral sámen gewerkt aan deze metamorfose die 'het centrum van Overloon' ondergaat.



Geluidsisolatie tpu dak gemeenschapshuis.

## Bouwmij Janssen trekt bouw uit de klei

Het spreekwoord 'Uit de klei getrokken' duidt op het van het platteland afkomstig zijn en geen nette manieren hebben. Sinds begin 2013 heeft Bouwmij Janssen hier een nieuwe dimensie aan gegeven. Wat door dit bouwbedrijf uit de klei getrokken is ziet er bijzonder net uit, althans wat er in dit stadium van de bouw te zien is. Het complex dat in opdracht van Suyderland B.V. gebouwd wordt en waarvan het ontwerp van Bouwburo Z+ uit Venlo is, omvat een commerciële ruimte met daarop 17 appartementen.

Net voor Kerst toen er gestart werd met het boren van de palen werden we geconfronteerd met een laag klei die op één van de hoeken wel twaalf tot dertien meter dik was. De laag ligt op zo'n drie meter diepte en door het boren kwam het grondwater omhoog wat leidde tot een grote moddermassa. Om te voorkomen dat de boorstelling om zou vallen, werd eerst gebroken puin gestort waarop draglineschotten gelegd werden. Dit zijn schotten gemaakt van spoorbielsen, gekoppeld met draadeinden. Wel twintig stuks van zo'n zes meter lengte zijn gebruikt. Het oplossen van dit opstartprobleem rustte op de schouder van Gerrie Mulders, die op dat moment de leiding

ter plekke had. De huidige uitvoerder Bart van Osch deelt desgewenst mede dat ondanks dit probleem, de bouw volgens planning verloopt.

### Op Santfort

Zo gaat het complex heten, een verwijzing naar de hoeve Santfort, die in vroegere tijden in het oude dorpscentrum lag en een bedrijvige handelsplek was. De begane grond gaat ingevuld worden door supermarkketen Jan Linders. Met een oppervlakte van 1600 vierkante meter (incl. magazijn) geen kleine winkel. Begonnen werd echter met de kelder, die een oppervlakte heeft van 1200 vierkante meter. Bereikbaar door een hellingbaan met trap en sleuf voor de fietsers. In de kelder een vloer waarin 400 kubieke meter beton, in een dag verwerkt is. De kelder biedt parkeerruimte voor de bewoners van de appartementen. Er is een algemene stallingruimte voor de fietsen en de bergingen zijn hier ook te vinden. Het storten van de vloer is uitbesteed, de betonwanden met de kolommen zijn zelf gesteld en gestort. Over de kolommen liggen stalen hoedliggers met daarop een kanaalplaatvloer. Hiervoor moesten bouten in de kolommen



*De boorstelling in de kleiwing kantoor.*

gesteld worden die een meter lang waren met een doorsnede van 30 millimeter. Per lengte hoedligger, over vier kolommen zestien bouten. Speling een halve centimeter aan beide zijden en het paste! Een knap stukje maatvoering van Fred Kersten, Puck Geerets en Rick Philipsen. Tijdens de opname werd er volop beton gestort. Het verdieplingsdek en de wanden van de appartementen. De metselaar gaat bijna beginnen. Deels wordt het keimwerk, deels een rode steen. De plint in dezelfde steen wordt donker gevoegd. Veel werk ook voor de timmerman in de dakconstructie met kilkeepers en logica's. We komen hier nog een keer op terug in een volgende Hoeksteen.



*Stelkozijnen gemonteerd in de voorgevel.*

## Werken in uitvoering

- Nieuwbouw sportaccommodatie in Venray in opdracht van Stichting Accommodatiebeheer Judo en Tafeltennis Venray.
- Restauratie/nieuwbouw pand Hoenderstraat 10-12 in Venray voor Euterpe, MMSK en Stichting Floris in opdracht van Stichting Odeon.
- Verbouwing bedrijfspand in Venray in opdracht van Wilvo Beheer.
- Restauratiewerkzaamheden aan de O.L.Vrouw Geboorte Kerk en aan de Kapellen van begraafplaats Trans Cedron te Oostrum.
- Herinrichting Verpleeghuis De Wietel te Panningen in opdracht van De Zorggroep.
- Verbouwing/aanbouw woonhuis Van Sonsveldstraat te Horst in opdracht van familie Swinkels.
- Maken/plaatsen overkapping bedrijfshal Venlo in opdracht van Weir Minerals Netherlands B.V.
- Diverse keuken-/badkamerrenovaties en mutatiewoningen in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V..
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Xerox B.V. Venray.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Inalfa Roof Systems B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Boxmeer in opdracht van MSD Animal Health.
- 42 appartementen en supermarkt aan de Raadhuisstraat te Venray in opdracht van Van Haren Beheer.
- 18 appartementen en supermarkt aan het 14 Oktoberplein te Overloon in opdracht van K. van der Kroon.
- 17 appartementen en supermarkt 'Op Santfort' aan het Kloosterstraat te Grubbenvorst in opdracht van Suyderland Ontwikkeling B.V..
- Verbouwing/uitbreiding Gemeenschapshuis te Overloon in opdracht van Stichting Gemeenschapshuis Overloon.
- 2 Laanwoningen Aan den Heuvel te Venray.

## Raedts Bouwbedrijf lijst de bloemen in

Tijdens de bouw viel de locatie op vanwege de aanwezigheid van de welbekende kleuren op het geparkeerde schafwagentje. Nu deze weg is, vallen de kleuren van de bloemen op in de nieuwe winkelruimte van bloemenkwekerij Reintjes aan Lorbaan 3 te Veulen. De bloemkleuren zijn zichtbaar door de pui die de hele voorgevel beslaat.

Architect Marcel Martens uit Leunen tekende voor het ontwerp en de uitvoering was in handen van Raedts Bouwbedrijf. Vergist u zich niet! Het lijkt of er een dubbele toegangsdeur in de pui verwerkt is, maar de echte ingang bevindt zich aan de linkerkant, in een overdekte ingewerkte hoek waar ook een bloemenautomaat staat, om buiten openingstijden toch aan bloemen te komen. In de winkel worden de bloembossen samengesteld waar u bijstaat. Aan één zijde bevindt zich een koelcel waar de voorbereide bloembossen tentoongesteld staan.

### Bijzondere buitenwand

De buitenwand kent een bijzondere isolatie. Tegen de binnenwand, die bestaat uit kalkzandsteen, wordt eerst folie bevestigd. Hiertegen horizontale regels van drie bij drie centimeter, waartussen isolatie in de vorm van een persplaat. Dan verticale regels van 120 millimeter opgevuld met steenwol, eveneens van die dikte. Daartegen een dampdoorlatende folie. Vervolgens worden op de verticale regels weer latten van vier centimeter aangebracht. Deze zorgen voor ventilatie



*Het aanzicht van de winkelruimte met de essen rabatdelen, de ingang die geen ingang is en het bloemenautomaat bij de echte ingang.*

achter de essen rabatdelen die horizontaal bevestigd zijn. De delen zijn geïmpregneerd, verduurzaamd door vacuümdruk. Het hele pakket is zo bijzonder dat BOC-er Jop Driessen er een examenstuk van heeft gemaakt voor zijn opleiding. Boven de pui aan de voorzijde is een luifel bevestigd. Deze luifel is voorzien van dezelfde essen rabatdelen, maar dan zonder profiel. Binnen in de winkelruimte is het systeemplafond afgewerkt met zwarte platen. Wit vond men te steriel voor een bloemenzaak.

nen. Het hoeft niet naar de rioolzuivering en het helpt om de grondwaterstand op peil te houden. Zaterdag 1 juni vond de feestelijke opening plaats van dit kleurig opgevuld project, waar Raedts Bouwbedrijf een flink steentje aan heeft bijgedragen.

### De waterval

Bijzonder is ook het gegeven dat het dak geen hemelwaterafvoer kent maar een 'waterval'. Het afschot loopt naar één kant, daar komt het regenwater uit een spuwer en wordt via een soort glijbaan, een afschuining omlaag geleid, waar het op de bestrating terecht komt om vervolgens in de grond te verdwij-



*De 'waterval'. Het water stroomt vanuit de spuwer langs de helling omlaag. Ook een deel van de buitenwand is te zien.*



## Raedts Bouwbedrijf bouwt aan sportieve locatie

Dankzij de inzet van de medewerkers van Raedts Bouwbedrijf krijgen Tafeltennisvereniging Red Stars en Judo Vereniging Venray de beschikking over een eigen accommodatie die geschikt is voor het leveren van topprestaties. Hun nieuwe onderkomen, een ontwerp van Frencken Scholl Architecten Maastricht, leunt aan de zijde van de Zuidsingel in Venray tegen de bestaande sporthal De Wetteling aan. De eerste steenlegging vond plaats op 24 april en de oplevering zal naar verwachting eind augustus plaatsvinden.

### Judo boven, tafeltennis onder

De judovereniging krijgt haar domicilie op de verdieping van het complex met een trainingsruimte van 11 bij 14 meter. Voor wedstrijden wijkt de judoclub uit naar De Wetteling. Er is een bestuurskamer van 49 vierkante meter en een ruimte voor krachttraining. Verder een reproductie, buiten de toiletten voor dames en heren, een drietal bergingen voor het opslaan van materieel. De verdieping is vanuit de centrale hal bereikbaar via een betontrap. Een lift voor minder valide sporters/toeschouwers is ook beschikbaar. De draagmuren en de trappenhal zijn opgetrokken met betonblokken. De binnenwanden van Metalstud. Op de bovenverdieping is ook de technische ruimte waar zich de verwarmingsinstallatie bevindt die beide accommodaties van warmte voorziet.

Tafeltennisvereniging Red Stars krijgt de beschikking over een ruimte die, met een vrije hoogte van 4,20 meter geschikt is voor het houden van internationale wedstrijden. In de hal is plaats voor tien speeltafels, die komen te staan op een Descol sportvloer. Behalve de kleedruimtes voor dames en heren is er ook een vergaderzaaltje, direct links in de centrale hal. Langs de opslag voor de speeltafels



*De ruwe buitenkant van de sportaccommodatie gezien vanaf de Zuidsingel.*

is een ontmoetingsruimte met een bar en keukentje. In de hal veel schoon metselwerk van betonblokken, maar ook hier wordt gewerkt met Metalstudwandjes.

### Vluchtweg vanuit bestaande sporthal

De nieuwe sportaccommodatie ligt dus tegen de bestaande sporthal. De vluchtwegen die hier aanwezig zijn moeten behouden blijven. Ook die van de tribune die zich op de verdieping in De Wetteling bevindt. Hiervoor is in de centrale hal een betontrap geplaatst, terwijl de aanwezige

toegangsdeur aan de binnenzijde altijd te openen is. Rest nog te vermelden dat het karkas bestaat uit staalconstructie, de verdiepingvloer van kanaalplaat is, de judoverdieping is voorzien van geperforeerde staalplaten die, behoudens de bestuurskamer, in zicht blijven en de buitenkozijnen van aluminium zijn. De gevelbekleding bestaat uit golfbeplating behalve een gedeelte van de tafeltennis-hal. Hier is tot een hoogte van plusminus vier meter wat kleur verwerkt in de verwerkte Rockpanel. Ook in dit project stond het Lean-bouwen centraal. Het elkaar helpen om gemaakte afspraken volledig waar te maken. Daarvoor werden op 21 februari alle onderaannemers bij elkaar geroepen in het BOC in Horst. Men weet dan wat men moet maken, hoe lang dat gaat duren en wat voor tijd men daarvoor nodig heeft. Alle gemaakte afspraken worden opgeplakt (ieder een eigen kleur). Op deze manier wordt alles op elkaar afgestemd met als doel bouw-tijd te besparen en tegemoet te komen aan de wens van de opdrachtgever wat de opleverdatum betreft. En het resultaat is dat over enkele maanden, hier uitgebreid gesport kan worden. Tot die tijd is het, mede ook aan Raedts Bouwbedrijf, om hier een stuk kwaliteit, dat multifunctioneel te gebruiken is, neer te zetten.



*De indeling van de eerste verdieping.*



# Jaarvergadering personeelsvereniging Happy hour zorgt voor grootste opkomst ooit

We hebben ze niet kunnen tellen. De kantine in de kelder van Bouwmij Janssen pulde uit. Viel de jaarvergadering samen met het 4-wekelijkse Happy Hour, de opkomst bezorgde in ieder geval het bestuur een happy uur, al duurde het officiële gedeelte gewoontegetrovener niet langer dan de helft daarvan. Om kosten te besparen had men gekozen voor een locatie binnen handbereik. Na de vergadering kon men gebruikmaken van een koud buffet terwijl een flesje gerstenat ook tot de mogelijkheden behoorde.

## Alles op orde

Uit de in rap tempo gepresenteerde agendapunten bleek dat het bestuur haar best meer dan gedaan had. Een vijftal activiteiten passeerden de revue. Een kortstondige blik op het financieel jaarverslag maakte duidelijk dat het wat de financiën betreft dik in orde is. Dit werd nog eens onder-



Het bestuur van de personeelsvereniging met aan de overzijde het kersvers benoemde bestuurslid Dick Derks.

streept door de kascommissie, waar Thijs Vaes de plaats ruilt met Carla Streng. Ook tijdens de bestuursverkiezing stakte het ritme niet. Dick Derks werd unaniem in het bestuur gekozen door zijn collega's aan de hangtafels. Hij nam meteen plaats achter de bestuurstaafel, bij zijn collega's die graag nog iemand welkom zouden willen heten uit het kamp van Raedts Bouwbedrijf. Nu bestaat het bestuur uit drie mensen van de Bouwmij en eentje van Raedts. De geplande activiteiten werden prijsgegeven. Golfen op 25 mei, de barbecue op 12 juli en Sint Nicolaas blijft, ondanks zijn leeftijd, gewoon komen. Het bedrijfsfeest staat gepland voor 28 september.



Een volle kantine tijdens de jaarvergadering.

## Beroep op verantwoordelijkheid

Waar het bestuur nog steeds mee worstelt, is de alertheid van de leden als het gaat om het opgeven voor een activiteit. Vaak moet het bestuur achter de mensen aan om het wel of niet te krijgen. Dit maakt het plannen lastig. Dat geldt ook voor het afmelden. Het bestuur snakt naar verbetering en

wijst de leden op hun eigen verantwoordelijkheid in deze. Als service wil het bestuur de data van weekendactiviteiten volgend jaar, dit jaar nog bekend maken zodat de datums al gereserveerd kunnen worden.

Het gebruik van social media wordt nog niet overwogen. De vraag is of, bij het gebruik ervan, de partner het bericht onder ogen krijgt? Concrete ideeën heeft het bestuur nog niet, men houdt oren en ogen open. Men vraagt informatie op bij organisaties die feesten met een thema organiseren. Vanuit de vergadering kwam nog enige reactie: een fietsdag voor het gezin, Party & Sportcenter 'De Riet' in Horst waar van alles te doen is, happen en stappen/trappen en in Arcen in de buurt van de Brouwerij zou ook nog iets zijn. Na de rondvraag kon

het Happy Hour, waar nog genoeg tijd voor over was, het nakaarten beginnen. Het werd terstond rumoeriger, men wist wat te vertellen. De gedachte ging even terug naar het moment dat de voorzitter de vraag stelde; 'Wat vinden jullie van de activiteiten die georganiseerd worden?' Wie zwijgt stemt toe, dus bestuur, jullie hebben het goed gedaan.

## Onze medewerkers

### In dienst Bouwmij Janssen

Willem Hurkmans,  
Someren  
Business Controller  
1 augustus 2013



### Uit dienst Bouwmij Janssen

Frank Sprangers,  
Eindhoven  
Business Controller,  
1 juli 2013

Hans van Kroonenburg  
Best  
Inkoper  
1 augustus 2013

### In dienst Raedts Bouwbedrijf

Jeroen Engels  
Wijchen  
Calculator /  
werkvoorbereider  
24 juni 2013



John Emonds  
Sint Anthonis  
Timmerman  
24 juni 2013



### Uit dienst Raedts Bouwbedrijf

Jop Driessen  
Melderslo  
Praktikant middenkader/  
functionaris bouw  
1 juni 2013

## Klimmen tegen MS op 20 mei 2013

Trainen in de kou en de regen dat was dit voorjaar realiteit voor ons: Jos, Arjan, Ger en Mark, van team 'Aan het Elastiek', tijdens de voorbereidingen voor Klimmen tegen MS. Om voldoende getraind aan de start te staan werd naast de buiten-training ook regelmatig de sportschool bezocht om te spinnen en voor krachttraining. Een uitzondering werd gemaakt voor Arjan die, als jongeling binnen het team, reeds over een uitstekende conditie beschikte.



Mark met de gele trui.

Op 17 mei vertrokken wij, Jos, Ger en Mark met onze vrouwen Henriëtte, Ellen en Jeannie richting de Mont Ventoux voor de grote dag. Arjan en Annet zouden ons de volgende dag komen vergezellen. Na een dag met veel regen en soms een waterig zonnetje werd onze bestemming, Vaison La Romaine, bereikt. We hadden hier een onderkomen geregeld op 9 kilometer van Malaucene, de startplaats voor de deelnemers die voor 3 beklimmingen gekozen hadden.

Omdat Jos en Ger nog nooit een echte berg met de fiets beklommen hadden gingen zij direct de route van 20 mei met de auto verkennen. Na terugkomst

werd gemeld dat er op de beklimming vanuit Malaucene vanaf 5 kilometer onder de top sneeuw lag en de weg met de fiets zo goed als onbegaanbaar was. Dit was geen goed vooruitzicht maar we hadden nog twee dagen tot de dag van onze uitdaging.

De volgende dag (zaterdag) regende het de hele dag en stond er op de top van de Mont Ventoux een stormachtige wind. Met dit weer zou het bijna onmogelijk zijn om de top op de fiets te kunnen bereiken.

Zondag was het weer al een stuk beter met bewolking, zon en een enkele regenbui. Na een calorierijke avondmaaltijd op zondag werd vroeg het bed opgezocht om de volgende dag fris aan de start te staan. Voor mij was het maandag 20 mei om 5.15 uur tijd om op te staan zodat ik om 7.00 uur van start kon gaan voor mijn eerste van de beoogde 3 beklimmingen. Jos, Arjan en Ger gingen voor 1 beklimming en startten om 10.00 uur vanuit Bedoin.

Na mijn 1e beklimming van 21 kilometer vanuit Malaucene in een uur en drie kwartier overwonnen te hebben, begon de afdaling naar Bedoin waar ik mij bij Jos,

Arjan en Ger kon voegen om gezamenlijk om 10.00 uur te starten voor hun 1e en mijn 2e beklimming. Tijdens het maken van de teamfoto voor de start voelde je de spanning bij hen om voor het eerst een échte berg met de fiets te beklimmen. Om 10.00 uur werd iedereen weggeschoten en in een gezapig tempo werden de eerste meters afgelegd. Na elkaar wat aangekeken te hebben ging eenieder van ons team in zijn eigen tempo naar boven. In minder dan twee uur stond ik, na 22 kilometer klimmen, voor de 2e keer boven. Terwijl Ger ook op de top arriveerde en Jos en Arjan nog van het uitzicht aan het genieten waren tijdens hun beklimming, begon ik aan de afdaling naar de 3e startplaats Sault. Onderweg passeerde ik Jos en Arjan op 4 kilometer van de top, terwijl ze stonden te overleggen hoe ze de laatste zware kilometers konden overwinnen.

Om 14.00 uur startte ik in Sault voor de laatste beklimming van 25 kilometer. De laatste beklimming vanuit Sault is de minst zware van de drie, maar wat heet 'minst zware' na al 43 kilometer geklommen te hebben! Na de zware laatste 3 kilometer bereikte ik om 15.45 uur voor de 3e keer de top van de Mont Ventoux. Mijn missie was volbracht.

Jos en Arjan hadden ondertussen de top ook bereikt en hun doel verwezenlijkt: het bedwingen van de Mont Ventoux. Intussen waren ze weer naar de thuisbasis afgedaald. Ik heb begrepen dat dit in een



Team 'Aan het Elastiek' bij start Bedoin.



Team 'Aan het Elastiek' op de top van de Mont Ventoux.

iets hoger tempo ging dan het klimmen (70 kilometer/uur).

Om deze geslaagde dag goed af te sluiten werd 's avonds de BBQ aangestoken en onder het genot van een pilsje en een wijntje werden de prestaties van de dag nog eens geëvalueerd.

Mijn teamgenoten hadden nog een extraatje voor mij in petto in de vorm van een bosje weidebloemen en een heuse gele trui, die door de ronde-miss Jeannie werden uitgereikt.

Helaas was deze gele trui slechts in bruikleen en moest ik hem na de verplichte fotosessie weer inleveren.

De volgende dag vertrokken Arjan en Annet naar de kust om de zon op te zoeken en genoten wij van een rustdag om vervolgens op woensdag weer huiswaarts te keren.

Mark Martens

Al onze inspanningen zijn niet voor niets geweest. We hebben aan de MS Stichting een bedrag over kunnen maken van ruim **€ 6.000,00**.

Wij willen onze sponsors die een bijdrage hebben geleverd om dit bedrag bijeen te krijgen voor de MS Stichting dan ook hartelijk danken.

Er gaan inmiddels geruchten dat dit initiatief volgend jaar een vervolg gaat krijgen

waarbij het team uitgebreid gaat worden met Bart van Roy. Dus schroom je niet, je hebt een jaar om getraind aan de start te staan voor Klimmen tegen MS editie 2014, en meld je bij een van de teamleden voor de juiste trainingsschema's.

Tot slot nogmaals mijn grote waardering voor Jos, Arjan en Ger voor hun uitstekende prestatie.



*Panorama Mont Ventoux.*

## Sla je slag

**In mei zijn we gaan golfen met de personeelsvereniging, bij de Golfhorst in America. De opkomst was wat aan de matige kant, echter dat mocht de pret niet drukken. Na ontvangst met koffie en vlaai werden we voorgesteld aan de instructeurs die ons een beetje van het golfen wilden laten proeven. Uiteraard bevinden zich onder de PV-leden ook gevorderde golfers: deze kregen de uitdaging om 9 van de 18 holes te slaan.**

Na een korte uitleg begon voor de ene groep het deel putten en voor de andere groep het oefenen van de afslag, om een bal zo ver mogelijk op het kortgemaaide gras te krijgen. Na wat oefenen met het putten verdween de gedachte: dat doen we wel eventjes snel naar de achtergrond.



*Gerrit 'Woods' van Osch met zijn trofee.*

Heel wat bescheidener waren we bij het onderdeel afslaan, omdat we dit toch als écht golfen zien, waarvoor bepaalde vaardigheden noodzakelijk zijn om tot een goed resultaat te komen.

Na de oefensessie was het tijd voor het 'grote' werk: de baan op! Niet de echte baan, maar een oefenparcours waar de werkelijkheid dicht werd benaderd. Na pak 'm beet één uur golfen kwamen de meesten tot de conclusie dat het een spel is dat je niet zomaar uit de losse pols speelt. Aanleg en voldoende oefenen spelen een grote rol.

Na afloop gaven de instructeurs een prijs aan diegene die de meeste indruk had gemaakt: Gerrit Woods (van Osch). Met de uitreiking van een prachtig beeldje kan Gerrit trots zijn op zijn geleverde prestatie.

Er volgde nog een uitstekend verzorgd warm en koud buffet en een gezellig samenzijn. We kunnen met een tevreden gevoel terugkijken op deze door de PV verzorgde activiteit.



*Instructie golfen voor de beginners.*

# Spijker op z'n kop

Dick Derks  
Uitvoerder/werkvoorbereider  
Raedts Bouwbedrijf



**Geboren:**  
17-09-1974.

**Partner:**  
Pauline.

**Kinderen:**  
2 dochters, Puck (5) en Lize (2).

**Werkzaamheden:**  
Opnemen, voorbereiden en uitvoeren van diverse bouw- en onderhoudswerken.

**Opleiding:**  
Allround uitvoerder B/U, Technisch organisatorisch medewerker.

**Hobby's:**  
Leuke dingen doen met de kinderen.

**Favoriete sport:**  
Golf.

**Huisdieren:**  
Twee cavia's (als er liefhebbers zijn...).

**Lievelingseten:**  
Entrecote met frietjes.

**Favoriete drank:**  
Koffie.

**Niet te drinken:**  
Melk.

**Tv programma's:**  
Discovery.

**Kijkt zeker niet naar:**  
Sylvana Simons.

**Krant:**  
Telegraaf.

**Tijdschrift:**  
Golfers Magazine.

**Lievelingsmuziek:**  
Van alles wat.

**Waar kunnen ze je midden in de nacht voor wakker maken:**  
Nergens voor (de nacht is voor de uilen).

**Beste karaktereigenschap:**  
Een beetje eigenwijs.

**Slechtste karaktereigenschap:**  
Soms erg eigenwijs.

**Romantisch:**  
Zekers, op de juiste momenten.

**Favoriete kleding:**  
Spijkerbroek en poloshirt.

**Favoriete speelfilm:**  
Ocean's Eleven.

**Laatst gelezen boek:**  
Juvenalis Dilemma.

**Vakantieland:**  
Portugal.

**Stad:**  
Vianen in Brabant.

**Bang voor:**  
Ben niet zo snel bang.

**Ligt wakker van:**  
Wakker liggen doe ik niet.

**Droomt vaak van:**  
Mooie momenten.

**Hekel aan:**  
Arrogante mensen.

**Respect voor:**  
Iedereen.

**Moet lachen om:**  
Theo Maassen.

**Milieubewust:**  
Tot op zekere hoogte.

**Favoriete auto:**  
Als ie maar goed rijdt.

**Ideaal:**  
Iedere dag met plezier beleven.

**Ambities:**  
Alles zo goed mogelijk doen.

**Wensen:**  
Een lang, gezond en gelukkig leven.



## Kalender

**Bouwwakvakantie**  
15 juli t/m 2 augustus 2013

**Bedrijfsfeest**  
**Bouwmij Janssen & Raedts Bouwbedrijf**  
28 september 2013

**Sinterklaasfeest**  
23 november 2013

**Kerstsluiting**  
23 december 2013 t/m  
3 januari 2014

**Wij wensen  
iedereen  
een fijne  
zomervakantie**

### Colofon

#### Redactie

Jan Vollenberg  
Ria Willems  
Jos van Rengs  
Ron Puy

#### Redactie-adres

Bouwmij Janssen B.V. en  
Raedts Bouwbedrijf B.V.  
t.a.v. redactie De Hoeksteen

**Lay-out en druk**  
DiToPage, Tegelen