



# De Hoeksteen

April 2013, nummer 79

De Hoeksteen is een uitgave van  
Bouwmij Janssen B.V. en  
Raedts Bouwbedrijf B.V.

Keizersveld 28  
Postbus 2  
5800 AA Venray  
Telefoon: (0478) 55 44 55  
Fax: (0478) 55 44 50



## Inhoud

**Aan het werk** *Vanaf pag. 4*  
De Veltumse Kleffen is weer compleet, Bouwmij Janssen bouwt aan een 'schilderij' waarin als glanzend middelpunt de nieuwe Venrayse supermarkt van Jan Linders zal verrijzen, en tijdens de afwerking van de veertig appartementen in Baarlo liet Koning Winter zich van zijn koudste kant zien. Dat weerhield onze mannen er toch niet van om het project af te ronden, alsof het een koud kunstje was.

**Onder elkaar** *Vanaf pag. 9*  
Enkele sportieve collega's gaan met de fiets de beruchte Mont Ventoux beklimmen, om zo iets te doen tegen MS. Maatschappelijke betrokkenheid toonden we ook door bij te dragen aan het succes van 't Roojse Huus.

**Spijker op z'n kop** *Pag. 12*  
Weet je niet wat 'hardstyle' is? Vraag het aan Jippe Peters!

## Uiteindelijk gunstige vooruitzichten

Voor Bouwmij Janssen zal het nog zeker twee jaar moeilijk blijven, maar 2013 is goed van start gegaan met mooie projecten en een organisatie die klaar is voor de komende tijd. Raedts Bouwbedrijf sloot 2012 af met een tevredenstellend resultaat en kijkt met vertrouwen uit naar de toekomst.



*Rondleiding in het door Raedts Bouwbedrijf verbouwde Kindcentrum.*

Weliswaar eindigde Bouwmij Janssen het afgelopen jaar met een tekort van enkele procenten, het nieuwe jaar is veelbelovend begonnen. Daarnaast zorgt 'lean bouwen' (zie vorige uitgave van De Hoeksteen) voor nog meer kwaliteit en efficiëntie in het gehele bouwproces.

Ook Raedts Bouwbedrijf profiteert van bouwen volgens de lean-filosofie. De

stemming tijdens de laatste halfjaarlijkse vergadering, in De Sevewaeg in Sevenum, was om die reden uitstekend, maar zeker ook omdat het bedrijfsresultaat over 2012 prima meeviel, ondanks het uitblijven van enkele werken in het begin van het voorbije jaar.

Meer over de halfjaarlijkse bijeenkomsten op de pagina's 2 en 3.



*De medewerkers van Bouwmij Janssen genieten gezellig van het koude en warme buffet.*

## Halfjaarlijkse bijeenkomst Bouwmij Janssen vooral in het teken van 2013

Traditioneel hadden de medewerkers van Bouwmij Janssen zich voor Kerst weer verzameld in de Witte Hoeve om het afgelopen jaar te evalueren en te horen wat de toekomst te bieden heeft. De crisis drukt nog steeds een zware stempel op de bouwproductie.

Faillissementen en ontslagen in de bouwsector zijn nog steeds aan de orde van de dag. Ook Bouwmij Janssen verkeerde in 2012 in zwaar weer. Voor het eerst lukte het niet om uit de rode cijfers te blijven. Het tekort van enkele procenten is voornamelijk het gevolg van saneringskosten en het doorschuiven van werken.

### Goede vooruitzichten voor 2013

De bouwsector blijft lijden onder de aanhoudende economische tegenwind. Door de overcapaciteit liggen de prijzen onder druk. De malaise op de woningmarkt zorgt ervoor dat de nieuwbouw van woningen daalt. De vooruitzichten in 2013 zijn dat er nog een verdere krimp zal plaatsvinden al lijkt de bodem wel in zicht. Samen met een aantrekkelijke economie vanaf de 2de helft van 2013 is de verwachting een klein plusje voor de bouwproductie in 2014. Innovatieve

moet niet alleen zorgen voor het terugdringen van de faalkosten en bouwtijd maar tegelijkertijd ook gaan dienen als waardecertificaat voor potentiële klanten. Samenwerking tussen opdrachtgever, onderaannemers en leveranciers moet leiden tot de communicatie die nodig is om de planning te halen. Begin van het nieuwe jaar wordt de website vernieuwd. Een stap voorwaarts om meer informatie te kunnen geven naar klanten en ketenpartners.

### Wat te verwachten van eigen medewerkers

Om duidelijk te maken wat Lean is, wordt dit in het voorjaar aan de buitenmensen, met behulp van voorbeelden uitgelegd. Zij krijgen nog meer een taak in het signaleren van verbeteringen, tenslotte zijn dit de vaklieden die het werk uitvoeren en het met hun praktijkervaring vaak beter weten. De uitvoerder is de baas op de bouw, bij hen

zal het ondernemerschap gestimuleerd worden. Het werken in teamverband moet iets vanzelfsprekend worden. Mogelijk dat het bewustmakingsproces ook ideeën voortbrengt die zorgen voor een andere vorm van de halfjaarlijkse bijeenkomsten. Meer interactie die het eenrichtingsverkeer van nu doorbreekt.

### Onze veiligheid en gezondheid

De ISO/VCA audit is met positief resultaat afgesloten. Wel zal er meer aandacht besteed moeten worden aan toolboxmeetings en werkplekinspecties. Verder heeft het stofvrij werken alle aandacht en is met de ondernemingsraad (inmiddels gewijzigd in een personeelsvertegenwoordiging) besloten eenmalig winterlaarzen te verstrekken en deze in het standaardpakket op te nemen. Dit omdat er nou eenmaal langer doorgewerkt wordt in een vorstperiode.

Behalve hulde voor het twaalfhalfjarig jubileum van werfmedewerker Henk Jacobs was er ook waardering voor het initiatief van collega Mark Martens. Deze gaat op 20 mei 2013, samen met een aantal anderen proberen de Mont Ventoux te beklimmen. Liefst een, twee of drie keer. Dit voor het goede doel: de Stichting MS (Multiple Sclerose, een aandoening van het centrale zenuwstelsel). Mark hoopt 500 euro per beklimming gesponsord te krijgen via bedrijven maar ook van zijn collega's.

Voordat er genoten kon worden van een heerlijk warm/koud buffet, bedankte Bart van Roy alle medewerkers voor de inzet in 2012. Hij herinnert de medewerkers aan het Holdingfeest dat gehouden gaat worden op 28 september 2013. Daarna was het op naar het buffet, het kerstpakket en het kerstfeest.



Hulde aan jubilaris Henk Jacobs vanwege zijn 12,5 jarig dienstverband.

bouwers, zoals wij, kunnen ondanks de slechte marktomstandigheden door efficiëntere werkmethodes en vraaggericht te bouwen toch goed renderen in de komende jaren. Een aantal werken gaan zeker van start in 2013. Het bouwen van twee woningen Hoen in Venray geeft aan dat ook kleinere werken door grotere aannemers concurrerend aangenomen worden. Ook het Lean bouwen gaat een grote rol spelen in het bouwproces. Het

### Van Ondernemingsraad naar Personeelsvertegenwoordiging

Met ingang van 2013 is de Ondernemingsraad (OR) opgeheven en zijn we overgegaan naar een Personeelsvertegenwoordiging (PVT). In overleg is besloten dit PVT te vormen met de collega's die ook zitting hadden in de OR. Het PVT is samengesteld uit Teun Vorst (voorzitter) en de leden Jan Geurtjens, Henk Jacobs en Renée Stoffels.

De PVT zal 4 keer per jaar overleg plegen met de directie en voor het overige zal alleen op aanvraag van de voorzitter een vergadering worden belegd. Mochten er onderwerpen zijn waarvan je denkt dat die bij de PVT thuishoren, kun je je tot een van de bovenstaande personen wenden.

De Personeelsvertegenwoordiging

## Raedts Bouwbedrijf sluit positief 2012 af in Sevenum Rondgang in Kindcentrum als toetje

De Sevewaeg in Sevenum was vrijdag 21 december het decor van de halfjaarlijkse bijeenkomst van Raedts Bouwbedrijf. Hier werden alle medewerkers welkom geheten door directeur Ruud Craenmehr. De ontvangst ging gepaard met een heerlijk warm/koud buffet. Daarna verkaste men naar het in oktober, door Raedts opgeleverde Kindcentrum schuin tegenover, voor een rondgang.

In de voormalige raadzaal van het oude gemeentehuis, mocht iedereen plaatsnemen om van Ruud het wel en wee over het jaar dat bijna achter ons ligt, aan te horen. Deze kon mededelen dat, ondanks het uitblijven van werken in het begin van het jaar, het resultaat goed te noemen is. Gevoegd bij de prima verlopen verhuizing naar Venray betekent dit dat Raedts Bouwbedrijf met trots kan terugkijken op het jaar 2012.



*De ontvangst in kerstsfeer met een heerlijk warm/koud buffet.*

### Het nieuwe bouwen van Raedts Bouwbedrijf

Het starten met de Lean-filosofie, waarvan het eerste project een feit is, betekent dat er een nieuwe weg ingeslagen wordt. Opdrachtgevers moeten hiervan overtuigd worden. Een kortere planning, die een lagere financieringslast met zich meebrengt, brengt ook een zoektocht naar betrouwbare ketenpartners met zich mee. Kritisch blijven kijken naar eigen werk en dat van onze onderaannemers, gevoegd bij het helpen verbeteren van leveranciers moet zorgen voor meerwaarde, behoudens uiteraard een concurrerende prijs. Voor Raedts intern betekent dit dat we ons het Lean bouwen eigen moeten maken. De kwaliteit moet hierbij behouden blijven en misschien zelfs vergroot worden. Om de medewerkers meer vertrouwd te maken met de nieuwe filosofie, worden in het voorjaar

trainingen opgezet. Het is in ieder geval zo dat uit de functioneringsgesprekken blijkt dat het enthousiasme groot is en het vertrouwen in de organisatie en het beleid van Raedts Bouwbedrijf zorgt voor de nodige rust. Naar de vraag om meer informatie zal zoveel mogelijk voldaan worden. Medio januari zal de vernieuwde website in de lucht gaan.

### ISO/VCA

Er heeft inmiddels een ISO/VCA audit plaatsgevonden. Dit met positief resultaat, al zal er wel meer aandacht besteedt moeten worden aan toolboxmeetings en werkplekinspecties. Gunstig is ook het ziekteverzuim over 2012, dat uit gaat komen rond 4,2 procent. Omdat onze gezondheid een belangrijke factor is, moeten we alert blijven op gevaarlijke situaties. Is er geen vertrouwen, dan de actie niet door laten gaan en hiervan melding maken bij de uitvoering. Personeelszaken is bezig met een onderzoek aangaande een fitnesspakket, dat door de medewerkers afgenomen kan worden met een belastingvoordeel. Wat gezondheid betreft: collega Mark Martens van de Bouwmij gaat op 20 mei 2013 proberen om de Mont Ventoux vanuit drie startplaatsen te beklimmen. De sponsoropbrengst gaat naar het goede doel: de Stichting MS (Multiple Sclerose).

### Nieuwe jassen

Voor herkenbaarheid naar de vaste opdrachtgevers gaan de medewerkers nieuwe jassen dragen. De kleuren zijn hetzelfde maar de jas is voorzien van de naam van de eigenaar. Henri Cornelissen had de eer 'zijn' jas te mogen showen. De personeelsvereniging, die met Dick Derks een nieuw



*De jubilarissen Patrick Vollenberg (links) en René Clausen hebben het, na 25 jaar, nog steeds naar hun zin.*

bestuurslid heeft, is op zoek naar nog een bestuurslid binnen Raedts. Nadat Gé van Soest de beide 25-jarige jubilarissen René Clausen en Patrick Vollenberg in de bloemetjes had gezet, was het aan directeur Ruud om iedereen prettige feestdagen en een heel gelukkig 2013 te wensen. Daarna werd de speelzaal weer schoon opgeleverd en toog men terug naar De Sevewaeg voor een gezellige dronk op het nieuwe jaar.



*Henri Cornelissen showt trots zijn nieuwe outfit.*

## Bouwmij Janssen bijna klaar in Veltum De Mulder waardig sluitstuk in Parc Velt

Als op 7 maart de oplevering aan Wonen Limburg is geweest van het project dat De Mulder genoemd wordt, is de Veltumse Kleffen weer compleet. Dan is het prestigieuze project Parc Velt voltooid en kunnen de bewoners van het verzorgingshuis Schuttersveld overhuizen. Ruim een jaar is gebouwd aan dit multifunctioneel wijkontmoetingscentrum. Hiervan wordt gebruik gemaakt door: Stichting Wijkcentrum Veltum, Mensana, Dichterbij, De Zorggroep en Spring Kinderopvang.

Als we vanaf de hellingbaan bij de hoofdingang naar binnen gaan, geen gebruik maken van de lift of trappenhal maar rechtsaf slaan, komen we al snel uit in het Grand Café. Dit wordt het hart van De Mulder. Hier is iedereen tussen de 0 en 100 jaar van harte welkom om een hapje te komen eten, te borrelen, de krant te lezen of mekaar gewoon gezellig te ontmoeten. Vanuit de keuken van het Grand Café worden ook de maaltijden, voor de bewoners van de bovengelegen appartementen, bereid. De vier verdiepingen met elk tien appartementen worden bewoond door cliënten van de Zorggroep die voorheen in Schuttersveld verbleven. Zij krijgen nu de beschikking over een ruim appartement, een stuk groter als wat ze gewend waren. De woonkamer met open keuken is 24 vierkante meter groot, de slaapkamer 15 en de badkamer 9. Schuifdeuren geven toegang van de woonkamer naar de slaapkamer en van de slaapkamer naar de badkamer.

### Inpandig balkon

De bewoners kunnen ook overdekt buiten zitten in een loggia van 2.70 bij 2.30 meter. Verder is er nog de entree met toegang tot de woonkamer, badkamer en berging. Hierin hangt de centrale verwarmingsketel en de installatie voor de mechanische afzuiging. Er is ook nog plaats



*Voorraanzicht van het complex.*

voor een wasmachine en droger. Bijzonder is de aanwezigheid van twee thermostaten. Een om te verwarmen en een om te koelen. Overall brandmelders, het licht gaat vanzelf uit in de badkamer en de toegangsdeur naar het appartement gaat met afstandbediening open. Het bovenaanzicht laat zien dat het gebouw een soort L-vorm heeft. De verdiepingen hebben in het voorste gedeelte van de gang, aan weerszijde drie appartementen. Daarna aan een kant nog

vier onderkomens. De andere zijde bestaat bijna geheel uit pui, waardoor het lijkt of je vanuit de lift naar het licht toeloopt. In de overgang van 'donker' naar licht is nog een kleine ruimte voor een gemeenschappelijk zitje. Als eind april de bewoners overhuizen van Schuttersveld naar De Mulder is het unieke bouwpro-

ject ParcVelt voltooid. Mooi uitgevoerde projecten zijn dan in de wijk Veltum verschenen en mooi ook dat de vlag van Bouwmij Janssen hier geruime tijd heeft mogen wapperen.



*Inrichting van een appartement.*



*Gang ten behoeve van de appartementen.*

## Flinke bouwput van Bouwmij Janssen in centrum Venray Contouren komen in zicht

Op de hoek Raadhuisstraat/Noordsingel komt langzamerhand het complex in beeld, dat straks supermarkt Jan Linders als thuisbasis krijgt met daarboven 42 appartementen van Wonen Limburg. Het is te vergelijken met een schilderij. Als je er te dichtbij staat, kun je moeilijk een voorstelling maken hoe het eruit ziet. Het project is zo groot dat je het echt van flinke afstand moet bekijken. We zullen proberen de beschrijving zo duidelijk mogelijk te maken.

De begane grond wordt bijna helemaal in gebruik genomen door de supermarkt. Met 2500 vierkante meter, inclusief het magazijn een flinke lap. Verder de 42 bergingen en de drie entrees voor de appartementen, met toegang tot trappenhal en lift. Dan is er nog ruimte over voor vijftien parkeerplaatsen en een aparte sluis, waar de vrachtauto van Jan Linders de mogelijkheid heeft overdekt gelost te worden. Sluis en parkeerplaatsen bevinden zich in een ruimte die open is en met een schuifpoort afgesloten is. Een hekwerk scheidt de parkeerplaatsen van de sluis.

### Drie woontorens

Op de verdieping drie woontorens, waarvan de middelste drie woonlagen heeft met vijf appartementen per laag, maakt 15 appartementen. De hoogste woontoren heeft vier woonlagen, waarvan de onderste twee vijf appartementen herbergen. Deze zijn in een hoek gesitueerd drie aan twee, waarbij de twee vier hoog zijn, samen goed voor 14 appartementen. De derde woontoren heeft drie woonlagen, waarvan twee met vijf en een met drie woningen. Dit zijn 13 appartementen, waardoor het totaal op 42 komt. Een speels verloop dus in de hoogte van de woontorens, die ieder beschikken over een eigen entree, lift en trappenhal met prefab betontrappen. Stalen noodtrap-

pen zijn ook voorhanden. De appartementen hebben een grotere en een kleinere slaapkamer, woonkamer met open keuken samen zo'n 27 vierkante meters, berging en ruime badkamer.

### Getoogde balken dragen last

Het bouwwerk staat niet op palen maar de fundering is verstevigd met poeren. Sommige zijn wel vier bij vier meter en zestig centimeter hoog. De kalkzandsteenwanden van de woontorens rusten op een reeks zware stalen balken, die in de verdiepingvloer gestort zijn. Deze zijn vijf centimeter getoogd en moeten door belasting terugzakken. Niet ineens maar geleidelijk. Dit gebeurt al voordat op de vloer gewerkt wordt. De onderslagen worden iets losgezet waarna de vloer belast wordt. Is de toog enkele centimeters minder geworden dan worden de stutten weer aangedraaid en kan met kimmen begonnen worden. Dit levert dan wat problemen op, want de balk is nog steeds getoogd, dat moet er bij een volgende bouwlaag uitgehaald worden. Een strookje van de kim zagen biedt de oplossing. Het laten schrikken met vloeren en wanden die al in en op de balken rusten geschiedt onder begeleiding van de constructeur.



Voorbeeld van steenkorven ten behoeve van de gevelafwerking op de begane grond.

### Buitenwanden

De buitenwanden van de supermarkt worden grotendeels opgetrokken met steenkorven. Deze worden tegen een staalconstructie van staande balken aangebracht. De appartementen hebben een kalkzandsteen binnenwand, waartegen 24 centimeter dikke isolatie bevestigd wordt. Dit wordt voorzien van stucwerk. Valt ook nog te vermelden dat de kozijnen zich achter het stucwerk bevinden. Tegen de tijd dat het maken van foto's meer zicht geeft op het project, zullen we zeker nog een keer aandacht schenken aan dit imposante bouwwerk.



Staalconstructie begane grond.

## Oplevering 40 appartementen het Heem te Baarlo

In De Hoeksteen van december vorig jaar hoopten we dat we dit project nog voor de kerstvakantie zouden opleveren. Dit is niet helemaal gelukt vanwege de weersomstandigheden.

Weersafhankelijke werkzaamheden zoals het verlijmen van trespas gevelbekleding en het aanbrengen van holonite dorpels, hebben ons danig parten gespeeld. Door het afschermen en verwarmen van de trespas bekleding en dankzij de geweldige inzet van het uitvoeringsteam en bouwplaatsmedewerkers konden we tijdens de vorstperiode toch nog deze bekleding aanbrengen. Bij dit project was uiteindelijk de afbouw eerder gereed dan de ruwbouw (gevelbekleding).

In de eerste week van januari 2013 hebben we de eerste appartementen aan Wonen Limburg opgeleverd. Met een gemiddelde van vier opleveringspunten per woning, en twee woningen zonder ook maar een enkel opleveringspunt, mogen we als Bouwmij Janssen trots zijn om dit werk over te dragen aan Wonen Limburg. Nogmaals dank aan een ieder die zijn steentje heeft bijgedragen. Chapeau.



Aanzicht binnenterrein.

### Opgeleverde werken

#### Januari 2013

- Nieuwbouw 40 appartementen het Heem te Baarlo in opdracht van Wonen Limburg.

#### Februari

- 4 nieuwbouw woningen in Maashees in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.

#### Maart

- Nieuwbouw Aspergemuseum in Melderslo in opdracht van Museum De Locht.
- Interne verbouwing Van de Putt Advocaten in opdracht van Cornelissen Interieurs.

- Nieuwbouw 40 Zorgwoningen Parc Velt, Veltumse Kleffen te Venray in opdracht van Wonen Limburg.



### Werken in uitvoering

- Nieuwbouw 4 woningen Anjerhof in Maarheeze.
- Nieuwbouw verkoopruimte bloemenkwekerij in Veulen in opdracht van Bloemenkwekerij Reintjes.
- Nieuwbouw sportaccommodatie in Venray in opdracht van Stichting Accommodatiebeheer Judo en Tafeltennis Venray.
- Verbouwing winkelpand in de Passage in Venray in opdracht van Swing B.V..
- Restauratie/nieuwbouw pand Hoenderstraat 10-12 in Venray voor Euterpe, MMSK en Stichting Floris in opdracht van Stichting Odeon.
- Verbouwing woonhuis Merelhof in Wanssum in opdracht van familie Volleberg.

- Verbouwing bedrijfspand in Venray in opdracht van Wilvo Beheer.
- Herstel brandschade wijkcentrum 't Brukske te Venray in opdracht van Stichting Wijkcentrum Brukske.
- Diverse keukenrenovaties en mutatiewoningen in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V..
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Xerox B.V. Venray.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Inalfa Roof Systems B.V..

- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Boxmeer in opdracht van MSD Animal Health.
- 18 appartementen en supermarkt aan het 14 Oktoberplein te Overloon in opdracht van K. van der Kroon.
- 17 appartementen en supermarkt "Op Santfort" aan de Kloosterstraat te Grubbenvorst in opdracht van Suyderland Ontwikkeling B.V..
- Verbouwing/uitbreiding Gemeenschapshuis te Overloon in opdracht van Stichting Gemeenschapshuis Overloon.
- 2 Laanwoningen Aan den Heuvel te Venray.
- 42 appartementen en supermarkt aan de Raadhuisstraat te Venray in opdracht van Van Haren Beheer.

## Wie zou er niet in zo'n huis willen wonen? Raedts Bouwbedrijf bouwt grote woningen in Maashees

Vier woningen, twee onder een dak, bouwen geeft geen enkel probleem voor Raedts Bouwbedrijf, zelfs niet als modder de hele bouwtijd als een schildknaap de bouwmeesters begeleidt. De zachte winter en de neerslag die gevallen is vanaf de start op 29 augustus, hebben de voorheen aan de landbouw uitgeleende grond uitermate zacht gemaakt. Desondanks zijn de huurwoningen, waarvan het ontwerp van de hand van Silvrants Architecten uit Panningen komt, in recordtijd uit de modder verzezen en krijgt Maashees er aan de Jo de Kuperstraat een stel fraaie woningen bij.

De begane grond heeft een ruime woonkamer met open keuken die enigszins weggewerkt is doordat deze achter de trap ligt. Vanuit de keuken kan men naar de berging die een achterdeur heeft. Hier hangt de ketel voor de verwarming. Onder de trap bevindt zich ook nog een berging. Een dubbele deur geeft toegang tot de tuin. In de hal een apart toilet. Op de verdieping vinden we drie slaapkamers, waarvan eenje kleiner is. De badkamer is vrij groot en heeft een inloopdouche plus toilet. Nog een verdieping hoger de ruime zolder met in het dakvlak een kantelraam. Hier bevindt zich de installatie voor de luchtbehandeling. Zowel onder als ook op de verdieping ligt vloerverwarming. Alle ruimtes zijn van een thermostaat voorzien en zijn afzonderlijk regelbaar. In de woningen, die al verhuurd zijn, konden de huurders hun wensen kenbaar maken uit een bepaald assortiment van de Bruynzeel keukens. Ook met de keuze van het tegelwerk werd rekening gehouden.



*Prachtige, grote huurwoningen in Maashees.*

### Airlessen

De kalksteenwanden worden door de stukadoor uitgerepareerd en er wordt vervolgens airless (spuiten zonder lucht) een filmlaag van twee millimeter op gespoten. Deze wordt afgemest en na het drogen sneeuw wit. Dit gaat zo snel dat op één dag, drie woningen gedaan worden. De woningen zijn gerealiseerd volgens het Lean-bouwen. De planning hiervan vult één van de wanden van de uitvoerder-unit. Om deze planning te halen heeft men maar

één keer een zaterdag gewerkt. Zelfs de modder had geen invloed op de werktijd, al kwam er wel een keertje een kraan aan te pas om een wegzakkende steiger weer waterpas te zetten. Met behulp van planken werd het maaiveld begaanbaar gemaakt. Al met al resulteerde dit erin dat de woningen zes weken sneller gebouwd zijn dan de traditionele aanpak. De oplevering vond plaats op 5 februari en twee dagen later kregen de huurders al de sleutel van deze prachtige woningen.



*De open keuken met links de deur naar de grote berging en rechts de berging onder de trap.*



*Tegen de wand het Lean-verhaal, de planning.*

## Raedts Bouwbedrijf actief in bouwput De Locht

We raden de toekomstige bezoekers van het Streekmuseum De Locht in Melderslo aan, ook eens naar de gebouwen te kijken waarin zich de verschillende musea bevinden. Heeft Raedts Bouwbedrijf in oktober het prachtige entreegebouw opgeleverd, medio maart stond de oplevering gepland van het Aspergemuseum.

Dit is dan gehuisvest in een boederijschuur, die door de medewerkers van Raedts Bouwbedrijf, historisch getrouw op het museumterrein gerealiseerd is. Prachtig siermetselwerk is verwerkt in de gevels. Van steense schuine strekken tot anderhalf steense strekken en gemetselde raamdorpels. Onder het metselwerk wordt een plint gesmeerd. In de kopgevels

de installatie van de luchtbehandeling, is het een open schuur waar je tegen de dakplaten aankijkt en ook het wolfseind goed zichtbaar is. De onderkant van de dakplaten (UnilamBris) zijn bedekt met 9 millimeter dikke vuren schrootjes. De kalksteen binnenwanden zijn afgewerkt met boerenstuc. De vloer tenslotte, wordt voorzien van een componentenvloer, die in



het boerenvechtwerk. Het ontwerp van Novares Architecten uit Arcen heeft een afmeting van 25 bij 12 meter. Een van de kopgevels heeft een groot rond raam. Hierachter bevindt zich een ruimte waar het promotiefilmpje vertoond wordt. Het dak is bedekt met gebakken pannen.

*Mooi stukje timmerwerk. Het wolfseind zoals dat er binnen uitziet in een open schuur.*



*Raam in oude stijl compleet met gemetselde raamdorpel en anderhalf steense strek boven de raam.*

vier bewerkingen wordt aangebracht. In de expositieruimte komt ook een klok te hangen waar bezoekers zelf asperges kunnen veilen. Asperges die kort tevoren op het complex van het streekmuseum gestoken zijn. Maar mocht u in de gelegenheid zijn dit mee te maken, vergeet dan niet zoals gezegd, om je heen te kijken om met eigen ogen het vakmanschap van Raedts Bouwbedrijf te bewonderen.

### De authenticiteit benaderen

Aan een van de zijkanten is, zoals gebruikelijk was in boerenschuren, een hoge ingang voor wagens met hooi, ingepast. De wangen die boven het dak uitsteken zijn bekleed met zink. Ook de schoorsteen is hiermee omgeven. De beide uiteinden van het dak zijn aan de zijde van de topgevels voorzien van een wolfseind. Mooi werk voor de timmerman, die hiervoor ook weer even terug moest in zijn timmervak, om dit klusje te kunnen klaren. Ook de opgeklampte dubbele deur tussen het filmzaaltje en de expositieruimte is in oude stijl gemaakt. Behalve het filmzaaltje met daarboven een ruimte voor



*De plint moet nog gesmeerd worden. Let ook op de hoge ingang voor het binnenhalen van het hooi, de zinken schoorsteen en het wolfseind.*



# Klimmen tegen MS

## medewerkers Bouwmij Janssen beklimmen Mount Ventoux

Op de Bikemotion Benelux fietsbeurs ontdekte Mark Martens, calculator bij de Bouwmij, de beklimming van de Mont Ventoux. Niet alleen als sportief doel, maar als middel om geld in te zamelen voor onderzoek naar MS (is chronische ziekte van het centrale zenuwstelsel).

Mark, al jarenlang een enthousiaste fietser en mountainbiker, kende het beklimmen van de Alpe d'Huez als geldinzamelingsmiddel voor KWF Kankerbestrijding. Hij nam een foldertje mee van de Ventoux variant, die nog maar twee keer gehouden was en ook nog niet zo'n bekendheid genoot. Zijn interesse en enthousiasme groeide gestaag en hij besloot de derde editie aan te grijpen om deel te nemen. Hij legt de lat meteen hoog, want zijn sportieve doel is de berg van de wind (vent = wind), drie keer op een dag te beklimmen. Vanuit de drie startplaatsen: Bedoin, de meest klassieke en ook de zwaarste met bijna 23 kilometer en een stijgingspercentage van gemiddeld 10 procent over 10 kilometer. Malaucene, 21 kilometer, is ook zwaar maar meer afwisselend. De derde startplaats is Sault, hoger gelegen en daardoor de 'makkelijkste' beklimming, echter met 25 kilometer ook de langste. De Mont Ventoux heeft een hoogte van 1912 meter.

### Mark krijgt gezelschap

Mark ging met zijn idee de markt op om de benodigde vijfhonderd euro aan sponsoring bij elkaar te vergaren. Op zijn verzoek aan de directie, om tijdens de halfjaarlijkse bijeenkomst een powerpoint presentatie te mogen verzorgen, werd positief gereageerd. Hij deed zijn verhaal

en wekte de interesse van een tweetal collega's. Zo verschijnen op Pinkstermaandag, 20 mei, naast Mark ook Jos van Rengs en Arjan Elbers op de flanken van de Mont Ventoux. Samen met Ger Knipsael, een vriend van Jos gaan ze, als het team 'Aan het Elastiek', proberen hun eigen doelen en die van Klimmen voor MS te realiseren. Een mailing naar onderaannemers en opdrachtgevers is al uitgegaan. Bouwmij Janssen sponsort per beklimming en ze hopen dat ook hun collega's een duit in het

zakje doen. Ondertussen gaan ze trainen, want het is natuurlijk niet niks. De verzorging ter plekke bij de start, onderweg en op de top, neemt de organisatie voor haar rekening, maar de inspanning moet je zelf leveren. Belangrijk is dat je klimt in je eigen ritme. Je niet gek laten maken door de anderen. Er zijn ongeveer 375 deelnemers. Bijna allemaal uit Nederland, waaronder ook veel vrouwen. Mannen: succes!



Teamfoto "Aan het Elastiek".

## SPONSORING

Voor Klimmen tegen MS zijn wij op zoek naar mogelijkheden om sponsorgeld binnen te halen.

Een van de acties is het inzamelen van oude mobiele telefoons. Wanneer jullie, of familie of kennissen nog oude, niet meer gebruikte mobiele telefoons in de kast hebben liggen, kunnen jullie hiermee Klimmen tegen MS sponsoren.

Lever de mobieltjes dan, indien mogelijk inclusief handleiding, doos en oplader, in bij Mark of Jos.

Wij doneren deze dan aan de MS Stichting, waarbij de opbrengst als sponsorgeld ten goede komt aan het team "Aan het Elastiek".

Verder kun jullie ons (MS Stichting) natuurlijk sponsoren met een geldelijke bijdrage.

Via de site [www.klimmentegenms.nl](http://www.klimmentegenms.nl) kun je via de iDEAL module een bedrag overmaken aan het team "Aan het Elastiek". Bij voorbaat dank voor jullie bijdrage.

Ga naar de site [www.klimmentegenms.nl](http://www.klimmentegenms.nl).

- Kies voor de ideal module
- Kies particulier
- Kies bij deelnemer voor team
- Selecteer team "Aan het elastiek"
- Vul het bedrag in dat je wilt sponsoren en volg de verdere aanwijzingen.

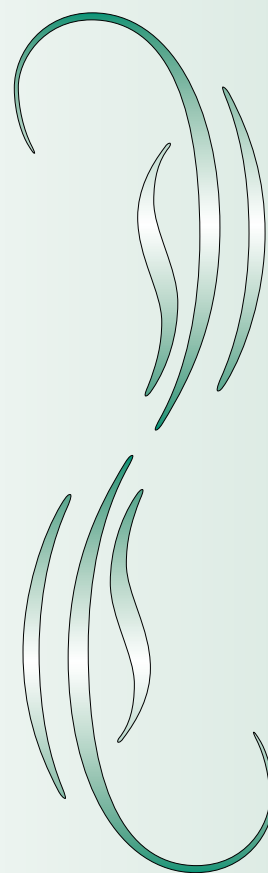
## Carnaval leeft bij Raedts Bouwbedrijf

Raedts Bouwbedrijf werd dit jaar blij verrast door het nieuws dat René Clausen was uitverkozen tot Prins Carnaval van C.V. D'n Tuutekop uit Hegelsom. Henri Cornelissen maakte het Oostrumse kwartet compleet als Nar.

Wij feliciteren Prins René d'n 1ste samen met zijn Prinses Lilian van C.V. D'n Tuutekop uit Hegelsom en Nar Henri van C.V. De Karklingels uit Oostrum.



*Prins Ton, zijn adjudanten en Nar Henri*



*Prins René en Prinses Lilian met de adjudanten*

# Opbrengst sponsoring 't Roojse Huus 2012

Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf hebben ook dit jaar wederom hun ondersteuning gegeven aan deze actie. 't Roojse Huus heeft het geweldige bedrag van 27.000 euro opgebracht en hiermee is de vierde editie van 't Roojse Huus een heel groot succes geworden.

Het geld gaat naar Marjo Jenniskens die met het project Sathi Nepal ervoor gaat zorgen dat er in Nepal heel veel kinderen naar school kunnen. Met het geld geven ze de kinderen een rugzak met daarin het benodigde materieel en sociale begeleiding.

Marjo gaat kinderen helpen in de stedelijke sloppenwijk en afgelegen dorpjes, en zorgen dat de droom van deze kinderen uitkomt. Dat kan nu dankzij de vele giften die 't Roojse Huus heeft mogen ontvangen en dankzij de ondersteuning van Wilde Ganzen.

Namens Marjo Jenniskens en alle kinderen die nu naar school kunnen... Dhanyabaat (Dank je wel)!



## Onze medewerkers

### Uit dienst Raedts Bouwbedrijf

John Swinkels  
Venray  
Metselaar  
22 december 2012

René Jeucken  
Venlo  
Timmerman  
22 december 2012

### In dienst Bouwmij Janssen

Martijn Vaes  
Werkervaringsplek  
1 november 2012

Tom Schalkwijk  
Praktikant middenkader/  
functionaris bouw  
1 januari 2013

Janet Jeuken  
Bedrijfskunde M.E.R.  
28 februari 2013



**Jubilarissen**  
12½ jaar in dienst  
1 januari 2013  
Annie Janssen

29 juli 2013  
Carla Streng

1 december 2013  
Renée Stoffels

**25 jaar in dienst**  
1 november 2013  
Ria Willems

## Personalialia

Met z'n drieën was het fijn,  
maar met zijn vieren  
zal het nog mooier zijn.  
Wij kunnen samen spelen  
en vanaf nu heel veel  
dingen delen.

Kusje van Sen



Dankbaar en dolgelukkig zijn wij  
met de geboorte van onze dochter en mijn zusje

Fajèn  
Josanne

23 februari 2013  
06.32 uur  
3690 gram



Fajèn

Roy Vleeks, Petra Gommans en Sen  
Steenbakkersstraat 9 - 5981 WT Panningen  
077 307 63 15

Knuffel "ooms"  
Joost Gommans en Sander Mombarg

## Spijker op z'n kop

Jippe Peters  
Timmerman bij  
Bouwmij Janssen



**Geboren:**  
2 maart 1991

**Partner:**  
geen

**Kinderen:**  
gelukkig niet

**Werkzaamheden:**  
timmerwerkzaamheden

**Opleiding:**  
BOC Horst

**Hobby's:**  
voetbal, vissen

**Favoriete sport:**  
voetbal

**Huisdieren:**  
hond (Boffer), kat (Blik)

**Lievelingseten:**  
lasagna, broodje döner

**Favoriete drank:**  
bier, cola, malibu

**Niet te drinken:**  
bacardi

**Tv programma's:**  
VI Voetbal International

**Kijkt zeker niet naar:**  
Obese, All you need is love

**Krant:**  
geen

**Tijdschrift:**  
geen

**Lievelingsmuziek:**  
hardstyle, 3 FM

**Waar kunnen ze je midden in de nacht  
voor wakker maken:**  
lekker glas ijskoude melk

**Beste karaktereigenschap:**  
altijd vrolijk

**Slechtste karaktereigenschap:**  
zeuren

**Romantisch:**  
niet echt, alleen als het echt moet.

**Favoriete kleding:**  
spijkerbroek en blouse

**Favoriete speelfilm:**  
Pearl Harbor

**Laatst gelezen boek:**  
Nijntje

**Vakantieland:**  
Amerika, Turkije

**Stad:**  
Amsterdam

**Bang voor:**  
slangen

**Ligt wakker van:**  
lig niet snel wakker

**Droomt vaak van:**  
geld

**Hekel aan:**  
achter de rug om praten

**Respect voor:**  
mijn ouders

**Moet lachen om:**  
een goede grap

**Milieubewust:**  
af en toe

**Favoriete auto:**  
audi, vw polo

**Ideaal:**  
gezond blijven

**Ambities:**  
kijk wel wat het leven brengt

**Wensen:**  
niet dood gaan aan een ziekte



## Kalender

**Halfjaarlijkse bijeenkomst  
Raedts Bouwbedrijf**  
Juni 2013

**Halfjaarlijkse bijeenkomst  
Bouwmij Janssen**  
19 juni 2013

**Barbecue**  
12 juli 2013

**Bouwwakvakantie**  
15 juli t/m 2 augustus 2013

**Holdingleest**  
**Bouwmij Janssen &  
Raedts Bouwbedrijf**  
28 september 2013

**Wij wensen  
iedereen fijne  
Paasdagen**

## Colofon

### Redactie

Jan Vollenberg  
Ria Willems  
Jos van Rengs  
Ron Puyn

### Redactie-adres

Bouwmij Janssen B.V. en  
Raedts Bouwbedrijf B.V.  
t.a.v. redactie De Hoeksteen

**Lay-out en druk**  
DiToPage, Tegelen