



De Hoeksteen

December 2013, nummer 81

De Hoeksteen is een uitgave van
Bouwmij Janssen B.V. en
Raedts Bouwbedrijf B.V.

Keizersveld 28
Postbus 2
5800 AA Venray
Telefoon: (0478) 55 44 55
Fax: (0478) 55 44 50

Inhoud

Aan het werk *Vanaf pag. 4*
Venray krijgt dankzij Bouwmij Janssen eindelijk een jongerencentrum. Bovendien klaarde Bouwmij een prestigieuze klus aan de Noordsingel. Raedts Bouwbedrijf restaureerde onder meer de eeuwenoude Lieve Vrouwe geboortekerk in Oostrum en de niet veel jongere watermolen, in dezelfde plaats.

Onder elkaar *Vanaf pag. 12*
Het bedrijfsfeest was weer geweldig en de Sint zorgde ervoor dat de kleintjes niets tekort kwamen. Maar we denken ook aan anderen, en daarom steunen we ook de komende kerstperiode weer 't Roojse Huus.

Maak kennis met *Vanaf pag. 14*
Ria Willems al vijftientig jaar een duizendpoot binnen het bedrijf, onder andere is ze een onmisbare steunpilaar voor de redactie van De Hoeksteen.

Spijker op z'n kop *Vanaf pag. 16*
Eindelijk eens een dame aan het woord. Voor vrijgezelle medewerkers antwoord op de vraag: is Celina Cox romantisch?

Bouwen 2.0

Toen ik het stukje uit De Hoeksteen van vorig jaar zat terug te lezen, kon ik niet anders dan constateren dat de omstandigheden voor ons als Bouwmij Janssen er nou niet direct veel beter op zijn geworden. Nog steeds zijn er bouwbedrijven die failliet gaan, nog steeds is er minder werk dan voorheen en nog steeds zijn banken vooral met hun eigen balansen druk doende maar... er zijn inmiddels toch wel enige lichtpuntjes op te merken.



Team Bouwmij Janssen.

Deze lichtpuntjes zijn bijvoorbeeld de inmiddels gestabiliseerde verkoopprijzen van woningen. Daarnaast zien we ook dat de beurzen (AEX) weer in een stijgende lijn zitten wat duidt op een toenemend vertrouwen in de markt in zijn algemeenheid. Dit alles zijn indicatoren dat we de bodem, denk ik, wel bereikt hebben.

Verder is het een positieve ontwikkeling dat door de crisis in de bouw er ook veel aanbieders van bouwvolume (aannemers) zijn weggevallen of zijn meerdere opdrachtgevers ook tot de conclusie gekomen, vaak door een faillissement van een andere aannemer, dat goedkoop soms ook duurkoop kan zijn.

Dit biedt voor ons als Bouwmij Janssen inmiddels goede mogelijkheden om onze continuïteit te waarborgen. Ik ben van mening dat, en het wordt regelmatig

bevestigd, door de ingeslagen weg van het creëren van waarde voor de uiteindelijke klant, er een goede toekomst voor ons is weggelegd. We hoeven niet persé de goedkoopste te zijn maar we moeten wel proberen de beste te zijn. De beste in de ogen van de uiteindelijke klant. Dit betekent samen met elkaar, en met onze leveranciers en onderaannemers, gaan voor inventieve, kostenbewuste optimalisaties van het traditionele bouwproces. Een proces waarvan we allemaal weten dat veel zaken veel slimmer, sneller en dus ook goedkoper zouden moeten kunnen. Denk alleen maar eens aan de vele zaken die in je directe omgeving telkens weer fout gaan. Dit moeten we met elkaar gewoon niet meer willen!

De weg is ingeslagen om iedereen in en buiten ons bedrijf met regelmaat te

betrekken bij verbeteressies om steeds slimmer, beter, sneller en dus goedkoper te worden. Dit is een weg die inmiddels haar waarde aan het bewijzen is. Onze klanten zien dit gebeuren en ondersteunen deze weg.

We durven vanuit deze ingeslagen weg te kiezen voor werken die bij deze strategie passen en zeggen dan ook steeds vaker nee tegen andere soort werken. Voor ons is duidelijk dat de gehele bouwkolom van opdrachtgever tot onderaannemer/leverancier in beweging is en dat deze veranderingen zeker in een tijd dat er weer wat positieve signalen uit de markt komen, volop kansen bieden. En dus zeker ook voor Bouwmij Janssen. Ik noem dit dan ook Bouwen 2.0.

Terugblik 2013

Voor Bouwmij Janssen heeft 2013 in het teken gestaan van herstel van omzet en resultaat als gevolg van de noodgedwongen strategie en daaropvolgende organisatieaanpassingen. Ik ben er dan ook trots op dat we met elkaar onze doelstellingen voor 2013 nagenoeg hebben kunnen realiseren. We zijn wellicht niet meer zo groot als een aantal jaren geleden, maar met de huidige schaal van ons bedrijf en de aanwezige competenties, kunnen wij voor het bouwvolume wat er de komende jaren nog op de markt is in onze regio, een prima partner zijn voor vele opdrachtgevers. Innovatief, klantgericht, flexibel en zeker niet onbelangrijk, financieel gezond.

VOP 2014

Trots ben ik ook omdat we dit jaar door Business Vision Venray (waarvan we lid zijn) zijn voorgedragen voor de Venrayse Ondernemersprijzen (VOP). Een jaarlijks terugkerend evenement waarbij een 8-tal bedrijven uit de re-

gio Venray, na voordracht door diverse bedrijfsverenigingen, ernaar streven om als beste door een vakjury beoordeeld te worden. In 2014 staan de VOP in het teken van 'Teamwork'. Voor ons kon het moment waarop we werden genomineerd niet mooier vallen, gezien het eerder genoemde veranderingsproces waarin we als Bouwmij Janssen zitten. De afgelopen weken zijn we druk geweest met het ontvangen van de vakjury, het toesturen van allerlei stukken en het voorbereiden van de presentatie die we als bedrijf gaan geven op 9 januari in de schouwburg in Venray, voor alle ondernemers in Venray en omgeving. Tijdens deze avond zal de vakjury de Loek Nelissenprijs uitreiken aan 'de beste onderneming 2014', en zal de Rabobank Publieksprijs worden uitgereikt aan het genomineerde bedrijf dat de zaal met hun presentatie het meest weet te bekoren. Het zou mooi zijn als we het nieuwe jaar met een prijs zouden kunnen beginnen.

Toekomst

Voor 2014 ziet het er mede door de vele successen van de afgelopen weken, gezond uit. Onze orderportefeuille is al redelijk goed gevuld en als we de laatste weken voor de kerst ook nog een aantal lopende kansen zouden kunnen verzilveren, kunnen we met een gerust hart de kerstboom gaan optuigen.

Belangrijk is dat we ons ook het komende jaar blijven focussen op het continu verbeteren van onze processen. Elkaar aanspreken op verbeteringen maar ook de moed hebben om zelf toe te geven dat je fouten hebt gemaakt, zodat je de volgende keer in eenzelfde situatie, wellicht samen met je collega('s), iets hebt bedacht zodat het niet meer fout kan gaan. Je zult verbaasd zijn hoeveel energie je hieruit haalt. Sommige van jullie hebben dit inmiddels aan de lijve mogen ondervinden toen we met

een delegatie van ons bedrijf een bezoek hebben mogen brengen aan Scania. Ongelooflijk met hoeveel plezier de mensen daar met net zoveel inspanning hun werk staan te doen en dan toch veel meer kunnen produceren met meer kwaliteit en nauwelijks faalkosten. Voor mij een bevestiging dat er in de bouw nog veel te verbeteren valt en dat wij daarin als Bouwmij Janssen goede stappen zetten. Goede stappen ook in de samenwerking met Raedts, die we verder zullen gaan uitbouwen in het komende jaar.



Net voor de kerst en de jaarwisseling is het ook een goed moment om iedereen te bedanken voor jullie inzet en betrokkenheid bij het realiseren van onze zakelijke ambities.

Kerst is echter ook een mooi moment om terug te kijken op een jaar waar veel van onze collega's door de slechte marktomstandigheden hun baan zijn verloren en te beseffen dat wij dit met zijn allen niet hebben meegemaakt. En als we dit dan nog de komende jaren met elkaar zo kunnen houden, met gezondheid voor eenieder, is de kerst ook een mooie tijd voor enige bezinning en is voor sommigen van jullie dankbaarheid ineens ook niet meer zo vanzelfsprekend.

Ik wens daarom eenieder een mooie kerst en een gezond 2014 en ik vertrouw op een succesvolle samenwerking met jullie allen in het komende jaar.

Bart van Roy
Directeur Bouwmij Janssen



De nieuwe werkelijkheid

Er gebeurt veel in de wereld, de wereld is aan het veranderen. Een baan is op dit moment niet vanzelfsprekend, een huis verkopen is moeilijk en investeren met centen van de banken, dat wordt wel heel erg lastig gemaakt. Dat we nu in een nieuwe werkelijkheid leven, dat hebben de meeste mensen gelukkig inmiddels wel door. Gelukkig maar, want dat zorgt ervoor dat mensen weer gaan denken aan de toekomst en hier een mening (visie) over vormen.

Voor de bouwwereld is het in ieder geval goed dat er een nieuwe visie gevormd wordt, want onze bouwwereld zit nog altijd erg traditioneel in elkaar. Dat we afgelopen jaar veel veranderingen hebben gezien in de wereld, maar vooral ook binnen onze bedrijven Janssen en Raedts, heeft iedereen wel kunnen ervaren. Zo hebben we diverse traditionele werkmethodes veranderd, en met succes, want we mogen wel zeggen dat we vooruitstrevend zijn met alle verbeteringen die we hebben doorgevoerd. Het allermooiste is dat we dit ook tot uiting hebben kunnen brengen in meer werk voor ons allen, zo hebben we het afgelopen jaar toch twee grote nieuwe klanten kunnen winnen. In juli MSD (Intervet) te Boxmeer en in september Wonen Limburg.

Na regen komt zonneschijn

Het jaar 2013 ligt weer bijna achter ons. Een jaar vol uitersten! Alleen al het weer, we begonnen het jaar koud en het bleef lang koud. De lentemaanden waren veel kouder dan gemiddeld. De mens was in juni wel heel erg toe aan beter, mooier en warmer weer. Niet wetende dat we het koude weer eind juni alweer helemaal vergeten waren, in juni werd het prachtig



weer en dat is het tot en met september gebleven. Eigenlijk zien we hetzelfde bij onze werkvoorraad, we begonnen veel lager qua omzet dan gemiddeld, pas in april begon de spreekwoordelijke zon een beetje te schijnen. Afgelopen jaar hebben we mooie werken mogen maken en opleveren, met als resultaat tevreden klanten en een winstgevend bedrijf. In juli hebben we ons team versterkt met een aantal nieuwe medewerkers en we hebben Boxmeer en het land van Cuijk tot onze klantomgeving mogen voegen. Inmiddels zijn we in deze regio actief in netwerkverenigingen en Raedts Bouwbedrijf heeft zich afgelopen september op een mooie beurs mogen presenteren in Cuijk.

Samenwerking in 2014

Ik heb veel vertrouwen in 2014. Natuurlijk zal het economisch nog een lastig jaar worden en zal, met name in de bouw, de werkvoorraad minder zijn dan dat er aanbod is vanuit de marktpartijen. Toch ben ik van mening dat de sterke partijen in 2014 nog sterker worden, zelf ben ik van mening dat we dit kunnen bereiken door nog meer te gaan samenwerken (krachten bundelen)! Samenwerken in de breedste zin des woords.

In 2014 ligt de prioriteit om onze vaste klanten optimaal te bedienen en hiermee een perfecte samenwerking te continueren. De krachten bundelen met Bouwmij Janssen om samen sterker in de markt te staan en onderscheidend te blijven is een belangrijk uitgangspunt in 2014.

Graag wil ik iedereen bedanken voor de prettige samenwerking afgelopen jaar en wens ik iedereen mooie kerstdagen toe en een goed 2014!

Ruud Craenmehr
Directeur Raedts Bouwbedrijf

Team Raedts Bouwbedrijf



Ontdek de Wereld van Raedts op de Maasvallei Wonen beurs

Op 5 en 6 oktober jongstleden vond een grote regionale bouw- en woonbeurs plaats in Cuijk. Deze beurs was bedoeld voor iedereen met interesse in bouwen, verbouwen, wonen en (ver)huizen. Het merendeel van de leden van Maasvallei Wonen presenteerde zich hier, aangevuld met gemeenten en partners in de regio. Ook Raedts Bouwbedrijf heeft zich hier mogen presenteren onder het motto 'Ontdek de Wereld van Raedts'. Enkele medewerkers van Raedts hebben dit weekend alle belangstellenden keurig te woord gestaan en van informatie voorzien. We kunnen dus gerust spreken van een succesvol weekend.



De Maasvallei Wonen beurs is een initiatief van Maasvalleiwonen.nl: een samenwerkingsverband tussen bedrijven in de Noordelijke Maasvallei en het Land

van Cuijk die zich bezig houden met (ver) bouwen en (ver)huizen. Raedts Bouwbedrijf heeft zicht hier het afgelopen jaar bij aangesloten, dit om Raedts meer op

de kaart te zetten in de regio Land van Cuijk. Vandaar ook het motto: 'Ontdek de Wereld van Raedts'.

Bouwmij Janssen bouwt betonnen jongeren centrum

Venray krijgt eindelijk weer een jongeren centrum. In de betonnen kolos die onder leiding van Bouwmij medewerkers aan de Sportlaan in Venray verrijst, gaan hier straks activiteiten voor de jeugd tussen 14 en 23 jaar plaatsvinden. Omdat hier ook gaat om live optredens wordt er veel aandacht besteed aan geluidsisolatie. Vanaf het begin zijn de jongeren in de gelegenheid geweest hun wensen kenbaar te maken. Deze zijn door de architect Marcel Martens van MC Architecten uit Leunen vertaald in een ontwerp dat eind februari door Bouwmij Janssen opgeleverd gaat worden. Opdrachtgever van dit project is de gemeente Venray.

De architect heeft zich voor het ontwerp van het nieuwe jongeren centrum op sportpark De Wieën laten leiden door de atoombunker die op het voormalige militair vliegveld Laarbruch, nu Airport Weeze, te vinden is. Een betonnen skelet, met wanden van twintig centimeter, als binnenspouwblad. De gevels worden opgetrokken met bia betonblokken. Deze worden voorzien van een raaplaag en daarna van stucwerk voorzien in een roestkleur. Het hart van het jeugdhonk bestaat uit een zaal met podium. Dit is hoogbouw met daarom heen aan drie zijden laagbouw. Eén zijde herbergt de toiletgroep met twee douches en een kleedruime voor de artiesten. Hierin bevindt zich aan de kopzijde ook de hoofdingang.



Podium, zaal en achterin de bar.

Aan de voorzijde (de ruimte tegenover het podium), de soos en het bargedeelte, dat

Aan het werk

door middel van een panelenwand van de zaal gescheiden kan worden. Hier is ook een vergader- en rookruimte te vinden. De voorzijde is ook voorzien van ramen met speciaal geluidsisolerend glas. Ook de deuren zijn speciaal geluidswerend. Tenslotte de laagbouw aan de andere

lange zijde. Hier een infohoek, keuken met berging, kleine berging, ruimte voor opslag van tafels en stoelen uit de zaal en een berging die vanaf het podium bereikbaar is. Maar zoals gezegd: alle wanden zijn van beton. Het systeemplafond hangt twintig centimeter onder de constructie

om voldoende waarde te hebben in de geluidsdemping. Straks na de oplevering wordt het wellicht dé muziektempel van Venray, nu klinken de geluiden van werkende vaklieden als muziek in de oren.

Bouwmij Janssen en de woningen aan de Bosuil

De eerste twee, van wat uiteindelijk de veertien woningen aan de Bosuil moeten worden, naderen het punt dat aan opleveren gedacht mag worden. Twee onder één kap, maar dan wel op een speciale manier.

Het lijkt alsof er een vleugel tegenaan gebouwd is. Zij vormen de hoek van de straat. Het is de bedoeling dat aan het eind van het toekomstige rijtje, zo'n twee woningen ook gebouwd worden maar dan in spiegelbeeld. Het rechtse is reeds verkocht en inmiddels is de andere ook verkocht. De koper van de rechtse woning heeft meteen gekozen voor een uitbreiding naar achter. Hierdoor wordt de ruimte die standaard bestemd is voor de keuken, woonkamer, terwijl de keuken verplaatst wordt naar de voorzijde. De eigenlijke woonkamer biedt nu genoeg plaats voor een eetkeuken. De verdieping van de woningen telt drie slaapkamers en een badkamer. Door het spitse dak biedt de zolder, ruime mogelijkheden voor zelfstandig knutselwerk. Alle ramen zijn draaikiep. Wat de voorgevels zo bijzonder maakt is het betonnen kader waar de raampuien, op de begane grond, in geplaatst zijn. Alle andere ramen

hebben een betonnen raamdorpel. Het pannendak wordt versierd door een prefab

schoorsteen, terwijl dakoverstekken en bakgoten vervaardigd zijn van rockpanel.



De ruime zolderruimte van de rechtse woning..

Opgeleverde werken

Raeds Bouwbedrijf

Augustus

- Verbouwing/aanbouw woonhuis Van Sonsveldstraat te Horst in opdracht van familie Swinkels.
- Maken/plaatsen overkapping bedrijfshal Venlo in opdracht van Weir Minerals Netherlands B.V.

November

- Nieuwbouw sportaccommodatie in Venray in opdracht van Stichting Accommodatiebeheer Judo en Tafeltennis Venray.
- Restauratiewerkzaamheden aan de O.L.Vrouw Geboorte Kerk en aan de Kapellen van begraafplaats Trans Cedron te Oostrum.

- Diverse keukenrenovaties en mutatiwoningen in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.

December

- Verbouwing bedrijfspand in Venray in opdracht van Wilvo Beheer.
- Herinrichting Verpleeghuis De Wietel te Panningen in opdracht van De Zorggroep.
- Verbouwing/restauratie 'De Oude Watermolen' in Oostrum in opdracht van Dorps Service Centrum D'n Oesterham.
- Uitbreiding kleedlokalen sporthal De Kruisweide in Sevenum in opdracht van Gemeente Horst aan de Maas.

- Bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van de aardappelwaslijn Aviko in Oostrum in opdracht van Rixona B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Lomm in opdracht van Sulzer Eldim B.V.

Bouwmij Janssen

- 42 appartementen en supermarkt aan de Raadhuisstraat te Venray in opdracht van Van Haren Beheer.
- 18 appartementen en supermarkt aan het 14 Oktoberplein te Overloon in opdracht van K. van der Kroon.
- Verbouwing/uitbreiding Gemeenschapshuis te Overloon in opdracht van Stichting Gemeenschapshuis Overloon.

Bouwmij Janssen creëert nieuw straatbeeld in Overloon

Iemand die lang niet meer in Overloon vertoefde, zal bij het binnenrijden van deze Brabantse plaats denkt ergens anders te zijn terechtgekomen. Aan de ene zijde pronken gevels die sterk gelijken op herenhuizen, aan de andere zijde een nieuw gemeenschapshuis met de uitstraling van een schouwburg. Beiden zijn ontmanteld van hekwerk en bouwunits waarop fier de naam van de bouwer prijkt. Bouwmij Janssen heeft twee geweldige projecten gerealiseerd, die met dank door de Overloonse gemeenschap in ontvangst en in gebruik zijn genomen.

Supermarkt met 18 appartementen

Vanaf maandag 30 september, zijn in vier dagen tijd de 18, boven de supermarkt gelegen appartementen opgeleverd. De bewoners kregen eind oktober de sleutel. De ingangen van de appartementen liggen aan een brede galerij, die met de vorm van het trappenhuis, dat aan de kopzijde ligt, iets weg heeft van een hofje. Bijzonder zijn ook de glazen borstweringen van de inpandige balkons. Deze bestaan uit twee lagen glas, waartussen met zeefdruk bedrukte folie aangebracht is. De appartementen zelf hebben een grote lichtinval die zelfs als ze niet ingericht zijn, toch een stuk gezelligheid uitstralen, zeker als de zon schijnt. De supermarkt is in week 36 overgedragen aan PLUS Verbeeten. Bouwmij Janssen is vanaf die tijd

als onderaannemer betrokken geweest bij de inrichting. Diverse werkzaamheden zijn toen verricht waaronder: afmontage, rekken, het aanbrengen van wandbekleding, tegelwerk bij de vleesafdeling en het plaatsen van Faay scheidingswanden. De PLUS supermarkt werd 7 november officieel geopend.

Gemeenschapshuis

Het prachtige gemeenschapshuis, gelegen aan de andere zijde van het 14 Oktober-



Aanzicht gemeenschapshuis.

plein (Overloon werd op 14 oktober 1944 bevrijd), werd op 4 oktober opgeleverd. De officiële opening vond op 22 november plaats. Vanaf die datum kan het invulling gaan geven aan haar sociale rol die het vervult binnen de gemeenschap. Veel verenigingen en groeperingen maken gebruik van dit markante gebouw. Een rondgang door het gebouw leert dat niet alleen de medewerkers van Bouwmij Janssen hun liefde voor het vak in dit project gestoken hebben, maar dat ook de onderaannemers mooi werk geleverd hebben. Niet alleen in de zaal, maar ook in de entree en foyer is strak werk geleverd. Vakmanschap is meesterschap, deze indruk laat Bouwmij Janssen achter in Overloon.

Aanzicht Verbeeten.



Raedts Bouwbedrijf knapt kerk en kerkhof in Oostrum op

De Onze Lieve Vrouwe Geboortekerk in Oostrum dateert uit plusminus 1400 met een fikse uitbreiding in de jaren 30 van de vorige eeuw. Het oude schip werd toen een soort voorportaal. In 1944 werd de kerk opgeblazen en in 1952-1953 werd de oorlogsschade hersteld.

Anno 2013 werd het hoognodig tijd, dat er gerestaureerd zou worden. Met name het voegwerk had veel geleden door de invloed van storm, vorst en regen. Raedts Bouwbedrijf werd met deze klus belast. De hele kerk heeft in de steigers gestaan, waarbij voeg na voeg nagelopen is en slechte plaatsen voorzien werden van nieuw voegwerk. Bij het oudste gedeelte van de kerk, het al eerder vermelde oude schip, is al het oude voegwerk verwijderd

en opnieuw gevoegd. Dat heeft men ook gedaan bij de liggende rollagen. Van de op het dak staande dakkapelletjes zijn de rotte luiken vervangen.

Begraafplaats met kruiswegpark

Het kerkhof van Oostrum, Trans Cedron, is ingericht met een kruiswegpark bestaande uit elf gebeeldhouwde staties in elf kapelletjes en drie staties in een kruisberg met grot. Zes van deze kapelletjes

staan vlak langs een sloot en zijn in de loop der jaren verzakt. Aan Raedts de opdracht het verzakken te stabiliseren. Het verzakken is historisch verantwoord, maar ze mogen niet omvallen. Men heeft hiervoor de hoeken helemaal vrij gegraven tot onder de fundering. Er werd een mal gemaakt in de vorm van een ruit, zodanig dat de hoeken van de fundering op die mal pasten. De mal werd bij zes kapelletjes geprobeerd en

Aan het werk

daarna kon de staalboer de ruit als stalen constructie vervaardigen. De hoeken van de ruit rusten op een nieuwe paalfundatie. Hiervoor zijn schroefpalen gebruikt. Deze palen met een doorsnede van 120 millimeter, werden 4,5 meter in de rond geschroefd. Alles paste subliem en na het aanbrengen van de staalconstructie, werd de fundering nog ondersabeld. De kapelletjes werden verder nog allemaal voorzien van nieuwe leien, terwijl de achterzijde opnieuw beraapt werd met cementgebonden raapspecie. Er werd

nog een gefreesde lat onder het dakoverstek bevestigd en op een tweetal plaatsen werd een afzaat vervangen. Dit is een hoekoplossing van bewerkt zandsteen, die tegelijkertijd dient om het regenwater niet langs de gevel te laten lopen.

Calvarieberg

Tenslotte werden op de Calvarieberg reparatiewerkzaamheden verricht. Met name het houten kruis, waar het corpus aan hangt werd op een aantal



Schever kan het kapelletje nu niet meer. Hier zijn de afzaten duidelijk te zien. De lichtgekleurde schuine zandstenen.



plekken uitgestukt. Alle werkzaamheden werden begeleid door iemand van de monumentenwacht. Rest nog te vermelden dat collega Patrick Vollenberg wel een erg gezellige middag had, toen hij met Oostrumse kermis reparatiewerkzaamheden moest verrichten bij de kerk, op een plek die tegenover 't Allemans Café gelegen was.

Het oudste gedeelte van de kerk dat geheel opnieuw gevoegd is. Het torentje rechtsonder heeft liggende rollagen onder de ramen.

Werken in uitvoering

Raeds Bouwbedrijf

- Restauratie/nieuwbouw pand Hoenderstraat 10-12 in Venray voor Euterpe, MMSK en Stichting Floris in opdracht van Stichting Odeon.
- Renovatie diverse toiletgroepen Océ Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V.
- Verbouwing showroom tot kantoren en sanitaire ruimten in Lottum in opdracht van Internationaal Bergingsbedrijf Hendriks.
- Renovatiewerkzaamheden op complex De Hondenberg in Oisterwijk in opdracht van Koraal Groep Sittard.
- Verbouw MFC in Leunen in opdracht van Stichting Gemeenschapshuis De Brink
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden

in Venray in opdracht van Wonen Limburg.

- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Xerox B.V. Venray.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Inalfa Roof Systems B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Boxmeer in opdracht van MSD Animal Health.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden bij diverse Landal- en Centerparcs-locaties en woningstichtingen in opdracht van Brinkman Schilderwerken B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Katwijk in opdracht van P.G.I. Nonwovens B.V.

- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Mill in opdracht van N.R.F. B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Vincent van Gogh.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Horst in opdracht van Gemeente Horst aan de Maas.

Bouwmij Janssen

- 17 appartementen en supermarkt "Op Santfort" aan het Kloosterstraat te Grubbenvorst in opdracht van Suyderland Ontwikkeling B.V.
- 2 Laanwoningen aan den Heuvel te Venray.
- 23 Appartementen te Maasbree in opdracht van Wonen Limburg.
- 39 woningen Aan den Heuvel te Venray in opdracht van Wonen Limburg.

Bouwmij Janssen klaart geweldige klus aan Noordsingel Venray

In ongeveer een jaar tijd realiseerde Bouwmij Janssen op de hoek Noordsingel/Raadhuisstraat, daar waar eerst Autobedrijf Van Haren haar activiteiten had, een project dat door niemand genegeerd kan worden.

De 42 appartementen, verdeeld over drie 'torens' presenteren zich, keurig verpakt in wit buitenstucwerk en plaatselijk bekleed met grijs/bruine eternit panelen. In de gevels tekenen de spierwitte kozijnen zich mooi af evenals het beton van de inpandige balkons. Daartegenover staan de grijs/bruine steenkorven die delen van de begane grondverdieping sieren en het gebouw een stoer uiterlijk geven. Vooral de achterzijde, waar zich ook de ingang bevindt van de supermarkt die halverwege



december haar deuren opent, is voorzien van dit soort gevelbekleding. We namen ook nog even een kijkje in enkele appartementen van Wonen Limburg, waar veel interesse voor is. De meeste zijn voorzien van twee slaapkamers, met een grote woonkamer en standaard keukentje. De goede isolatie van zowel gevels als



puien zorgt ervoor dat de geluiden van buiten bijzonder moeizaam naar binnen dringen. Dit mag ook wel want een deel van de appartementen ligt aan de drukke Noordsingel. Iedere 'woontoren' heeft een eigen ingang met trappenhal en

Achterzijde/ingang van supermarkt.

Dak van de supermarkt.

lift, ook deze hebben een statig uiterlijk. Venray heeft met de realisatie van dit bouwwerk weer meer uitstraling gekregen aan haar noordzijde. Dat Bouwmij Janssen hier een fiks aandeel in heeft gehad is iets om trots op te zijn.

Raedts Bouwbedrijf actief in historische hoek

Raedts Bouwbedrijf is vanaf mei bezig met de renovatie en nieuwbouw op het adres Hoenderstraat 10-12 in Venray. Een historisch pand met een topgevel uit circa 1890. Vroeger woonhuis van een arts, in de zestiger jaren verbouwd als jongeren centrum. Daarna heeft het jaren leeg gestaan. Jaren ook dat er geen onderhoud plaatsvond. Nu het een bestemming krijgt als muziekcentrum, met als gebruikers de Venrayse Koninklijke Harmonie Euterpe en de MMSK St Petrus Banden, samen vertegenwoordigd in de stichting Odeon, is een grondige renovatie nodig. Raedts Bouwbedrijf heeft hier haar schouders onder gezet. Het hele gebouw is gestript en de aanbouw uit 1977 is zelfs geheel gesloopt. Op deze plek komt een grote kelder met verschillende ruimtes.

Op de foto is te zien dat de dek op de kelder gelegd kan worden. Het skelet dat over is wordt strakjes weer aangekleed en



zal als oogstrelend monument de plaats weer gaan innemen dat het voorheen ook gedaan heeft. Deze interessante klus wordt

begin 2014 opgeleverd en in de volgende Hoeksteen komen we hier uitgebreid op terug.

Raedts Bouwbedrijf herstelt Watermolen Oostrum in ere

De Oostrumse watermolen is een verdwenen watermolen. Hij lag aan de Oostrumse beek die na 1917 een andere loop gekregen heeft. De geschiedenis gaat terug tot 1732, toen de molen werd aangekocht door het nonnenconvent Bethlehem der Augustinessen, die in de nabijheid van de molen gevestigd waren.

De laatste molenaar legde de molen in 1917 stil. Op 1 oktober 1917 werd het waterrad met meer dan vijf meter doorsnee en de bijbehorende waterwerken gesloopt. Thans ligt de Watermolen in een nieuwbouwwijk. Samen met de prachtige treurwilg, die met zijn takken het dak streelt, een toonbeeld van rust en nostalgie.

De laatste decennia werd de watermolen door de jeugd en de ouderen gebruikt voor hun activiteiten. De gemeente Venray verkocht de Watermolen voor een symbolisch bedrag aan gemeenschapshuis D'n Oesterham. Maar voordat het zover was, moest er eerst flink worden

opgeknapt. Een mooie klus voor Raedts Bouwbedrijf. Met name de kozijnen, het dak en de dakpannen waren in slechte staat. Het waren nog dakpannen met stropoppen eronder. Toen deze, tezamen met de oude platen verwijderd waren, bleek het houtwerk aangetast door de boktor. De schade viel mee, maar het houtwerk moest wel behandeld worden. Enkel de muurplaten en hoekkeepers zijn vernieuwd. De nieuwe muurplaten zijn meteen uitgevlakt, het dak voorzien van geïsoleerde renovatieplaten met daarop nieuwe dakpannen. Als je eenmaal bezigt komt de post onvoorzien tevoorschijn en komt er links en rechts wat werk bij. Zo bleek bij het repareren van de rollaag op de

topgevel, dat deze los lag. Verwijderen en opnieuw leggen met behulp van de oude stenen lag voor de hand. Metselaar Patrick Vollenberg repareerde ook oude scheuren en kapotte stenen.

Toiletgroep gerenoveerd

Binnen werd de toiletgroep gerenoveerd met nieuw tegelwerk en uitgebreid met een invalide toilet. Om de verdieping veilig te kunnen gebruiken werd er een nieuwe trap geplaatst. De oude doet dan dienst als vluchttrap. De muren werden gestukadoord en de vloer iets opgehoogd en voorzien van nieuwe tegels, zodat ze nu iets hoger ligt dan de klinkers buiten. Als dan ook nog een nieuwe toegangspui

geplaatst is, kan de gerenoveerde Watermolen overgedragen worden aan de Oostrumse gemeenschap en heeft Raedts Bouwbedrijf haar voormalige standplaats verrijkt met een mooie verlening van het gemeenschapshuis.



Patrick Vollenberg bezig met het repareren van de rollaag op de topgevel.



De restauratie van de Watermolen Oostrum in volle gang.

Audit ISO/VCA

Afgelopen 26 en 27 november vond de ISO/VCA-audit plaats voor Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf plaats. Ik wil jullie graag informeren over de resultaten. Op 26 november werden we in de morgen geauditeerd op kwaliteits- en veiligheidsbeheerssystemen, beleid- en risicobeheersing, directie- beoordeling, interne audits, doelstellingen, klachten etc. Daarna was er een gesprek met onze personeelsfunctionaris Monique over diverse P&O zaken zoals opleidingen, instructies en persoonlijke beschermingsmiddelen. Na de lunch werden er twee projecten bezocht. Voor Raedts werd het werk verpleeghuis De Wietel bezocht

en voor Bouwmij Janssen werd het werk jongerencentrum De Wieën bezocht.

Dag twee stond in de ochtend het orderproces centraal. Projectleider Renée Stofels is deze morgen geauditeerd over dit proces voor het werk jongerencentrum De Wieën. Na de lunch werd er een bezoek gebracht aan de werkplaats waar Henk werd geauditeerd. Tevens werden deze middag diverse VCA aspecten behandeld zoals werkplekinspecties en toolboxmeetings.

We hebben de diverse audits met een positief resultaat doorlopen. Er waren slechts vier kleine opmerkingen die we meteen ter

hand zullen nemen. Dit is een zeer positief resultaat waar we met zijn allen hard voor gewerkt hebben en trots op mogen zijn. Volgend jaar op 28/29 augustus en 1 september zullen we opnieuw aan een kritische audit worden onderworpen. Om deze weer tot een succes te kunnen brengen zullen wij ieders bijdrage nodig hebben. Wij willen jullie daarom allemaal bedanken voor jullie inbreng en inzet en rekenen komend jaar ook weer op jullie inzet.

Het KAM coördinatieteam:
Willem Hurkmans, René Franssen en Harold Verrijdt

Raedts Bouwbedrijf samen met De Zorggroep aan de slag in Panningen

Het uit 1998 daterende verpleeghuis De Wietel aan het Piushof in Panningen wordt door Raedts Bouwbedrijf, in drie fases heringericht/verbouwd van een verpleeghuis met een institutioneel karakter naar een verzorgingshuis met een huiselijke sfeer.

Van opdrachtgever De Zorggroep ontving Raedts een pakket van eisen dat door het bouwbedrijf en zijn onderaannemers in goed overleg met alle andere partijen werd uitgewerkt tot een bruikbare technische omschrijving. Er werd een Lean info-ochtend gehouden waarvoor alle geledingen uitgenodigd werden en zo kon op 24 juni begonnen worden met de bouwwerkzaamheden. In samenspraak met mensen van De Zorggroep en alle andere betrokkenen werd de planning verder uitgediept, want het was wel zo dat er in drie fases gewerkt moest worden terwijl de rest van het gebouw normaal bewoond was. Er diende tijdens de bouwwerkzaamheden op diverse fronten rekening gehouden te worden met de wensen van de zorg en de bewoners, per slot van rekening gaat het er ook om in dienst van de klant een project te organiseren en te realiseren.

Geheel nieuwe inrichting

Het gebouw krijgt nu drie vleugels met elk twee verdiepingen. De begane grond en de verdieping hebben ieder drie ge-



sloten woonunits voor mensen met een dementie. In totaal worden er 42 woonruimtes gecreëerd. Bij iedere woonunit hoort een woonkamer in combinatie met een grote keuken. Verder is er ook nog een gezamenlijke huiskamer. Het gebouw ondergaat een complete metamorfose met nieuwe keukens, vloerbedekking, wandbekleding en plafonds. De drie woonunits op de begane grond krijgen ieder een aparte ingang met luifel. Grote glaswanden worden omgebouwd naar dichte gevels zodat er een huiselijke situatie ontstaat met 'knusse hoekjes' en dergelijke, waar de bewoners zich veilig en beschermd voelen. Er komen nieuwe tuinen met omheining. De gangen worden voorzien van een visuele lambrisering, inclusief een profielplank die de scheiding tussen, onder en boven een duidelijk accent geeft. Deze lambrisering wordt ook doorgetrokken over de deuren die niet toegankelijk zijn voor de bewoners. Tenslotte wordt ook nog alle domotica (dit is de huisautomatisering) en het sanitair vernieuwd.

Intensief overleg

Dat de werkzaamheden in drie fases worden uitgevoerd heeft te maken met het feit dat twee van de drie vleugels bewoond zijn. Als er een vleugel (fase) klaar is trekken de bewoners van de volgende fase daar in. Rekening houden met de bewoners

Het eindresultaat, een prachtige nieuwe woon- en leefkeuken.

betekent dat binnen het Lean-verhaal, nog eens extra contact bestaat met De Zorggroep. Driemaal per week vindt er overleg plaats, de zogenaamde cockpitbespreking over wat er gaat gebeuren, waar en wanneer. Zo zijn er dagen gepland dat de herriewerkzaamheden verricht worden, zodat de zorg dan met de bewoners elders een activiteit kan plannen. Het bouwverkeer dient te geschieden via een route die direct naar de fase voert waar de werkzaamheden verricht worden. Men mag niet binnen de bewoonde ruimtes verkeren, ook niet voor aan- of afvoer. Een ander belangrijk punt tijdens deze overlegmomenten is het gegeven dat tijdens de verbouwing alle nutsvoorzieningen moeten blijven functioneren. Dit houdt wel eens in dat als er leidingen omgelegd moeten worden, het voor kan komen dat men bijvoorbeeld enkele uren zonder water zit. In het overleg wordt dit besproken en bepaald wanneer een dergelijke ingreep het best gepland kan worden.

De werkzaamheden vorderen tot volle tevredenheid van alle betrokkenen. Het Lean-bouwen plus het overleg met de direct betrokkenen maakt dat de bouwtijd ruim gehaald wordt en de oplevering rond 15 december kan plaatsvinden.

Hier is men bezig met de sloopwerkzaamheden in de gang.



Uitbreiding De Kruisweide bij Raedts Bouwbedrijf in goede handen

Het gaat hierbij om de uitbreiding van een bestaande sportaccommodatie die door de gemeente Horst aan de Maas overgenomen is van een particuliere holding. Door het slopen van een oude sporthal, De Stapakker, gaan verenigingen en scholen gebruik maken van De Kruisweide waardoor uitbreiding van de faciliteiten noodzakelijk werd. Zo bouwt Raedts Bouwbedrijf tegen de sporthal een laagbouw vleugel die zo'n veertig meter lang is.

In de laagbouw bevinden zich vier kleedlokalen met douches, twee scheidsrechterlokalen, dames en heren toiletgroep, toestellenberging en een vuile- en schone voetengang. Alle muren zowel binnen (grijs) als buiten (zwart/rood) worden opgetrokken met betonstenen modulformaat 190x90x90. Deze steen is, zeker in herfstachtige omstandigheden, moeilijk verwerkbaar. De metselspecie trekt minder aan. Omdat ook nog een tweezijdig uitgekrabd moet worden (de binnenmuren), metselt men acht lagen. Hierbij wordt een trap toegepast zodat men steeds met metselen kan verspringen. In de middag houdt men op met metselen en zet dan de boel klaar voor de volgende dag. Dit is met name voor het uitkrabben van de laatst gemetselde stenen. Voor de dakvloer is breedplaat gebruikt. Deze platen worden aan de onderkant voorzien van spuitwerk. De vloeren worden voorzien van PU (polyurethaan) gietvloeren. Daar waar tegelwerk tegen de wand komt wordt de gietvloer als plint onder de tegel aangebracht.

Sporten gaat gewoon door

Tijdens de bouw gaat het sporten gewoon door. Omdat er een doorbraak moet komen van het nieuwe naar het oude gedeelte, wordt een stofwand geplaatst. De bestaande gevel wordt tot vier meter hoogte gesloopt om vervolgens zo'n anderhalve meter teruggebouwd te worden. Naast Raedts Bouwbedrijf werken als

mede-aannemers installatiebedrijf Van Tilburg en Elektro Van Berlo aan de realisering van dit project. Ondanks de krappe planning, waarbij vooral het drogen en uitharden van beton (in verband met het weghalen van stutten) en het drogen van de vloer een grote rol spelen, hoopt Raedts Bouwbedrijf in week twee van het nieuwe jaar op te leveren.



Het buitenwerk van de uitbreiding is zo goed als klaar, binnen is men nog volop bezig.

Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf sponsoren wederom 't Roojse Huus

Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf hebben wederom besloten om een tijdelijke huisvesting op het Henseniusplein beschikbaar te stellen voor het onderkomen van de radiostudio en de slaapgelegenheid voor de dj's van 't Roojse Huus.

't Roojse Huus is een initiatief van Omroep Venray. Tijdens 't Roojse Huus draaien 4 dj's 100 uur non-stop om zoveel mogelijk geld in te zamelen voor een goed doel.

Het goede doel van dit jaar is het mountainbiketeam "Mudhunters-4Duchenne". Zij gaan zich weer inzetten om zoveel mogelijk geld op te halen voor onderzoek naar de ongeneeslijke spierziekte Duchenne.

Het geld dat wordt opgehaald gaat naar de stichting Duchenne Parent Project.

Deze stichting is opgericht door ouders met kinderen die lijden aan deze ziekte. Zij zorgen ervoor dat het geld naar de juiste onderzoekers gaat. Voor iedere € 50,00 kan er één uur extra onderzoek gedaan worden.

De uitzending van 't Roojse Huus zal plaatsvinden van 18 tot 22 december op het Henseniusplein in Venray.



't Roojse Huus in 2012.

Bedrijfsfeest Janssen/Raedts met spektakel en raffinement

Wellicht dat een uitnodiging voor een feest nog nooit zo vaak overgelezen is. Nóg een keer lezen of er misschien tussen de regels iets in stond dat het inhoudelijke van de avond zou verklappen. Zelfs een bezoek aan de website van de Kasteelboerderij in Horst leverde geen informatie op die voor enige opheldering zorgde.

Al snel na binnenkomst en het welkom door de directeuren Ruud en Bart van Raedts Bouwbedrijf en Bouwmij Janssen, werd een tip van de sluier opgelicht. Een tweetal niet-Limburgers leverde het bewijs dat een hele zaal bij de neus genomen kan worden. Gewoon afleiden, dan kan

Een DJ die stikt zijn best doet

Na het goochelhalfuurtje mocht er weer consumptief gereageerd worden in de andere zaal van de Kasteelboerderij. Zijn de bouwvakkers geen dansers? De discjockey deed toch echt wel zijn best, maar de wisseldans bracht niet het gewenste resultaat.

Er waren er natuurlijk wel die hun hoofd uit durfden te steken, bijvoorbeeld Annie en Patrick, maar daar heb je altijd al het idee bij dat ze in het animatieteam zitting nemen. Het goochelduo, dat haar attributen opgeruimd had om plaats te maken voor het lopend buffet, ging onderwijl door



Polonaise! Het was een gezellige boel.

zelfs een bowlingbal als het ware uit een prentenboek vallen. En die schoen, waarvan niemand zag dat deze uitgedaan werd. Natuurlijk is de show interactief en dan moet je uiteraard niet op de voorste rij gaan zitten. Vanuit de presentatie wordt gedacht: zij die vooraan zitten zijn het meest geïnteresseerd in ons doen en laten en kunnen het ook niet nalaten om mee te doen als dat gevraagd wordt. Veel dingen waren met wat fantasie verklaarbaar, ja alleen die bowlingbal. De klap waarmee hij op een, keurig op zijn plaats gelegde, plank viel gaat de fantasie te boven.

met het van tafel naar tafel demonstreren van het een op een fopspelletje. Het buffet speelde zich weer in het andere zaaltje af. Het was goed maar het moet gezegd worden dat degenen die te lang gewacht hadden tot de ontdekking kwamen dat zelfs de hond in de pot niet te vinden was. Zo vorderde de avond gestaag en steeg de spanning, want de directie maakte in haar welkomstwoord gewag van een spectaculaire afsluiting, waar toch vooral iedereen voor moest blijven tot sluitingstijd. De dj had inmiddels de meute zover gekregen dat spontaan een polonaise in gang werd



Waren er ook ongenode gasten?

gezet. Die walste tot 01.00 uur door het emplacement, verder met de jas in de hand naar buiten als gold het een ontzuimingsoefening. Gelukkig keek ieder dezelfde kant op, de duisternis in, waar na enkele ogenblikken schimmige gestalten enkele vuren ontstoken. Na een demonstratie vuurspuwen werd de hens in een bouwwerk gestoken, dat een brandende boodschap met als tekst; "Janssen Raedts wel thuis" te zien gaf. Een waardige wens voor de medewerkers van de bouwbedrijven Janssen en Raedts.



Aan tafel werden ook nog wat goochelkunsten gedemonstreerd.

Iedereen is vol aandacht bij de show.

Sinterklaas bezocht kinderen van Janssen en Raedts

Het Pelgrimshuis in de Smakt was, evenals voorgaande jaren, op zaterdag 23 november 2013 plaats van handeling. De zaal zat al snel vol, iedereen was voorzien van drinken en op iedere tafel stond was lekkers. Ook de cadeaus stonden er al, sommige kinderen hadden zelfs al stiekem gezien dat hun cadeau er ook bij lag.

Even later kwam hij binnen; Sinterklaas met zijn Zwarte Pieten. De vriendelijke man had nog steeds een goedkope staf uit de feestwinkel bij zich (het prijskaartje van € 4,95 hing er nog aan) want de echte staf is nog steeds kwijt. De Zwarte Pieten hadden het lastig, de zakken waren zo zwaar dat er een paar kinderen gevraagd werden om te komen helpen. Ja, en dat kwam goed uit, want wij hebben echt wel sterke kinderen bij Janssen en Raedts.



Nadat Harold Verrijdt iedereen namens Janssen en Raedts verwelkomd had, kon het feest beginnen. Alle kinderen mochten in groepjes per leeftijd bij Sinterklaas komen en werden persoonlijk door de Goedheiligman toegesproken.



Na afloop kregen ze van Zwarte Piet een snoep- en fruitzak en ondertussen werd er aan de knutseltafel flink gekleurd. Verder liepen er ook prachtig geschminkte creaties rond. Er waren kinderen die hun radslag aan de Sint lieten zien en er was iemand die haar vorderingen op de bugel (een soort trompet) liet horen. Volgens Sinterklaas was er een Pietje bij, dat goed op zijn handen kon staan, dus dat werd ook gedemonstreerd. Geweldig! Andere Zwarte Pieten gingen ondertussen de tafels rond om de kinderen te vermaken, kortom het was een gezellige boel.

Al spoedig volgde het hoogtepunt van de middag: het uitdelen van de cadeautjes. In een mum van tijd was alles uitgepakt en we zagen alleen maar blije en tevreden gezichtjes. Nadat de Sint zijn rondje had gemaakt om te kijken wat iedereen gekregen had, vertrok hij weer, want Sinterklaas heeft het natuurlijk erg druk in deze tijd van het jaar.

Bedankt voor de leuke middag Sinterklaas en Zwarte Pieten en hopelijk zien we jullie volgend jaar weer.



Vakantiebarbecue

Waar gingen ze ook alweer allemaal naar toe? Zuid-Frankrijk, Oostenrijk, Turkije of gingen ze niet omdat er net een nieuwe keuken gekocht is? Probeer het maar eens allemaal te onthouden aan de vooravond van de bouwvak, als iedereen een volle mond heeft omdat de barbecue op volle toeren draait. In een ongedwongen

sfeertje passeren niet alleen de diverse vakantiebestemmingen de revue, ook hoogtepunten (letterlijk en figuurlijk) vormen een deel van het oraal menu. Niet alle medewerkers van zowel Bouwmij Janssen als Raedts Bouwbedrijf zien elkaar dagelijks, dus hoeven de koeien niet altijd even oud te zijn. En dat gekeuvel gaat dan gepaard

met een natje en droogje, waarvan gezegd mag worden dat de kwaliteit van het vlees zeer goed is. Daarbij een biertje vanonder de 'schof', een zonnetje buiten over de hangtafels, een hoop gezelligheid en het vakantiegevoel hangt als een deken boven de traditionele barbecue op de werf.



Onze medewerkers

In dienst Raedts Bouwbedrijf

Hans Aerts
Overloon
Metselaar
22 juli 2013



Albert Bens
Boxmeer
Projectleider /
commercieel manager
5 augustus 2013



Bart Meggelaars
Zeeland
Timmerman
12 augustus 2013



Piet Jansen
Beugen
Timmerman
2 september 2013



Mark Wijnhoven
America
Timmerman
18 september 2013



Jan van Kuppeveld
Langenboom
Coördinator
onderhoud
10 november 2013



Op woensdag 6 november was het dan zover. René was jarig, en niet zomaar jarig. Hij zag Abraham en hij weet nu dus waar Abraham de mosterd haalt. Of niet? Het was in ieder geval aanleiding om hem eens flink in de bloemetjes (eigenlijk slingers) te zetten. Zijn collega's hadden zijn kantoor versierd, een heuse Abraham gemaakt en onze 'hoffleverancier' had een heerlijke taart voor hem gebakken. Dus René, nogmaals van harte gefeliciteerd!



Ria Willems, 25 jaar in dienst bij Raedts Bouwbedrijf

Werk en passie zijn twee verschillende dingen, toch kunnen die in elkaar overvloeien. Dan kun je iets heel moois krijgen. Dan kan je werk je thuis zijn en ben je in staat iets meer te doen dan hetgeen je voor aangenomen bent. Ria Willems is zo iemand.

Vijfentwintig jaar in dienst, dat is een hele tijd, maar ze gaat nog altijd met evenveel plezier naar haar werk. In die jaren heeft ze veel meegemaakt, mooie dingen maar ook treurige momenten. Vooral door het laatste is ze dichter bij het bedrijf komen staan. Haar inzet dient ook De Hoeksteen, het personeelsblad van Raedts Bouwbedrijf en Bouwmij Janssen. Vanaf de samenwerking tussen beide bedrijven, januari 1996, maakt zij deel uit van het redactieteam. Iedereen mag zien hoe en wat voor moois, 'wij' bouwen.

Oostrum of Wanssum

De aan het Leunse Overbroek geboren Ria volgde in Venray de MAVO en MEAO. Na haar studie moest er werk gezocht worden. Dit nam toch een paar maandjes in beslag, ook vanwege het afstuderen in mei/juni en de vakantie die voor de deur stond. Toen lagen er wel twee opties tegelijkertijd. De een in Oostrum bij Raedts, de andere in Wanssum waar ze als eerste op gesprek ging en waar ze ook de indruk had dat men wel met haar in zee wilde. Tijdens haar gesprek met Henk Raedts kreeg ze het gevoel zich beter thuis te voelen in de mannenwereld van een bouwbedrijf als tussen de dames in kokerrokken, die werkzaam waren binnen het bedrijf in Wanssum. Zij maakte dan ook gewag van haar vorderingen in Wanssum. Het resultaat was dat Ria uit 43 sollicitanten op 1 november 1988 bij Raedts Bouwbedrijf mocht beginnen als administratief medewerkster. Dit nieuws werd haar op zaterdagavond door Henk telefonisch medegedeeld, toen ze op het punt stond naar discotheek De Steeg te gaan, waar ze uiteraard een geweldige avond had. Daarnaast startte ze ook de avondcursus MBA, Moderne Bedrijfsadministratie.

Eerste meisje van buiten

Ria kwam terecht in een mannengemeenschap, alhoewel ze niet de enige vrouw was. De echtgenotes van Henk en Jan Raedts: Lucie en Tonny vervulden ook een rol binnen het bedrijf. Zij namen Ria onder hun hoede. Ook het met z'n drieën

poetsen van het kantoor op vrijdagmorgen hoorde er toen bij. De goede samenwerking op kantoor deed bij haar ook het gevoel groeien bij de 'familie' te horen. Zelfs opa Raedts nam haar in bescherming die keer toen het erg druk aan de telefoon was en de andere lijn belde. Opa Raedts nam op: "Bel dadelijk maar terug, het megje het ut now te druk". Het bezoeken van een bowlingavond, al na twee weken gewerkt te hebben, was voor Ria een grote stap en die werd dan ook gedaan na flink aandringen van Twan, haar vriend. Maar gezelligheid kent geen grenzen en het werden late uurtjes. De voortgang binnen Raedts Bouwbedrijf werd in 1992 wreed verstoord door het overlijden, binnen drie maanden, van zowel Lucie als Jan. Dit bracht grote impact teweeg voor iedereen binnen het bedrijf. Ria raakte nog meer verbonden met het bouwbedrijf en nam ook de secretariaatswerkzaamheden van Lucie over.

Helemaal gek van pony's

In 1993 trouwde Ria met Twan. Al sinds 1992 wonen ze aan de Randenrade, waar ze twee kinderen kregen: Daan en Luuk. Een andere grote liefde gaat uit naar de pony's. Als kind was ze bij de ponyclub en trok naar wedstrijden. Hier heeft ze nationaal op het hoogste niveau (dressuur) gereden. Nadat ze stopte met rijden ging haar vader Welsh rijpony's fokken, Stal Leuns Veld, waar Ria ook regelmatig te vinden is. Hiermee gaan ze naar keuringen waar ze ook aan de top van Nederland meedraaien. Diverse regionale en nationale kampioenschappen zijn behaald. Hiervan hebben ze zelfs een eigen website die door Ria bijgehouden wordt: www.leunsveld.nl. Andere hobby's zijn: wekelijks fikse wandelingen maken met vriendinnen, carnaval vieren met Twan en de kids en regelmatig zwemmen. Ook het sporten



De collega's van Ria wilden 1 november niet ongemerkt voorbij laten gaan en hadden haar kantoor mooi versierd.

van de jongens wordt gevolgd, Daan doet aan mountainbike en Luuk voetbalt. Verder leest ze graag en shoppen is ook een hobby, maar dat doet ze ook met vriendinnen, want daar vinden Twan en de jongens niets aan.

Ria, je bent op je werkplek al verrast met de aangebrachte versieringen, maar nogmaals onze felicitaties en we hopen je nog lang te mogen begroeten bij het binnenstappen van de Raedts vestiging op het Keizersveld.



Ria bezig met haar hobby, de pony's dus.

Spijker op z'n kop

Celina Cox
Telefoniste/receptioniste
Bouwmij Janssen



Geboren:
12 december 1987.

Partner:
Nog niet.

Kinderen:
Hoop ik ooit te mogen krijgen.

Werkzaamheden:
Afhandelen van telefoonverkeer, verwerken inkomende en uitgaande post/email, ontvangen bezoekers, andere ondersteunende werkzaamheden voor collega's.

Opleiding:
SPW-Kinderopvang, MTRO-Toerisme.

Hobby's:
Leuke dingen ondernemen met familie, tijd doorbrengen met mijn twee neefjes, avondjes uit met vriendinnen, bandjes bezoeken/ beluisteren, wandelen.

Favoriete sport:
Danssport.

Huisdieren:
Nee.

Lievelingseten:
Friet mayo.

Favoriete drank:
Caffè latte, Wijn, Baileys.

Niet te drinken:
Bier.

Tv programma's:
Expeditie Robinson, Two and a half man, Peking Express.

Kijkt zeker niet naar:
The bold and the beautiful.

Krant:
De Hallo.

Tijdschrift:
Lees nooit tijdschriften.

Lievelingsmuziek:
Top 40.

Waar kunnen ze je midden in de nacht voor wakker maken:
Voor dingen die echt niet tot de ochtend kunnen wachten.

Beste karaktereigenschap:
Bereidwillig.

Slechtste karaktereigenschap:
Chaotisch, thuis altijd alles kwijt.

Romantisch:
Beetje.

Favoriete kleding:
Casual.

Favoriete speelfilm:
Intouchables.

Laatste gelezen boek:
Komt een vrouw bij de dokter.

Vakantieland:
Ergens waar het strand wit is en de zee blauw.

Stad:
Oostende. Favoriete stad omdat ik dan altijd terug denk aan een geweldige stagetijd die ik heb gehad tijdens mijn opleiding toerisme.

Bang voor:
Spinnen, wespen, kakkerlakken, muizen, sprinkhanen, hooiwagens. Zal ik nog even doorgaan?

Ligt wakker van:
Als ik ergens heel enthousiast over ben.

Droomt vaak van:
Heftige gebeurtenissen.

Hekel aan:
Mensen die denken dat ze alles zijn.

Respect voor:
Pap en mam.

Moet lachen om:
Simpele humor.

Milieubewust:
Afvval scheiden.

Favoriete auto:
Blauwe Peugeot 106.

Ideaal:
Huisje, man, boompje, kinderen, beestje.

Ambities:
Gezond en gelukkig blijven.

Wensen:
Rondreis door Thailand.

Kalender

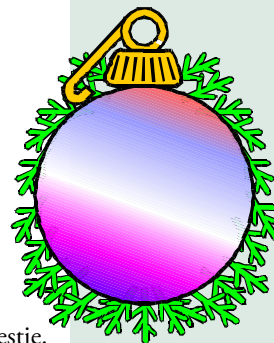
Kerstsluiting
22 december 2013 t/m
2 januari 2014

**Uitreiking Venrayse
Ondernemersprijzen**
9 januari 2014

Carnaval ATV
3 en 4 maart 2014

**Jaarvergadering
personeelsvereniging**
Maart/april 2014

**Wij wensen
iedereen
fijne feestdagen
en een goed en
gezond 2014**



Colofon

Redactie

Jan Vollenberg
Ria Willems
Jos van Rengs
Ron Puy

Redactie-adres

Bouwmij Janssen B.V. en
Raedts Bouwbedrijf B.V.
t.a.v. redactie De Hoeksteen

Lay-out en druk
DiToPage, Tegelen