



De Hoeksteen

December 2014, nummer 84

De Hoeksteen is een uitgave van
Bouwmij Janssen B.V. en
Raedts Bouwbedrijf B.V.

Keizersveld 28
Postbus 2
5800 AA Venray
Telefoon: (0478) 55 44 55
Fax: (0478) 55 44 50

Raedts Bouwbedrijf groeit en bloeit

Het jaar 2014 wordt weer bijna afgesloten, vaak met het nodige vuurwerk, drank en lekker eten. Vuurwerk hebben we spreekwoordelijk afgelopen jaar binnen Raedts wel gekend. Vuurwerk gaat vaak gepaard met veel snelheid, kleuren en geluid.



Ruud Craenmehr.

De snelheid waarmee Raedts zich afgelopen jaar ontwikkeld heeft is gigantisch. We zijn overgestapt op een nieuw ERP (computer) systeem, waarmee we in de toekomst efficiënter en sneller kunnen werken. De communicatie gaat steeds sneller, zo zijn we in 2014 uitgerust met tablets in de onderhoudsbussen en hebben we overzicht middels een track en trace systeem, waarop we kunnen zien waar alle servicebussen zich bevinden. Dit laatste zorgt voor een snellere afhandeling van klachten, waardoor we onze klanten nog beter en sneller van dienst kunnen zijn. Raedts is afgelopen jaar gegroeid, in cijfers, kijk maar eens naar ons personeelsbestand,

wat afgelopen jaar weer toegenomen is. Natuurlijk is het heel fijn dat we ook hierin groeien, we veel mensen aan het werk kunnen houden en dat er vooral met plezier wordt gewerkt. Er is echter ook een keerzijde. Als ondernemer heb je de plicht om goed voor je personeel te zorgen, dat kun je alleen maar doen als je bedrijf ook gezond is en houdt. Als bedrijf zul je ook op mindere tijden voorbereid moeten zijn, dat betekent dat je in de groei van je organisatie flexibiliteit inbouwt. Binnen Raedts is er voor gekozen om samen te werken met een partner die voor ons deze flexibiliteit kan invullen. Ook deze medewerkers horen bij Raedts!

Inhoud

Aan het werk *Vanaf pag. 4*
Raedts Bouwbedrijf herstelde een pony- en geitenstal die was afgebrand en richtte de bouwkundige werkzaamheden voor een fontein in het centrum van Horst. Bouwmij Janssen bouwde een loods voor een onderneming die de Amerikaanse markt van pratende snoepautomaten wil veroveren en realiseerde daarnaast onder meer eenendertig woningen en een medisch centrum in Overloon.

Onder elkaar *Vanaf pag. 10*
Sinterklaas kwam op bezoek en daar waren de kleintjes erg blij mee! De grote mensen gingen er lekker op uit naar Koblenz.

Maak kennis met *Vanaf pag. 13*
Van jong naar ietsje ouder. De jeugdige stagiaire Myrna doet verslag over haar ervaringen bij ons bedrijf. Peter Kallen werkt al veertig jaar hier. Twan Versleijen nog niet, maar hij zag wel Abraham.

Spijker op z'n kop *Pag. 16*
Wat is de favoriete stad van Hans Aerts?

De kleur van Raedts zien we steeds meer in de regio, maar ook daar buiten. Onze kleur is zichtbaar door onze rijdende reclame. Onze nieuwe onderhoudsbussen hebben een frisse moderne uitstraling. Deze kleuren zorgen voor een positief imago. Men kan zien dat we hard aan de weg timmeren, we met visie en ondernemerschap, wellicht wel tegen alle berichten van de economie in, vooruit gaan. Er is duidelijk gekozen voor een bepaalde kleur. De markt van service en onderhoud, daar zijn we met z'n allen goed in en daar willen we de beste in zijn. Wanneer we kijken naar onze schaal-grootte dan behoren we tot de top drie van Limburgse onderhoudsbedrijven. Daar mogen we trots op zijn!

Gelukkig kunnen we, na weer een jaar keihard werken, met z'n allen concluderen dat we veel positieve geluiden over ons bedrijf en dus over onze medewerkers horen. Dit signaal is belangrijk voor iedereen en fijn om te horen. De consument/markt bepaalt immers of je bedrijf bestaansrecht heeft. Raedts wordt gewaardeerd door haar vele opdrachtgevers, dat horen en zien we terug. Het is waardevol dat juist deze opdrachtgevers in ons vertrouwen hebben en ons ook iets gunnen, echter ben ik van mening dat je dat zelf moet creëren door het te verdienen. Laten zien dat je iets voor een ander over hebt, kunt en wilt betekenen, want als je iets geeft, krijg je ook iets terug.

Graag wil ik iedereen bedanken voor de prettige samenwerking afgelopen jaar en wens ik iedereen mooie kerstdagen en een goed 2015 toe!

Ruud Craenmehr
Directeur Raedts Bouwbedrijf



Bouwmij Janssen 3.0

De veranderingen in de bouwkolom zetten door. De crisis zorgde ervoor dat we duidelijke keuzes hebben moeten maken waarbij we onze focus in de gaten moesten houden. Als Bouwmij Janssen kunnen we terugkijken op een voor ons positief 2014.

Gezien de resultaten die we behalen kunnen we constateren dat we op de goede weg zijn. Weinig opleverpunten, tevreden klanten en een positief bedrijfsresultaat zijn de indicatoren waar we met zijn allen trots op mogen zijn. We gaan meer op zoek naar vaste partners (ketensamenwerking) waarbij we bewust kiezen welke partners het meest passen bij ons bedrijf. Prijs is niet alleen bepalend, het belangrijkste is vertrouwen hebben in elkaar en begrip hebben voor elkaars werkwijze. Voor wat de betreft de kernwaarden die wij met zijn allen willen uitstralen verwijs ik naar het DNA van Bouwmij Janssen. Daaronder versta ik het volgende; plezier in het werk, werken in een inspirerende omgeving, betrokkenheid, trots op prestaties, uitgedaagd willen worden en dit alles vanuit de continuïteit van het bedrijf. We gaan nog meer kijken naar datgene wat ons kan binden voor een langere tijd. Daarbij is sprake van een soort cultuuromslag binnen de bedrijven, anders denken, meer samenwerken, dat alles heeft zeker tijd nodig.

Toekomst: De woningmarkt trekt weer iets aan, daarentegen trappen de zorginstellingen en de woningcorporaties op de rem. De tendens is dat er minder nieuwbouw zal worden gepleegd maar dat er meer transformatievraagstukken

komen. Onze toekomst voor 2015 ziet er gezond uit. In de eerste helft van 2015 is onze orderportefeuille goed gevuld. Dat schept vertrouwen. Afgelopen jaar hebben we in onze werkwijze al aardig wat stappen gemaakt maar Bouwmij Janssen 3.0 staat voor de volgende stappen en is de nieuwe versie van ons veranderingsproces. Door gaan met verbeterprocessen en focussen op samenwerken zijn de onderwerpen die wij het komende jaar nog meer zullen gaan uitdiepen. Samenwerken werpt zijn

vruchten af, voor nu en in de toekomst. Met het einde van het jaar in zicht wil ik graag iedereen bedanken voor hun inzet en betrokkenheid bij de totstandkoming van dit mooie positieve resultaat. Vol vertrouwen kunnen we het nieuwe jaar tegemoet treden. Ik wens iedereen prettige kerstdagen en een gezond en succesvol 2015.

Bart van Roy
Directeur Bouwmij Janssen



Bart van Roy.

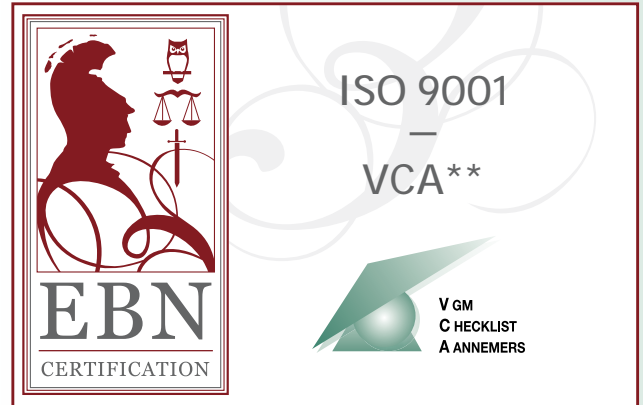


Succesvolle NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA** hercertificering

Raedts Bouwbedrijf en Bouwmij Janssen zijn op 2 oktober en 3 oktober getoetst door Examenbureau Nederland in het kader van de hercertificering van NEN-EN-ISO 9001:2008 en VCA**.

Deze certificaatvernieuwing vindt om de drie jaar plaats. Na een flink aantal interne audits kwam het auditteam van Examenbureau Nederland tot de conclusie dat zowel Raedts Bouwbedrijf als Bouwmij Janssen nog steeds aan alle gestelde eisen voor deze certificatie voldoen. Sterker nog, er was volgens het auditteam niets aan te merken op onze bedrijfsvoering, iets waar we met zijn allen trots op mogen zijn!

Patrick Reijntjes
Medewerker KAM/ISO &
systeembeheerder



Beide certificeringen kort toegelicht

NEN-EN-ISO 9001:2008

Dit is een kwaliteitsnorm die internationaal geaccepteerd is. Met deze norm besteedt het bedrijf structureel aandacht aan kwaliteit in de bedrijfsvoering. Het bedrijf brengt met deze norm structuur aan binnen de organisatie, documenteert procedures en het bedrijf beheerst met

deze norm de kwaliteit van de prestaties, zodat het bedrijf optimaal aan de wensen en eisen van de klant kan voldoen.

VCA**

VCA staat voor Veiligheid, Gezondheid en Milieu (VGM) Checklist Aannemers en is bedoeld om ons veiliger te laten werken

en het aantal ongevallen te verminderen. In feite is VCA veel meer dan een checklist. Het is een veelzijdig programma waarmee dienstverlenende bedrijven worden getoetst en gecertificeerd op hun VGM-beheersysteem. Door steeds meer opdrachtgevers wordt het VCA certificaat verplicht gesteld.

Opgeleverde werken

Raedts Bouwbedrijf

- Verbouw MFC in Leunen in opdracht van Stichting Gemeenschapshuis De Brink.
- Vervangen boeiboorden kantoor te Oostrum in opdracht van Aviko Rixona.
- Brandveilige aanpassingen afdeling Amon te Oostrum in opdracht van FPI De Rooyse Wissel.
- Metselen nieuwe tuilmuren Horst in opdracht van Gemeente Horst aan de Maas.
- Maken betonput ten behoeve van fontein St. Lambertusplein in Horst in opdracht van 5ers Water en Techniek.
- Interne verbouwing (fase 4) Verpleeghuis De Wietel te Panningen in opdracht van De Zorggroep.

- Aanbrengen brandwerende voorziening Beukenrode te Venray in opdracht van De Zorggroep.
- Verbouwing diverse lokalen VMBO/MBO Raayland College Venray.
- Reparatie tegelvloer met behulp van een reparatiecapsule bij Center Parcs De Kempervennen in opdracht van Center Parcs.
- Verbouwing restaurant Center Parcs De Kempervennen, Port Zélande en het Meerdal in opdracht van Center Parcs.
- Vervangen vluchttrappen Center Parcs Het Meerdal in opdracht van Center Parcs.
- Reparatie dakluiken en vervangen dakvlak Center Parcs De Kempervennen in opdracht van Center Parcs.
- Aanbrengen brandwerende voorzieningen aan complexen in Stein en St. Odiliënberg in opdracht van Wonen Limburg.

- Diverse onderhoudswerkzaamheden en planmatig onderhoud in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Nieuw dierenverblijf in Heel naar aanleiding van brandschade in opdracht van Koraal Groep.

Bouwmij Janssen

- 10 woningen De Afgang te Horst in opdracht van Wonen Limburg.
- 20 woningen Flierefluit Brukske te Venray in opdracht van Wonen Limburg.
- 6 woningen Centrumplan te Oirlo in opdracht van Wonen Limburg en Maessen Projecten B.V..
- Uitbreiding Hal Stayerhofweg te Wanssum in opdracht van Janssen Beheer B.V..

Bouwmij Janssen aan de slag in Wanssum

Je moet er even naar zoeken want de locatie ligt enigszins verscholen, maar dan sta je voor een bijzonder bedrijf met grote ambities. US Candy Network, de maker van onder meer rijdende en pratende snoepautomaten in Wanssum heeft grootse plannen.

Het wil flink groeien en heeft een markt in Amerika aangeboord waar het duizenden automaten kan afzetten. De gehuurde bestaande locatie is te klein. Daarom bouwt Bouwmij Janssen in opdracht van Janssen Beheer Wanssum een nieuwe loods met kantoor tegen het bestaande gedeelte aan. Straks wordt alles samen volledig in gebruik genomen.

De nieuwe productieloods heeft een afmeting van twintig bij dertig meter. Rechts voorin wordt een hoek van tien bij tien meter in beslag genomen voor ontvangst, kantoorruimte en kantine. Op dit gedeelte staat ook een tweede bouwlaag, bereikbaar door een stalen gegalvaniseerde wenteltrap. Buiten kantoorruimtes vinden we hier ook een natte ruimte met dames- en herentoilet, portaaltje en een technische ruimte. De voorgevel van de nieuwe loods is uitgevoerd in beton. Deze wordt samen met de voorgevel van de bestaande loods, door US Candy Network naar eigen inzicht geheel bekleed met fantasiebeelden.



Afwisseling van wanden en afwerking

De wanden van de nieuwe loods verschillen in uitvoering. De zijde waar contact wordt gemaakt met de bestaande loods heeft beplating die verticaal loopt boven een borstwering. De achterkant bestaat uit een prefab betonplint van 1,40 meter hoog met daarboven een horizontale binnendoos. De rechterzijde is een met cellenbetonelementen opgetrokken wand, die de

Voorgevel.

brandoverslag naar de burens zo lang mogelijk voorkomt en het kantoorgedeelte is uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken. De vloeren in hal en kantoor zijn monoliet afgewerkt en er komt geen verlaagd plafond in het kantoorgedeelte. De mechanische ventilatie blijft derhalve in zicht.

De oplevering van dit project met een bijzondere bestemming heeft plaatsgevonden in week 46.



Stalen gegalvaniseerde wenteltrap.



Binnenkant productieloods.

Excursie naar project 31 woningen en medisch centrum Overloon

Het is gebruikelijk bij Bouwmij Janssen dat de UTA medewerkers tweemaal in het jaar op bezoek gaan bij een bouwproject. Het doel hiervan is dat we begrip en belangstelling tonen voor elkaars werk.

Deze keer waren, buiten de UTA medewerkers, ook alle stagiaires, leerlingen en Bouw-cao medewerkers uitgenodigd om eens een kijkje te nemen op de bouw van een collega. Op donderdagmiddag 6 november om 16.30 uur werden we hartelijk ontvangen door Hans en Arjan. De oude Boerenbondlocatie is volledig afgebroken en heeft geleid tot het huidige plan, de bouw van 31 woningen en een ruim opgezet medisch centrum. De indruk was een compleet nieuwe wijk met mooie ruime woningen en luxe afwerking met de huisartsen en fysiotherapeut dicht in de buurt. Een aantal opties voor de bezetting van het medisch centrum liggen nog open.

We lieten ons vertellen dat op deze bouw met regelmaat 80 mensen aan het werk waren. Dat is een hele verantwoording om alles in goede banen te leiden. Het was indrukwekkend wat voor een mooi staaltje werk daar weer wordt neergezet, waarbij meteen begrip ontstond voor onze collega's als ze aangeven dat ze even geen tijd hebben om andere zaken op te pakken. Na afloop hebben we met z'n allen een borrel gedronken in het gemeenschapshuis



Buitenkant medisch centrum.

“De Pit” in Overloon. Ook een mooi project dat al eerder door Bouwmij Janssen is gebouwd.



Nieuwbouw woningen.



In het medisch centrum.

Werken in uitvoering

Raeds Bouwbedrijf

- Grootschalige buitenrenovatie 700 bungalows van alle Center Parcs locaties in Nederland in opdracht van Center Parcs.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden en planmatig onderhoud in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Verbouwing gemeentehuis Horst aan de Maas in opdracht van Van Tilburg Installatietechniek.
- Herstel brandschade Molenstraat te Venlo in opdracht van MVGM Eindhoven.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden bij Raayland College te Venray, Dendron College te Horst en Bouwens van der Boijecollege te Panningen.
- Verbouwing hoofdkantoor te Boxmeer in opdracht van MSD Animal Health.
- Planmatig onderhoud gevelkozijnen woningen Wonen Limburg regio Venray en Horst in opdracht van Driessens.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Wonen Limburg.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V..
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Xerox B.V. Venray.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Boxmeer in opdracht van MSD Animal Health.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden bij diverse Landal- en Center Parcs-locaties en woningstichtingen in opdracht van Brinkman Schilderwerken B.V..

Bouwmij Janssen

- 18 woningen Deelvoort te Gemert in opdracht van Janssen Raeds Ontwikkeling.
- 31 woningen + medisch centrum te Overloon in opdracht van Van der Kroon Beheer.
- 3 woningen Aan den Heuvel in opdracht van Loobeek B.V..
- 7 woningen Aan den Heuvel in opdracht van Loobeek B.V..

Raedts Bouwbedrijf herbouwt pony- en geitenstal op terrein van Pia Hoeve te Heel

Voor één van de vaste opdrachtgevers, de Koraal Groep, mocht Raedts de afgebrande pony- en geitenstal van de kinderboerderij Pia Hoeve in Heel herbouwen. Verder diende de bestaande afrastering te worden hersteld en werd er nieuw hekwerk aangebracht.

Omdat de bouwlocatie zich op een kinderboerderij bevindt, gerund door mensen met een geestelijke en/of lichamelijke handicap, heeft Raedts Bouwbedrijf ervoor gekozen de stal compleet in de eigen werkplaats te prefabriceren. Hierdoor wordt de bouwtijd en de overlast op locatie tot een minimum beperkt. Hiervoor heeft Raedts Bouwbedrijf de bestektekening aangepast tot een werkplaatstekening compleet met wand, kap en kozijnuitlagen.



Peter Kallen bezig met de kapconstructie.

De opbouw van de wanden van de stal bestaat uit: houten regelwerk, binnenbeplating met betonplex en de buitenbekleding is voorzien van geïmpregneerde Zweedse rabatdelen. Hierop rust een houten balklaag en een kap met twee wolfseinden. De kozijnen zijn uitgevoerd in meranti met opgeklampte tweedelige deuren. De binneninrichting van de stal bestaat uit vier compartimenten: voor de geiten met lammeren, twee paardenboxen en een foerage ruimte voor de geiten met een afsluitbare voerriif. De dakbedekking bestaat uit bitumen singles welke worden aangebracht door een van onze ketenpartners.

Daarnaast heeft Raedts Bouwbedrijf een adviserende rol gespeeld in de keuze van de hekwerken en afrastering. Hierbij is de keuze gemaakt voor het maken van ro-



De vlag in top!

buuste landelijke poorten met bijpassende afrastering. Deze zijn opgebouwd uit fijngezaagde eiken grondpalen, douglas poorten en afrasteringsdelen. Ook deze poorten en afrasteringen zijn volledig door Raedts ontworpen en uitgetekend, en worden in eigen werkplaats geprefabriceerd.

Met dit project heeft Raedts Bouwbedrijf laten zien dat klantgericht denken, moderne engineering en traditioneel vakmanschap perfect te combineren is.

De derde fontein van specialist Raedts Bouwbedrijf

Horst heeft een centrumplan opgesteld en daarbij gaan ook de pleinen op de schop. Nieuwe bestrating, boompjes en bankjes en op het Lambertusplein komt het pronkstuk. Een fontein van 10 bij 10 meter. De gemeente Horst aan de Maas zoekt hiervoor een aannemer. Zo verrichtte Raedts Bouwbedrijf in opdracht van 5ers, specialist in water & techniek, na Venray en Den Bosch in Horst de bouwkundige werkzaamheden van de derde fontein en mag zich wat dat betreft specialist gaan noemen.

Midden op het Lambertusplein in Horst een vierkante bak die diagonaal op het plein gesitueerd is. Raedts Bouwbedrijf en 5ers hebben zich gebogen over het bouwkundig ontwerp en hierbij de berekeningen gemaakt. Daarna kon men aan de slag. Het grondwerk dat uitgevoerd is door Driessen Groep Horst viel ook onder de opdracht aan Raedts. De fontein is niet zoals de eerder uitgevoerde fontein in Venray en Den Bosch rond, maar vierkant en een stuk groter. Het project is eigenlijk te vergelijken met een ondiepe kelder. Een betonnen bak van 10



De betonnen (water)bak gelegen onder de fontein.

bij 10 meter van anderhalve meter diep, verdeeld in compartimenten, waarvan de wanden ook van beton zijn. Alle wanden van de compartimenten zijn voorzien van sparingen. Dit uiteraard vanwege de wet op de communicerende vaten en als doorkruipluik. Langs deze 'kelder' is een prefab kelder van drie meter diep geplaatst waarin alle elektronica en de pompen een plaatsje krijgen.

Stalen balken en natuurstenen platen

Over de betonwanden zijn stalen balken gelegd. Tien stuks, hart op hart één meter, vastgezet met behulp van ankerbouten, die heel precies in de betonwanden gesteld zijn. Er zitten weliswaar slobgaten in het ijzer, maar die werken maar in een richting. Op de stalen balken liggen natuurstenen platen van één bij één meter en tien centimeter dik. In deze platen zitten de gaten van de 25 sproeiers. De

buitenste kunnen tot 2,5 of 3 meter hoog spuiten en de middelste tot zo'n 8 meter. De fontein kan op licht en geluid reageren, hiervoor is in de gaten behalve de sproeiers ook led verlichting aangebracht. Het hele plan is zo ontworpen dat er vrachtwagens over kunnen rijden en er kermisattracties op kunnen worden gezet. Puntbelasting is niet toegestaan.

Horst heeft hiermee een prachtige fontein en Raedts Bouwbedrijf heeft hier weer goed werk geleverd. Jammer genoeg is hiervan veel



Het eindresultaat: Horst aan de Maas beschikt nu over een eyecatcher.

niet zichtbaar, gelukkig zijn er tijdens de werkzaamheden foto's gemaakt zijn.

Bouwmij Janssen heeft vaste voet in Overloon

In het net over de Limburg-Brabantse grens gelegen Overloon is Bouwmij Janssen een betrouwbare firma als het gaat om nieuw te bouwen projecten. Niet gek dus dat opdrachtgever Van der Kroon Beheer weer met Bouwmij Janssen in zee ging voor het realiseren van 31 woningen en een medisch centrum in Overloon.

Het plan van stedenbouwkundig bureau Croonen Adviseurs, dat uitgewerkt is door Architect Buro5 uit Maastricht startte op 26 mei 2014. Naast het medisch centrum bestaat het plan uit: 6 tweekappers, 12 levensloopbestendige woningen, 5 starterswoningen en 8 pleinwoningen.

Huurwoningen voor breed publiek

Het lijstje aan woningen geeft al aan dat er voor elk wat wils is. We mogen voor Overloon dan ook wel spreken over een grootschalig sociaal project. Want behalve dat er woningen komen voor senioren, beginners en gezinnen, worden deze woningen door de verhuurder ook nog eens uitgerust met voorzieningen die luxe te noemen zijn. Zo krijgen alle begane grondvloeren en badkamers vloerverwarming. Alle ramen die op het westen, zuiden en oosten liggen, krijgen zonwerende screens of uitvalschermen naar gelang er terras is. Alles elektrisch te bedienen. De verhuurder zorgt ook voor de vloerafwerking van de begane grondvloer, waarbij men mag kiezen uit vaste vloerbedekking, laminaat of tegels.

Alle woningen krijgen hardhouten trappen en de toekomstige bewoners kunnen kiezen uit een aantal keukens, met daarbij de mogelijkheid extra's toe te voegen dat dan wel voor eigen rekening komt.

Pleinwoningen

De pleinwoningen worden zo genoemd omdat ze aan een 'pleintje' gesitueerd liggen. Te gebruiken als eengezinswoning, waarbij het rijtje van acht dus uitkijkt op het plein met de wadi waarin het torentje terug komt. Het torentje van de noodkerk dat op deze plek stond en in gebruik was van 1946 tot 1956. Daarna werd het gebouwtje door de Boerenbond gebruikt. Dit torentje komt dus in de wadi te staan, dat een groot gedeelte van het plein in beslag neemt. De levensloopbestendige woningen zijn uitgebreid met een verdieping waar slaapkamers te creëren zijn en hebben een buitenberging.

De tweekappers zijn gekoppeld door de garages en de plein- en starterswoningen beschikken over een carport met buitenberging. Het hemelwater wordt in de grond geïnfiltreerd middels korven. Tussen de plein- en starterswoningen ligt een geperforeerde betonnen buis van 36 meter lengte met een doorsnede van 80 centimeter waarop deze woningen aangesloten zijn. Rest nog te vertellen dat de gevels, uitgevoerd in een gele steen, nog voorzien worden van keimwerk.



Een gedeelte van de 31 nieuw gebouwde woningen.

Medisch Centrum

Het medisch centrum is een apart gebouw. De dakpannen lopen van begane grond naar begane grond via een 'zaagtand dak'. Aan de voor- en achterzijde eindigen de pannen in een rode aluminium dakrand, dezelfde kleur als de dakpannen. De grootste spits, boven de entree, verwijst naar het torentje dat hier dus ooit de kerk sierde. De voor- en achtergevel is bekleed met Rockpanel Woods met houtprint, nauwelijks van echt hout te onderscheiden. Het medisch centrum wordt ingevuld door twee huisartsen, fysiotherapie, kantoorruimte voor buurtzorg en er is nog een ruimte vrij voor

een tandarts. Ook hier zijn alle vloeren voorzien van vloerverwarming. Behalve de dragende wanden van kalkzandsteenblokken, zijn de wandjes van metalstud. De plafonds bestaan uit systeem- en akoestische plafonds. Bepalend voor het interieur is de grote vide bij binnenkomst. Het medisch centrum wordt voor de Kerst opgeleverd. De woningen volgen snel daarna.



Het vooraanzicht van het nieuwe Medisch Centrum.

Raedts Bouwbedrijf verbouwt vleugel Schuttersveld

Raedts Bouwbedrijf is druk bezig geweest met de verbouwingswerkzaamheden in de zuidelijke vleugel van de vierde verdieping van het verzorgingshuis Schuttersveld. In opdracht van Stichting Kapstok worden een aantal kamers verbouwd tot logeerkamers voor thuiswonende ouderen die lijden aan dementie, de ziekte van Parkinson of aan de gevolgen van een infarct en daarbij hulp krijgen van mantelzorgers.

Om de mantelzorgers te ontlasten, zodat zij ook enkele dagen/weken hun handen vrij hebben, om bijvoorbeeld op vakantie te gaan, kunnen ouderen dan voor maximaal drie weken logeren bij de Stichting Kapstok. Speciaal opgeleide vrijwilligers nemen hier hun taak over.

Kamers krijgen geheel nieuw uiterlijk

De voorlopig zes kamers voor de gasten zijn helemaal aangepast en in een hedendaags jasje gestoken. Dat begint al bij de voordeur, waar het metselwerk vervangen is door een houten pui. De badkamer is uitgebreid, door het opschuiven van een muur en is nu 1.50 bij 2.20 meter. Zowel het sanitair als het tegelwerk is

helemaal vernieuwd. Dit alles kan natuurlijk niet gerealiseerd worden zonder dat eerst het nodige sloopwerk verricht is. Zo'n tachtig kubieke meter puin en ander sloopmateriaal is met de lift naar beneden gebracht. Omdat dit niet met de reguliere lift mocht gebeuren is op de kop van de vleugel, daar waar zich ook de



De nieuwe woonkamer/keuken.

gezamenlijke eet/woonkamer met nieuwe keuken bevindt, een steiger geplaatst met een bouwlift. Men kon door een raam alles afvoeren. Vanuit de gemeenschappelijke ruimte kan men via een nieuw aangelegde hellingbaan naar het terras, dat voorzien is van bankirai vlinderplanken. Om uit de wind te kunnen zitten is op de borstwering een glazen windscherm geplaatst.



Het nieuwe dakterras.

Kantoor en nachtwacht

Behalve de zes kamers wordt er ook een ruimte ingericht als kantoor en een ruimte bestemd voor de nachtwacht. Bij het opknappen hoort ook het aanbrengen van nieuwe plafonds, uitgevoerd met een systeem doorzaktegel. Alles wordt geschilderd zodat de ruimtes in niets meer herinneren aan het bejaarden/verzorgingstehuis van weleer. De officiële opening van Logeerhuis Kapstok heeft plaatsgevonden op donderdag 18 december. Daar heeft toen menigeen kennis kunnen maken met de kwaliteit van het werk dat verricht wordt door de medewerkers van Raedts Bouwbedrijf.

Bouwmij Janssen bouwt in landelijke omgeving

Helemaal aan de rand van Gemert, nabij een sloot met kwakende kikkers en een weiland met grazende koeien, krijgt de kleinschalige woonwijk Deelvoort steeds meer gestalte. Woningcorporatie Goed Wonen uit Gemert is de koper van de door Janssen Raedts Ontwikkeling ontwikkelde 18 woningen die Bouwmij Janssen hier zal realiseren.

Het gaat hierbij om twee types, beiden uit de koker van Moederscheim Moonen Architects, Rotterdam. De ligging aan de rand van Gemert deed de architect kiezen voor een ontwerp in de stijl van de Brabantse boerderij.

Pas negen weken bezig

Ten tijde van het bezoek aan de bouwplaats was de afbouw al in volle gang. Het steiger zakt nog niet, omdat de kunststof kozijnen nog geplaatst moeten worden in de stelkozijnen. Het is vooral het metselwerk met zijn vier verschillende kleuren steen, lichtwit, gemêleerd donker en wat roodachtig met daaronder bij alle woningen een donkere plint, die de woningen doet opgaan in de omgeving van het buitengebied met zijn boerderijen. De acht stuks type E, twee rijtjes van drie en één van twee, zijn hoger als de tien van het type D en ogen dan ook wat statiger. Terwijl de rijtjes van zes en vier van type D meer de boerderijvorm weergeven. De laaghangende dakkapellen aan de voorzijde van type E doen dan weer denken aan dakkapellen met luiken ervoor waardoor de boer zijn hooi, de hooizolder opstak. Het andere type heeft geen dakkapel. Ook de standaard vloerwarming in type E is in



Voorzijde type D woningen.

D niet aanwezig. E heeft drie slaapkamers terwijl D er twee heeft.

Steunberen

Aan de achterkant van de woningen lopen de kopgevels door, zodat het idee ontstaat van een steunbeer. Door het doortrekken zijn de spitsen van de kopgevels even lang,

dit terwijl het dakvlak aan de voorzijde langer is dan aan de achterkant. Omdat in de kopgevels weinig deur- en geen raamkozijnen voorkomen, zijn er spiegelstukken in verwerkt. Metselwerk ter grootte van een raam dat 2,5 centimeter verdiept ligt. De ruwbouw dakkapellen van Unilin, aangeleverd in compartimenten, worden bekleed met prefab aluminium beplating die behandeld is met Ral 7036 (platina grijs). Ook is bij deze woningen veel aandacht besteed aan de isolatie en het luchtdicht bouwen. Het hemelwater wordt in kolken opgevangen en loopt daarna naar de wadi die aan de andere kant van de toegangsweg wordt gecreëerd. Overigens was het water ook een factor tijdens de bouw. Het grondwater staat ter plekke op 1,20 meter onder het maaiveld. Vanwege dit gegeven is het terrein zestig centimeter verhoogd. Uiteraard was dit van te voren bekend zodat de voortgang niet verstoord werd en het resultaat na negen weken bouwen prima op schema ligt. De oplevering vindt plaats in de week voor carnaval.



Achterzijde type E woningen.

Personeelsvereniging met de bus naar Koblenz

Het was geen schoolreisje, want daar hebben we inmiddels de leeftijd niet meer voor, maar het knusse sfeertje in de bus was er wel. 's Morgens voor dag en dauw verzamelen voor de kantoren van de vestigingen op Keizersveld.

Zodra de deelnemers aan de reis afgevinkt waren op de lijst kon de reis beginnen. In dat knusse sfeertje hoorde je al gauw de zakjes snoep aangesproken worden en aan het scheurende geluid was te herkennen dat de drop- en mentosrol ook nog steeds in het assortiment zitten. Een gezellig weekendje kon beginnen voor de leden van de personeelsvereniging van Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf.

Dat een file voor wat vertraging zorgde, mocht de pret niet drukken. De stadsgidsen kwamen naar het hotel toe. Het inchecken gebeurde 's middags en de Kuchen die bij de koffie geserveerd werd was zo groot, dat een halve Kuch volstond om mee te beginnen. Koblenz is in de oorlog grotendeels verwoest. De binnenstad kent dan ook 'twee gezichten oud'. Een gedeelte van het oude gedeelte is herbouwd en ook zie je de jaren zestig goed terug in de gebouwen met moderne gevels. Met behulp van twee gidsen werden de 55 deelnemers aan deze stedentrip door Koblenz geloodst. Koblenz ligt strategisch. Bij het Deutsches Eck komen de Moezel en de Rijn bij elkaar uit. Met het 37 meter hoge monument van Keizer Wilhelm I, dat uitkijkt op de spitse landtong, is dit de meest bezochte plek van Koblenz. Na met de 'heen en weer'



Uitzicht op Keizer Wilhelm I en splitsing Moezel/Rijn.

boot de Rijn beveren te hebben, met een blik op beide oevers, ging het terug naar het hotel voor de installatie in de kamers en het lopend buffet.

Met de kabelbaan naar vesting Ehrenbreitstein

Na een geweldig ontbijt en daarna het uitchecken, toog het gezelschap de volgende dag naar de kabelbaan over de Rijn om

hoog boven de rivier en Koblenz terecht te komen bij de ingang van de vesting Ehrenbreitstein. Dit is de tweede grootste behouden gebleven vesting van Europa. In haar huidige vorm gebouwd tussen 1817 en 1828. We konden de hele dag hier verblijven, de bus stond om 16.00 uur klaar voor retour Venray. Men kon de vesting bekijken waar verschillende exposities het bezoeken zeker de moeite waard waren, maar er vond ook een historisch schouwspel plaats met optredens, exercitie, kanonschoten, een kermis en er reed een oude koets rond die getrokken werd door drie paarden. Vanaf de vesting had je ook een prachtig uitzicht op Koblenz en het Deutsches Eck. Voor degene die cultuur afwisselen met culinaire bezigheden was er ook voldoende voorhanden. Omdat het zonnetje gedurende de twee dagen volop aanwezig was, kunnen we spreken van een zeer geslaagde trip naar Koblenz. Het applaus dat aan het einde van de reis weerklonk op eindstation Keizersveld, was dan ook niet alleen bedoeld voor de chauffeur van het touringcarbedrijf, maar ook voor het bestuur van de personeelsvereniging.



Verzamelen bij de ingang van Festung Ehrenbreitstein.

Vakantiebarbecue 25 juli

Traditioneel vond op een van de vrijdagen voor de vakantie, de barbecue plaats. Een gebeurtenis op de werf die voor deze gelegenheid voor een deel omgetoverd was tot een gezellig binnenterras, met een 'hanggedeelte' buiten.

Met een lekker zonnetje boven je hoofd is het buiten goed toeven, zéker als daar het culinair gebeuren plaatsvindt en er altijd wel iemand te vinden is die naar de tap gaat en het drinken daar collectief verzamelt. Verhalen zijn er ten overvloede en het verzadigingspunt wordt voorzichtig voor eenieder uitgeschoven. Omdat de vakantie een snelle evaluatie bemoeilijkt en door omstandigheden een deel van de opgedane ervaringen uit het geheugen gewist is, hebben we gelukkig de foto's nog.



Hoog bezoek voor de kinderen van Janssen en Raedts

Zaterdag 22 november 2014 was een prachtig mooie dag, want Sinterklaas kwam met zijn Zwarte Pieten naar 't Pelgrimshuis in Smakt, speciaal voor de kinderen van Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf. Maar voordat Sinterklaas binnen was, zat er bij de Pieten (die waren er al) de schrik goed in, want de zakken waren kwijt. Wat nu? Zwarte Piet vroeg aan de kinderen of ze het lied 'De zak van Sinterklaas' wilden zingen. Snel daarna kwam Sinterklaas binnen en de zakken waren er ineens ook weer, gelukkig. Het feest kon dus beginnen!

Alle kinderen mochten in groepjes per leeftijd bij Sinterklaas komen waarna iedereen persoonlijk werd toegesproken door Zwarte Piet en de Sint. Daarna kreeg iedereen een snoep- en fruitzak. Één meisje had zelfs een geheime afspraak met Sinterklaas. Ze gaven elkaar een knipoog... Wat ze daar nu mee bedoelden, weet ik ook niet. Het was tenslotte ook geheim. Sommige kinderen lieten zich schminken, of gingen kleuren, in het schmink-/kleurhoekje. Het was een gezellige drukte in 't Pelgrimshuis. Nadat iedereen aan de beurt was geweest, werden de cadeautjes door de Zwarte Pieten uitgereikt. Nadat Piet afgeteld had van drie tot nul, mochten de pakjes allemaal opengemaakt worden. Sinterklaas maakte nog een laatste rondje langs de tafels en zag alleen maar blije gezichtjes. Daarna vertrok hij weer naar de volgende kindertjes.

Sinterklaas en Zwarte Pieten, heel erg bedankt voor de gezellige middag en alle cadeautjes, en hopelijk tot volgend jaar!



Onze medewerkers

In dienst Bouwmij Janssen

Rick Simons
Well
Timmerman
25 augustus 2014



Chiel Smulders
Meterik
Timmerman
25 augustus 2014

Myrna Versteegen
Merselo
Stagiaire
1 september 2014 –
24 januari 2015



Dennis Rutten
Lottum
BIM modelleur
1 december 2014 – 1 december 2015

In dienst Raedts Bouwbedrijf

Tony van de Wetering
Bemmel
Werkvoorbereider/
calculator
18 augustus 2014



Ruud Bouten
Venray
Timmerman
6 oktober 2014



Martien Vervoort
Groeningen
Loodgieter
6 oktober 2014



Rose-Marie Kremers
Blerick
Management Assistent
1 november 2014



Uit dienst Raedts Bouwbedrijf

Jan van Kuppeveld
Langenboom
Coördinator onderhoud
8 november 2014

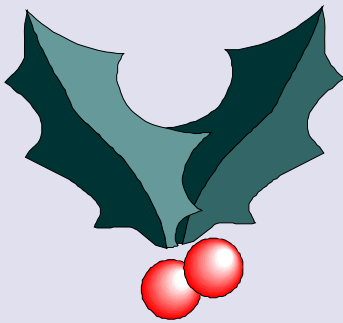
Roy Vlieks
Panningen
Werkvoorbereider/calculator
31 december 2014

Personalia



Twan Versleijen 50 jaar

Op 21 augustus 2014 zag Twan Versleijen Abraham en nu weet hij dus ook waar de mosterd vandaan gehaald wordt. Zijn collega's bij Océ hadden dit ook in de gaten en ze hebben gezorgd dat Twan deze dag ook niet zou vergeten. Wanneer je zijn kantoor binnenkwam kon het niemand ontgaan dat dit voor Twan een speciale dag was, het was prachtig versierd! Twan, van harte gefeliciteerd. Een halve eeuw nu afgerond, blijf ook de tweede helft zo gezond!



Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf door de bril van een stagiaire

Een paar weken geleden ben ik gevraagd om een stukje te schrijven voor in de Hoeksteen. Dit leek mij erg leuk om te doen en daarom zal ik mij nu even voorstellen. Ik ben Myrna Versteegen, woon in Merselo en ben 21 jaar oud.

Ik ben derdejaars studente bedrijfseconomie aan de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen. Van 1 september tot en met 23 januari loop ik stage bij Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf op de afdeling administratie, waarbij Willem Hurkmans mijn stagebegeleider is. Sinds oktober werken Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf met het nieuwe pakket Navision. Mijn voornaamste taak is om diverse werkinstructies te schrijven voor verschillende handelingen in Navision en om deze instructies uit te leggen aan diverse collega's. Denk hierbij aan handelingen zoals facturen inboeken en uren invoeren. Hierdoor heb ik op de administratie van beide bedrijven veel praktijkervaring op kunnen doen.

Ik heb het erg goed naar mijn zin hier door de leuke collega's en afwisselende werkzaamheden. Ik maak veel leuke dingen mee en tegelijkertijd doe ik heel veel ervaring op. Van maandag tot en met vrijdag loop ik stage en in de weekenden



vind ik het leuk om op stap te gaan met vriendinnen. Ook vind ik het heerlijk om op vakantie te gaan. Zo ben ik afgelopen zomer naar Zakynthos geweest met mijn vriend, naar Marmaris met vriendinnen en ga ik in de kerstvakantie een paar dagen naar Londen. Helaas is 23 januari alweer

Myrna Versteegen en Carla Streng samen aan het werk.

mijn laatste stagedag en ga ik terug naar school om mijn studie af te maken. De tijd vliegt voorbij!

Myrna Versteegen

Peter Kallen 40 jaar in dienst

Als kind werd de op de Smakt geboren Peter Kallen al geboeid door de bouwvakkers die over steigers liepen om hun werk uit te kunnen voeren. Voor Peter een uitdaging die hem wel aantrok. Lag het hieraan? Lag het aan zijn broer Jos die hem een jaar voorging? Feit is wel dat Peter naar de LTS ging om het timmeren te leren. Het is nog steeds het vak dat hij het mooiste vindt en al is er veel veranderd, hij staat nog steeds achter zijn keuze van toen. Nu al 40 jaar geleden!

Begonnen bij Rank Xerox Venray

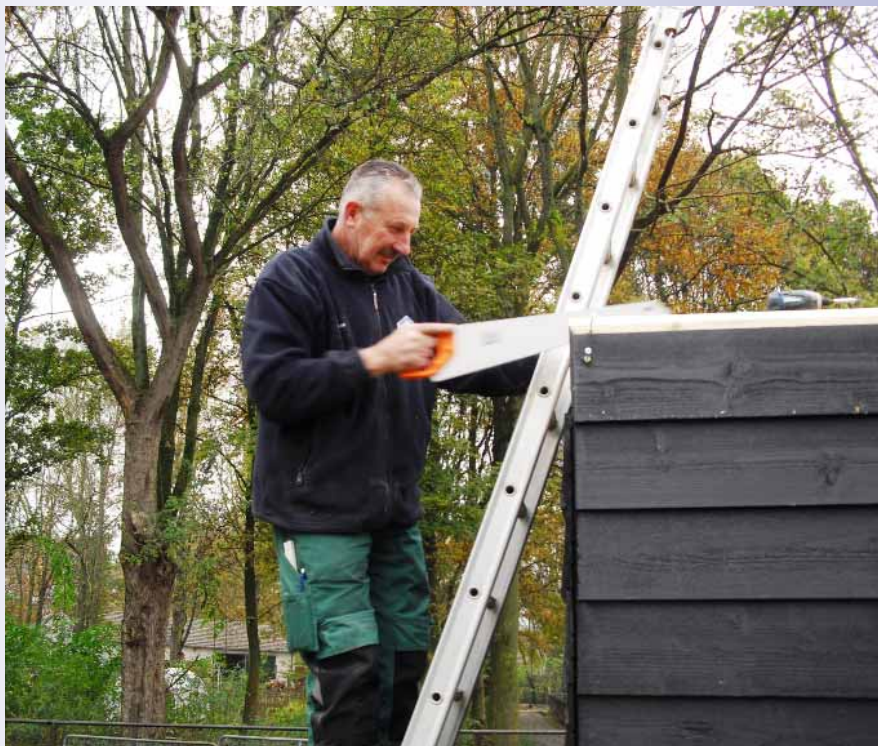
Vader Kallen werkte bij Rank Xerox, fabrikant van kopieerapparaten. In die tijd was Bouwmij Janssen daar de huis-aannemer. Hij stapte op de bouwkeet af en vroeg daar aan de hoofduitvoerder of er nog timmerlieden nodig waren. "Lót um mar is kòmmme", werd hem gezegd en zo ging Peter op gesprek in dezelfde bouwkeet. Het resultaat was dat hij op 5 augustus 1975, als maat van Frans van Waayenburg, bij Bouwmij Janssen begon. Bij Rank Xerox uiteraard, zijn ideaal was bereikt, hij was het zélf die nu op de steiger stond. Ook toen al moesten jonge mensen nog een dag in de week naar school. Peter volgde de opleiding tot gezel. Hij werkte veel liever.

Ruime ervaring

Dan breekt de tijd aan dat alle facetten van het vak doorlopen worden. Wat hem nog goed voor de geest staat is het samen werken met Gerrit Hendriks, die toen meewerkend uitvoerder was. In Hooge Mierde, huisjes bouwen in Recreatiecentrum Zwartven. Waar je met de verreicher door de modder naar de schaftkeet werd gebracht. Werken buiten de reguliere tijden was voor Peter ook geen probleem. Lang heeft hij in de schuurploeg gewerkt, die garant stond voor mooie monolietvloeren. Ook toen hij op de onderhoudsbus terecht kwam samen met Harrie van Kempen, bleef hij nog vloeren schuren. Dat was toen Bouwmij Janssen in Venray bezig was met het bouwen van de Gouden Leeuw. Het 'op de bus' heeft zo'n vijf jaar geduurd tot, als onderdeel van de samenwerking tussen Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf, het onderhoud naar Raedts ging. Peter koos er toen voor weer de bouw in te gaan.

Knops/Raedts Bouwbedrijf

Het onderhoud en kleinschalig bouwen bleef kriebelen. Toen hij een tip kreeg dat men bij Knops Bouwbedrijf in Venlo (in 1989 overgenomen door Raedts Bouwbedrijf) iemand zocht, was hij daar als



Peter Kallen, 40 jaar in dienst

de kippen bij en zo belandde Peter op 21 februari 2000 bij Knops. Hij verbleef ongeveer tien jaar in Venlo. Die tien jaar noemt Peter misschien wel de mooiste tijd uit zijn werkzame leven. Toen de vestiging in Venlo sloot, kwam iedereen in Oostrum bij Raedts Bouwbedrijf terecht en ook na de verhuizing naar Keizersveld, ging gewoon alles op de oude voet door. Peter is ook voorzitter van de personeelsvereniging geweest in zijn Bouwmij tijd en heeft zitting genomen in de ondernemingsraad. Sinds kort heeft hij weer een plek in de personeelsvertegenwoordiging.

Fanatiek grensrechter en grootgrondbezitter

In 1980 trouwde Peter met Bea, zij gingen in Vierlingsbeek wonen (daar ging iedereen uit Smakt naar toe). Van daaruit in 1989 naar Melderslo. Zij kregen samen drie kinderen, twee jongens en een meisje. Inmiddels zijn Peter en Bea al 2,5 jaar opa en oma van kleindochter Fee. Bij de ouderlijke woning van Bea, waar

het paar nu woont, stonden twee grote tuinbouwkassen. Schoonvader kweekte hierin calla's, een van oorsprong Zuid-Amerikaanse moerasplant en is afkomstig van familie Aronskelkachtigen. Peter heeft het kweken een tijdje overgenomen van schoonvader en is hiervoor enkele jaren één dag in de week minder gaan werken bij Raedts. Een storm richtte zoveel schade aan, dat het besluit genomen werd te stoppen met de bloemen. Peter heeft eigenhandig alles gesloopt en opgeruimd in de vakantie. Nu heeft hij hier een flinke wei waarin drie pony's en wat geiten staan. Als hij niet thuis is, vind je hem op het sportpark. Hij is daar als vrijwilliger aanspreekpunt voor het beheer en grensrechter bij het eerste elftal, waarin ook zijn beide zoons spelen. Peter namens ons allen bedankt voor je inzet en betrokkenheid en nog veel gezonde jaren.

Spijker op z'n kop

Hans Aerts
Meewerkend voorman bij
Raedts Bouwbedrijf



Geboren:

13 augustus 1965.

Partner:

Berny.

Kinderen:

Hond.

Werkzaamheden:

Wonen Limburg.

Opleiding:

LTS en voortgezette.

Hobby's:

De hond en darten.

Favoriete sport:

Vanuit de luie stoel darten kijken.

Huisdieren:

Hond Frutje.

Lievelingseten:

Friet en uit eten.

Favoriete drank:

Rood wijntje.

Niet te drinken:

Whiskey.

Tv programma's:

Sport- en actiefilms.

Kijkt zeker niet naar:

Mr. Bean.

Krant:

Telegraaf.

Tijdschrift:

Vakblad.

Lievelingsmuziek:

Top 40.

Waar kunnen ze je midden in de nacht voor wakker maken:

De hoofdprijs.

Beste karaktereigenschap:

Ik ben lief volgens mijn vrouw.

Slechtste karaktereigenschap:

Niet op tijd thuis zijn voor het eten.

Romantisch:

Zo nu en dan.

Favoriete kleding:

Ouwe kloffie.

Favoriete speelfilm:

Karate Kid.

Laatst gelezen boek:

BHV boeken.

Vakantieland:

Achter in de tuin.

Stad:

Overloon.

Bang voor:

100+ te worden.

Ligt wakker van:

Niets.

Droomt vaak van:

Het winnen van de staatsloterij.

Hekel aan:

Auto wassen.

Respect voor:

Dieren.

Moet lachen om:

Een goede mop.

Milieubewust:

Kan altijd beter.

Favoriete auto:

Werkbus.

Ideaal:

Iets voor mensen kunnen betekenen.

Ambities:

Verder mogen groeien op het werk.

Wensen:

Nog lang gezond te blijven.

Kalender

Kerstsluiting

22 december 2014 t/m

2 januari 2015

Carnaval ATV

16 en 17 februari 2015

Jaarvergadering personeelsvereniging

Maart 2015

Activiteit personeelsvereniging

20 maart 2015

**Wij wensen
iedereen
fijne feestdagen
en een goed
en gezond
2015**



Colofon

Redactie

Jan Vollenberg

Ria Willems

Jos van Rengs

Ron Puy

Redactie-adres

Bouwmij Janssen B.V. en

Raedts Bouwbedrijf B.V.

t.a.v. redactie De Hoeksteen

Lay-out en druk

Ton Janssen, Tegelen