



# De Hoeksteen

Juli 2014, nummer 83

De Hoeksteen is een uitgave van  
Bouwmij Janssen B.V. en  
Raedts Bouwbedrijf B.V.

Keizersveld 28  
Postbus 2  
5800 AA Venray  
Telefoon: (0478) 55 44 55  
Fax: (0478) 55 44 50

## Lean blijft belangrijk en constant de aandacht vragen

Mede door de crisis is men in het bouwwezen op zoek gegaan naar vernieuwingen. Naar vormen die het mogelijk maken dat er zo efficiënt mogelijk georganiseerd wordt in de bouw. Zo is men terecht gekomen bij de Lean-filosofie.



*Lean-overleg met medewerkers Bouwmij Janssen.*

## Inhoud

**Aan het werk** *Vanaf pag. 4*  
Bouwmij Janssen realiseert tien woningen in Horst, twintig in Venray, en nog eens zes in Oirlo. De meeste van deze woningen zijn levensloopbestendig. Raedts Bouwbedrijf kreeg van Wonen Limburg en Center Parcs mooie onderhoudscontracten en ging het klooster in. Niet om rust en stilte op te zoeken, maar om de handen uit de mouwen te steken.

**Onder elkaar** *Vanaf pag. 12*  
De personeelsvereniging hield zitting en we gingen gezellig bowlen.

**Maak kennis met** *Vanaf pag. 14*  
Peter Cuijpers viert zijn zilveren dienstjubiläum.

**Spijker op z'n kop** *Pag. 16*  
Waar mag je Dick Schoenmakers midden in de nacht voor wakker maken?

Deze naam hebben enkele Amerikaanse onderzoekers eind jaren '80 van de vorige eeuw gegeven aan de productie-filosofie van Toyota. Na onderzoek bleek de Lean-filosofie ook bruikbaar te zijn in de bouw. Er was wel een praktische vertaalslag nodig om de begrippen uit de industrie om te zetten naar begrijpelijke bouwtermen en om concrete dagelijkse toepassingen te maken.

Lean-bouw is gebaseerd op: goede voorbereiding, tijdige aanlevering, geordende werkplek, vakkundige mensen, effectieve communicatie en kent daardoor weinig verspilling van tijd, materiaal en arbeid. Voor alle betrokkenen levert Lean-bouw

een meerwaarde op: voor het bouwbedrijf, voor de uitvoerenden, voor toeleveranciers en vooral ook voor de klant. Naast de klant staat bij het Lean-denken de medewerker die het eindproduct moet realiseren centraal. Daarbij gaat het uiteraard ook om de onderaannemers. De ketenpartner wordt nauw betrokken bij de voorbereiding van het project. Alle partijen worden bij elkaar geroepen om een efficiënte planning in elkaar te steken, waardoor verspilling van tijd uitgesloten wordt.

Lees verder op pagina 10: *Lean staat voor respect.*

# Bouwmij Janssen te gast in jongerencentrum The B

## Halfjaarlijkse bijeenkomst op locatie

Tot voor een aantal jaren geleden, bestond de halfjaarlijkse bijeenkomst uit een opsomming van alle goede dingen, alles wat beter kon, al het moois wat gebouwd was, een eenzijdige reeks gepresenteerd door de directie. Met de komst van Lean-bouwen en de bewustwording dat samenwerking hier een hele grote rol inspeelt, is ook het meedenken van alle medewerkers in het veld een hot item geworden.

Daarom dat voor het interactieve gedeelte van de halfjaarlijkse de nodige tijd uitgetrokken was. Aan de hand van een aantal stellingen polste gespreksleider Bart van Roy de meningen van medewerkers. In een prachtige locatie, het jongerencentrum 'The B', tegenover sporthal De Wet-teling op de Wieën in Venray, een onlangs opgeleverd project van de Bouwmij.



*Bart van Roy polst wat de medewerkers ervan denken.*

### Bouwmij Janssen onderscheidt zich van de concurrentie

Was één van die stellingen. We lopen vooraan mee, waarbij we het voordeel hebben een wat kleiner bedrijf te zijn, waardoor de interne Lean-reis sneller kan verlopen. Om deze voorsprong vast te houden moet er steeds gezocht worden naar verbeterpunten en daar is iedereen bij nodig. "Het nieuwe bouwen" vereist steeds meer transparantie. Opdrachtgevers kiezen steeds meer voor samenwerking met vaste bedrijven. Nu de markt aantrekt moeten wij zorgen daarbij te horen. Een extern bedrijf is ingehuurd om te onderzoeken met welke partners we in de toekomst gaan samenwerken. Daarvoor worden criteria opgesteld wat men verstaat onder een echte partner. De basis van het werken met ketenpartners

moet vertrouwen zijn. Zoals het er nu uitziet halen we dit jaar iets minder omzet met iets meer resultaat. Een resultaat om trots op te zijn, aldus directeur Bart van Roy. De lopende werken zijn financieel gezond en voor het versterken van de productie hebben jonge mensen een contract aangeboden gekregen. De directie van ASVB, die onlangs een bezoek bracht aan haar vestigingen in Venray was zeer onder de indruk van hetgeen ze te zien hebben gekregen. Er werden projecten bezocht in Venray en Overloon.

### Beleidsplan

Het beleidsplan 2014 omvat onder andere het invoeren van White Vision en Navision. White Vision gaat gebruikt worden voor het digitaliseren van alle inkomende facturen. Er raakt geen factuur meer kwijt en alles blijft traceerbaar, waardoor de administratieve lastendruk verminderd en er veel efficiënter gewerkt kan worden. Navision geeft overal en altijd inzicht op de projecten en wel op detail niveau. Dit systeem zorgt voor minder administratieve handelingen, bijvoorbeeld de eigen ureninvoer. Met de invoering van beide systemen

is in april gestart, in september is alles in gebruik. Het ziekteverzuim tot en met juni 2014 is 4 procent bij de Bouw-Cao en 3,57 procent bij de UTA, hier zit over het hele jaar een dalende lijn in. De Bouwmij gaat over tot het vierwekelijks uitbetalen aan de Bouw Cao-ers en het maandsalaris voor de UTA. De flexibele zomervakantie is niet uitvoerbaar, daarom wordt er toch weer een vakantieperiode vastgesteld. Per project gaat men in het tweede/derde kwartaal bekijken wat de mogelijkheden zijn.

### Afsluiting

Jammer was dat Stephan Gross van Wonen Limburg niet aanwezig kon zijn. Dit is iemand die vanuit zijn positie bij Wonen Limburg had willen komen vertellen hoe zijn waardering voor de werkwijze van Bouwmij Janssen gegroeid is. Nu was het meneer Cor die als voorzitter van de beheercommissie van het jongerencentrum, Bouwmij Janssen bedankte voor het perfecte gebouw. De 'Berlijnse' stijl spreekt iedereen aan. Daarnaast is het ook nog eens binnen de gestelde tijd en het beschikbare budget voltooid. Tot slot wenste Bart van Roy iedereen alvast een fijne vakantie.



*Tijdens de ontvangst werd een kopje koffie gedronken.*



# Halfjaarlijkse bijeenkomst Raedts Bouwbedrijf in een prachtig historisch gebouw

Directeur Ruud Craenmehr mocht dinsdag 1 juli de medewerkers van Raedts Bouwbedrijf welkom heten in een, door het bouwbedrijf zelf geheel gerenoveerd, gerestaureerd en vernieuwd historisch pand Odeon. Hoenderstraat 10-12 uit 1880, waarvan alleen de voorgevel nog zijn authentieke status behouden heeft, dus als decor voor het halfjaarlijks overleg.

Voorafgaand aan de vergadering werd eerst gebruik gemaakt van een heerlijk buffet, inclusief grand dessert. Verzorgd door Leerwerkbedrijf Floris, dat in het oude en gerenoveerde gedeelte, de horeca exploiteert. Medewerkers hiervan verzorgden ook, aansluitend aan het diner, een korte rondleiding door het hele gebouw.



*Tijdens de rondleiding; rechts naast het pand de hoofdingang van Odeon.*

## Samenwerken

Eigenlijk al een heel oud woord, dat altijd heel hoog in het vaandel heeft gestaan, maar nog steeds actueel is. Dit is waar ook het hele Lean-verhaal op gebaseerd is. Dat ook als een rode draad door de hele bijeenkomst loopt. De focus om te gaan voor vast opdrachtgeverschap is hier helemaal op gebaseerd. Continu verbetering, met de opdrachtgevers rond de tafel te gaan zitten om het Lean-bouwen onder de aandacht te houden, blijft inzet houden. Als team werken om met z'n allen slimmer te zijn dan een ander. Alle teams



*Het stijlvolle, gezellig ingerichte restaurant waar eenieder zich het buffet goed liet smaken.*

storten zich helemaal op het verbetertraject. Door dit alles is Raedts Bouwbedrijf aan het groeien. De beoogde omzet zal gehaald worden. Dit met de focus op service, onderhoud en renovatie, dingen doen waar je goed in bent. Maar de continuïteit zal gewaarborgd moeten worden, daarom is het intern proces ook belangrijk. Elkaar helpen als dat nodig is en problemen of ideeën direct terugkoppelen naar leidinggevende.

## Digitale vlak loopt parallel

Op het digitale vlak wordt hard gewerkt om ook hier verspilling in het verwerkingsproces te voorkomen. Er wordt gewerkt aan digitale scanoplossing voor inkomende facturen, waardoor er geen facturen meer kwijtraken en ook traceerbaar blijven. Ook voor medewerkers die op route zijn wordt een systeem ingevoerd dat het mogelijk maakt uren en gebruikte materialen digitaal door te sturen naar de administratie, waardoor efficiënter gewerkt wordt. Dit integraal werken wordt stapje voor stapje ingevoerd, waarbij de medewerkers die hierbij betrokken zijn de nodige informatie en uitleg krijgen, voordat het nieuwe systeem medio september actief wordt. Deze manier van werken is niet bedoeld om te controleren, het mag daarom dan ook niet als een bedreiging gezien worden. Datzelfde geldt voor het Route Volgstelsel waarmee de onderhoudsbussen voorzien zijn. Ook hier gaat men voor een efficiëntere planning, waarbij routes geoptimaliseerd kunnen



*Ook kregen we een kijkje in één van de keukens.*

worden, er inzicht komt in afstanden en urenregistratie.

## RaedtsNieuws

De presentatie van Ruud, deze keer verpakt als krant: 'RaedtsNieuws' geeft aan dat het ziekteverzuim bij de UTA 0.33 procent en bij de Bouw-cao 7,9 procent is. Verder een bericht dat de directie van ASVB op bezoek is geweest bij Océ in Venlo, waar ze een leerzame rondleiding in de Tonerafdeling, die Raedts gerenoveerd heeft, hebben gehad. De Personeelsvertegenwoordiging (PVT) gaat er qua bezetting anders uitzien. Peter Kallen vervangt René Clausen en Patrick Reintjes gaat medio januari de plaats innemen van Carla Streng. Dan is er nog de spectaculaire uitvinding van de 'Raedts Tub', een soort duikersklok die gebruikt gaat worden voor het repareren van zwembadvloeren. Waar we zeker nog op terugkomen in een volgende Hoeksteen. Ruud kwam ook met een ander idee rondom de presentatie van de Halfjaarlijkse. Interactie of wel meer betrokkenheid vanuit de zaal. Zijn discussiepunten brachten gaandeweg meer tongen in beweging. De eerste daar was iedereen het wel mee eens: 'Raedts Bouwbedrijf tikkert goed aan de weg', dat bleek ook wel duidelijk uit de presentatie van deze halfjaarlijkse bijeenkomst zo vlak voor de welverdiende vakantie.



## Bouwmij Janssen aan de slag in Horst

Aan de rand van Horst, richting Meterik, in wat vroeger agrarisch gebied was, bouwt Bouwmij Janssen tien woningen. In opdracht van Wonen Limburg, worden twee rijtjes gerealiseerd. Een rijtje van vijf aan de Almeweg en de andere vijf, eveneens in een rijtje zo'n 400 meter verder de hoek om aan De Afhang.

De vijf-onder-een-kap, het ontwerp is van Silvrants Architecten Panningen, zijn eender maar staan wel gespiegeld. Dit is echter alleen te zien aan de kleur van de gevelsteen. De twee linkse woningen aan de Almeweg hebben een zwarte steen, de drie daarlangs een rood getinte. Aan De Afhang is het dus andersom: drie rode en rechts twee zwarte. Onder de rode steen wel een zwarte plint.

### Gezinswoningen met bad- en slaapkamer onder

De tien huurwoningen hebben weliswaar het predicaat gezinswoningen, maar hebben op de begane grond toch een slaapkamer en badkamer met douche en toilet. Verder is er in de hal nog een apart toilet. De trap naar de verdieping is gesitueerd op de grens van woonkamer/keuken. De trap met lepe hoek voor de leidingen. Op de verdieping twee slaapkamers, een berging en een ruimte met een optie hier een badkamer van te maken.



Omdat de muurplaat een meter boven de verdiepingvloer aangebracht is, begint daar ook de dakschuinte. De woningen

*De dakhelling in de verdieping.*

hebben daarom een kleine zolder, in het midden kan men net staan. Bereikbaar via een vlioztrap, geschikt voor berging. De verdieping heeft aan weerszijden een dakkapel die met zink bekleed wordt. Op het dak een antraciet betonpan. Omdat Wonen Limburg opdrachtgever is, wordt er ook volgens het isolatie en luchtdicht bouwplan gewerkt.

### Een bouw, twee bouwplaatsen

De woningen worden volgens de Lean filosofie gebouwd. De trap in de werkzaamheden begint bij de woningen aan de Almeweg. Het gaat om één bouw, maar omdat de locaties toch nog vrij ver uit elkaar liggen, moet er wel veel materieel dubbel aanwezig zijn. Ook vrachten met bouwmaterialen worden apart geleverd. De coördinatie vergt meer aandacht. In principe zijn bij ieder 'rijtje' twee medewerkers werkzaam. Mocht het echter nodig zijn, dan helpt men elkaar. Samen werken, samen denken of andersom, maakt het nieuwe bouwen tot een compact geheel.

## Feestpaal Overloon



*Boring eerste paal door Kees van der Kroon en burgemeester Karel van Soest.*



# Bouwmij Janssen bouwt op 'Brukske' woningen voor brede groep bewoners

Op het terrein waar voorheen basisschool 'De Flierefluit' stond in de wijk 'Brukske' in Venray, realiseert Bouwmij Janssen in opdracht van Wonen Limburg twintig levensloopbestendige woningen. De woningen zijn bedoeld voor een brede groep bewoners. Starters, kleine gezinnen, maar vooral ouderen en eventueel hulpbehoevenden kunnen hier comfortabel wonen. Dichtbij het nieuwe centrum van Brukske.



### Na negen weken al aan de kap

Nadat er grondverbetering was aangebracht konden de sleuven voor de fundering gegraven worden. De vloeren zijn gestort op twee lagen polystyreen van elk twaalf centimeter dik. Wonen Limburg gaat ook hier voor de maximale isolatiewaarde. Wat betekent dat ook de spouw- en dakisolatie het hoogste rendement op moeten leveren. Het complex dat in een vierkant gebouwd wordt, bestaat uit twee rijen van zeven woningen, die tegenover elkaar liggen

### Situatie woningen in een S-vorm.

met daartussen, twee rijtjes van drie, die schuin tegenover elkaar liggen, zodat vanuit de hoogte lijkt alsof het een S is. Deze s-vorm wordt bij het bouwen ook gevolgd. Om ongeveer gelijke delen te creëren is de trap 4-3-3-3-4. Alle woningen hebben een lessenaarsdak, de rijen van zeven naar achter, dat van de andere twee maal drie loopt af aan de zijde van de voordeur. Na negen weken bouwen is men al bezig aan de kap. De muurplaten liggen in de spouw,

daartussen een gelamineerde ligger. Deze moesten al besteld worden toen men bezig was aan de fundering, over snel bouwen gesproken! Prefab dakplaten met minerale wol als isolatie, soort sporendak voorzien van panlatten, met rondom een overstek van vijftig centimeter, maken het dak op de pannen na compleet.

### Levensloopbestendige woningen

Het zijn allemaal levensloopbestendige woningen, wat dus wil zeggen dat binnen de begane grondoppervlakte van 12,5 bij 6 meter behalve de woonkamer/keuken, ook de slaap- en badkamer te vinden is. Verder een extra toilet en de vaste trap naar de verdieping. Hier bevindt zich nog een slaapkamer plus een berging. De verdieping heeft een oppervlakte van 5,5 bij 6 meter, waardoor een deel van de woning een plat dak heeft. In de niet zo grote tuin ook nog een berging. De voordeur- en bergingskozijn zijn van hout, de rest van de kozijnen van kunststof. Van de zevenrijtjes krijgen de vier hoekwoningen een bloemenraam, met brede vensterbanken dus. Grappig is de raamdorpel met spekband, waardoor het lijkt of de raamdorpel in het metselwerk doorloopt.

De oplevering vindt plaats in oktober. Uitvoerder Bart van Osch denkt voor de bouwvak alle dakplaten gelegd te hebben.

## Opgeleverde werken

### Raeds Bouwbedrijf

- Verbouwing behandelcentrum te Grubbenvorst in opdracht van Zorgcentrum La Providence.
- Renovatie diverse toiletgroepen Océ Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V.
- Aanpassen nood overstorten in Katwijk (Noord-Brabant) in opdracht van P.G.I. Nonwovens B.V.

- Stucwerk toren Center Parcs Port Zélande in opdracht van Center Parcs.
- Interieurwerkzaamheden diverse bungalows Center Parcs De Kempervennen in opdracht van Center Parcs.



### Bouwmij Janssen

- 2 Laanwoningen aan den Heuvel te Venray.
- 23 Appartementen te Maasbree in opdracht van Wonen Limburg.
- 39 woningen Aan den Heuvel te Venray in opdracht van Wonen Limburg.

## Bouwmij Janssen werkt aan centrumplan Oirlo

Niets is mooier dan werken aan het verfraaien van een dorpskern. Het centrumplan in Oirlo biedt Bouwmij Janssen dan ook een perfecte gelegenheid om te laten zien wat je als bouwbedrijf in je mars hebt. Voor uitvoerder Ton Jenneskens is het als inwoner van dit dorp, dat in de steentijd al bewoond moet zijn geweest, natuurlijk bijzonder deel uit te maken van dit stukje verfraaiing.

Bijzonder is ook dat Maessen Projecten, een overeenkomst overgenomen heeft, die de gemeente Venray had afgesloten met een bouwbedrijf dat in een later stadium failliet werd verklaard. Het bouwplan omvat zeventien woningen, waarvan er nu in de eerste fase zes woningen gerealiseerd worden door Bouwmij Janssen. Het betreft twee koopwoningen en vier levensloopbestendige huurwoningen, die turnkey (sleutelklaar) verkocht zijn aan Wonen Limburg.

### Hofplein

Zo gaat het nieuwe dorpsplein heten. Het ligt op de hoek van de Hoofdstraat met de Pastoor Gerardsstraat in Oirlo. Het wordt gelijkvloers aangelegd waardoor het rui-



Aanzicht toekomstig dorpsplein en 6 woningen Oirlo.

mer aandoet. Het wordt doorgetrokken tot voorbij café Den Terp, iets verderop in de Hoofdstraat. Het plein wordt geschikt gemaakt voor evenementen zoals de jaarlijkse kermis. Aan dit plein komen de zes woningen te liggen die op dit moment door Bouwmij Janssen gebouwd worden. Het 'reclamebord' toont het plan met rechtsonder het Hofplein. We zien de zes woningen hieraan liggen, de twee hoekwoningen met daartussen de huurwoningen.

### Huurwoningen en hoekwoningen

De huurwoningen zijn dus levensloopbestendige woningen met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Verder

uiteraard ook de woonkamer met aangrenzende keuken. Er is wel een verdieping met een ruimte die als slaapkamer gebruikt kan worden. Deze is met een vaste trap bereikbaar. De hoekwoningen worden casco gebouwd, waarbij de wensen van de kopers eventueel later uitgevoerd kunnen worden. Deze hebben op de verdieping drie slaapkamers, de badkamer en ook nog een zolder die gebruikt kan worden en met een vaste trap te bereiken is. Rondom krijgen de woningen een gesmeerde plint. Hiervoor zijn betonblokjes aangebracht die iets terug liggen van het metselwerk, zodat het stucwerk gelijk komt met de steen, deze heeft een rode kleur. De topgevels van de hoekwoningen lopen door,

waardoor de dakplaten tussen de gevels liggen. De bovenkant wordt tot op het dak afgewerkt met zink. Grappig is het steunbeertje dat ter hoogte van de goot, de aanzet vormt van de topgevel. In het dakvlak kan, als dat gewenst wordt een dakkapel aangebracht worden. Bij de huurwoningen is een dakkapel standaard onderdeel. De huurwoningen worden geïsoleerd volgens de eisen die Wonen Limburg hieraan stelt. De dakplaten van Unidek bijvoorbeeld, Aero plus, hebben een Rc waarde van 7.0 met een plaatdikte van 271 millimeter. Onder het Hofplein is een drie meter diep drainagekoffer uitgegraven. Niet met kratten maar gevuld met drainage zand. Hier liggen de rioolbuizen op en kan het hemelwater door gaatjes de grond intrekken.

Volgens het Lean-plan wordt er tachtig dagen gebouwd, daarna nog de inrichting van het Hofplein met inbreng van de Oirlose samenleving, dan heeft het centrum van Oirlo een metamorfose ondergaan waaraan Bouwmij Janssen vol trots meegewerkt heeft.



## Wonen Limburg binnen Raedts Bouwbedrijf Jong team trots op manier van aanpak

In augustus 2013 startte Wonen Limburg met een selectietraject, dat ertoe moest leiden het dagelijks onderhoud efficiënter in te richten, door intensief samen te werken met een klein aantal leveranciers. Van de achtenveertig inschrijvingen bleven er na twee selectierondes acht over, waarmee Wonen Limburg in zee ging. Hieronder Raedts Bouwbedrijf.

Binnen dit bedrijf werd een team opgebouwd dat zich in het vraaggestuurd binnenonderhoud van Wonen Limburg verdiepte. Het resultaat mag er inmiddels zijn. Vol trots toont Harald van Gaal de kantoorroimte, die als episch centrum dient van het hele onderhoudsgebeuren betreffende Wonen Limburg. Tegen de wand de plakbriefjes die aantonen dat ook hier het Lean-verhaal een hele grote rol speelt.



*Het betegelen van toiletten en badkamers is een steeds terugkerende opdracht.*

### Value stream mapping (waardestroom analyse)

Zo heet dus het systeem, waarbij alle stappen die genomen worden in kaart gebracht worden. In dit geval vanaf het moment dat er een bon binnenkomt, deze naar de uitvoering gaat om vervolgens op de administratie verwerkt te worden. Deze weergave is gebaseerd op de handelingen die op dit moment plaatsvinden en is tot stand gekomen na een aantal sessies met alle geledingen. Nu is het zaak daar zoveel mogelijk briefjes tussenuit te halen. Door handelingen samen te laten vallen. Communicatie is hierbij het belangrijkste.

### Uitvoering

Als er een bon binnenkomt voor renovatie van een badkamer, keuken of toilet, wordt er eerst een opname gedaan. Er wordt gewerkt met collectief vastgestelde prijzen. Dat geldt ook voor de regels die zijn opgesteld voor het snel oppakken van de werkzaamheden. Raedts Bouwbedrijf heeft twee ploegen samengesteld voor deze werkzaamheden. Daarbij ook nog een ploeg voor klusjes die niet kunnen wachten. De ploegen zijn zo samengesteld dat hierin alle disciplines vertegenwoordigd zijn en worden begeleid door een uitvoerder. Daarnaast wordt ook het 'niet planmatig onderhoud' voor de regio Venray door Raedts Bouwbedrijf uitgevoerd. Hiervoor zijn een viertal mensen fulltime op weg voor het oppakken van deze onderhoudswerkzaamheden. In het kantoor hangt een monitor aan de muur waarop de busjes gevolgd kunnen worden. Bij een spoedklus kan men gemakkelijk zien wie het dichtst in de buurt is. Wonen Limburg heeft de regio in cirkels verdeeld, waarin de acht uitverkoren aannemers

*Druk overleg op kantoor met aan de wand het Lean-verhaal.*

werkzaam zijn. Voor Raedts Bouwbedrijf is dit Venray en omgeving. Ieder werk wordt opgeleverd aan de bewoners waarbij een technisch beheerder van Wonen Limburg een oogje in het zeil houdt. Zoals de vier musketiers van de Franse schrijver Alexandre Dumas het beroemde motto hadden: 'Eén voor allen, allen voor één', zo heeft het team van Raedts Bouwbedrijf het: 'Alles met elkaar en voor elkaar'. Problemen worden met z'n allen opgelost. Als het moet wordt er zelfs 's nachts doorgewerkt en men is altijd bereikbaar via een service telefoonnummer.



*Hans Aerts maakt een keuken klaar voor verdere afwerking.*

## Renovatie Center Parcs bestrijkt heel Nederland

Sinds Raedts Bouwbedrijf in opdracht van Center Parcs het planmatige onderhoud uitvoert, en de renovatie van de buitenschillen van de cottages (bungalows), kom je de busjes met het bekende logo door heel Nederland tegen. Van De Eemhof bij Zeewolde (in de buurt van Amsterdam), tot De Huttenheugte bij Emmen/Coevorden, of Port Zélande aan de Brouwersdam in Ouddorp, in de provincie Zeeland. Afstanden om u tegen te zeggen.

Het gaat hierbij om 700 bungalows die per jaar in onderhoud zijn, verspreid over zeven parken door heel Nederland. Raedts Bouwbedrijf heeft een contract afgesloten dat loopt over vijf jaar. Een contract dat afgesloten is samen met ketenpartner Brinkman Schilderwerken.

### Van begin april tot eind oktober

In deze periode worden iedere week op elk park, van maandagmorgen 10.00 uur tot donderdag laat in de avond, een aantal huisjes uit de verhuur gehaald. Piet Jansen, al werkzaam op Center Parcs namens de voorganger van Raedts Bouwbedrijf, is als voorman, spreekbuis en coördinator de spil van het project. Hij rijdt door de week van park naar park. Hij heeft ook nauw contact met de projectleider van Center Parcs die verantwoordelijk is voor een bepaalde regio. Met hem wordt ook opgeleverd. De zelfsturende ploegen van twee medewerkers communiceren met de voorman en de thuisbasis vooral via de app: mobiele applicatie. Er is continu werk voor zes medewerkers. Op piekmomenten wordt dit aangevuld met zzp'ers. De bungalows hebben prioriteit, maar omdat men toch aanwezig is, wordt er ook regiewerk verricht zoals een muurtje slopen, een doorgang maken of een fietstalling opknappen. Van de situaties worden foto's gemaakt die, met omschrijving van de wens, doorgestuurd worden



Houtrot reparaties bungalows.

naar Albert Bens in Venray. Deze vertaalt hetgeen hij ziet in een begroting met plan van aanpak en zorgt dat de opdracht bij de uitvoering komt. Met de bijkomende klussen, probeert men de hele week te vullen op een park.

### Overnachten

Daar waar parken verder weg liggen in het land, wordt door de medewerkers overnacht op het park. Wel iets anders dan iedere avond thuis zijn. Maar zo gauw je de poort binnenrijdt proef je de vakantiefeer. Wat prijsafpraak betreft is er een standaardbedrag voor iedere bungalow. Een dergelijke manier van denken en werken oogst bij de opdrachtgever veel vertrouwen. Voor Raedts Bouwbedrijf een stimulans om het denkproces nog meer boost te geven. Een direct resultaat hiervan is de ...

### Capsule

Deze werd helemaal ontwikkeld door een team van Raedts Bouwbedrijf, met advies van Thijssen TechSolutions in Oeffelt. Het is een reparatiecapsule van 2,20 meter doorsnede, bestaande uit drie segmenten. Twee van zestig en een van vijftig centimeter hoogte. Deze capsule wordt gebruikt voor het repareren van tegelwerk op de bodem van een zwembad. De capsule wordt in het water opgebouwd, waarna het water wat zich in de capsule bevindt weggezogen wordt. Het vernuft zit hem in de onderkant van de voet. Hier wordt door middel van een speciale zuig-



Renovatie restaurant Center Parcs De Kempervennen.

techniek de capsule aan de grond vastgezogen. Het voordeel van het gebruik is het niet hoeven leegpompen van het hele zwembad. Het hoeft niet zo lang uit de roulatie, wat een enorme winst betekent voor de exploitant. Mocht het een succes worden dan ligt het in de lijn der verwachtingen, dat Raedts Bouwbedrijf met deze capsule, waarop inmiddels door de uitvinders patent is aangevraagd, de markt op gaat.



Dit is de tub waarop patent is aangevraagd.



## Raedts Bouwbedrijf maakt van voormalige Rabobank een multifunctioneel centrum

Onder de kreet: 'Leunen is er klaar voor. We gaan het samen doen', is men volop bezig met het realiseren van een Multifunctioneel Centrum (MFC). Het huidige gemeenschapshuis uit 1965 is gedateerd en verouderd en het tegelijkertijd houden van verschillende activiteiten is vrijwel onmogelijk.

Vandaar dat Raedts Bouwbedrijf opdracht heeft gekregen voor het verbouwen van de voormalige Rabobank tot MFC. Dat met name ook voldoende financiële steun krijgt omdat het de leefbaarheid in de kleine kernen verwezenlijkt. Raedts Bouwbedrijf maakt samen met Van Tilburg Installatietechniek en Elektro Martens, deel uit van het bouwteam, die het ontwerp van Janssen Wuts Architecten Baarlo, als hoofdaannemers realiseren.

### Veel sloopwerk

Net voor carnaval is men begonnen met het sloopwerk, dit nadat eerst de brandweer nog een oefening gehouden had. Een viertal bomen, die het toekomstig centrum in de weg stonden, werden vakkundig gerooid op een zaterdag. Bijna de hele voormalige bank is gesloopt. Het gedeelte rechtsvoor, waar de entree was met trap naar verdieping is blijven staan. Hier wordt ook een bovenwoning gecreëerd. Ook de kluis blijft deel uitmaken van het nieuwe plan. Deze gaat gebruikt worden als opslagruimte voor de drank. Alle puin werden verwijderd, alsook de gehele begane grondvloer. De bestaande systeemvloer was te licht, er is nu gekozen voor een vloer op zand. Als eerste werd er

uitgezet en de kelder uitgegraven. Door een betonwerker werd deze bekist en gestort. De verdiepte put in de kelder, die zich onder het podium bevindt, waarin het liftje wordt geplaatst voor het ophijzen van rekvisieten, zorgde tijdens het bekisten even voor wat grondwater overlast. Maar daar was snel een oplossing voor gevonden.

### Voldoen aan geluidseisen

Gezien de aard van het gebouw moet dit voldoen aan geluidseisen. Het dak waarvan de kanaalplaatvloer rust op een karkas van staalconstructie en binnenmuren, wordt voorzien van phonotech DK-125, de basis voor een zwevend daksysteem. Hiermee is een professionele geluidsisolatie eenvoudig te realiseren. Ook de spouw wordt goed geïsoleerd met platen die perfect aansluiten. Het dak bestaat overigens uit vijf verschillende niveaus. Om koudebruggen te voorkomen wordt gebruik gemaakt foamglas. De buitenkant van het gebouw wordt opgetrokken met twee soorten gevelsteen. Het podiumgedeelte, het hoogste deel, met een donkere steen, de overige gevels krijgen een bijpassende bruine steen. Ook is er een stukje gevelbekleding uitgevoerd in Trespa. De boeiboorden, rechter- en achterzijde in meranti houtlook, de dakverhoging voor de zalen in lichtgrijs,



*De dakvloer wordt gelegd.*

dit om het hoogteverschil wat te verbloemen. Alle trespa wordt blind bevestigd.

### Speciale voorwaarden subsidiegever

Omdat de gemeenschap Leunen een flinke eigen bijdrage moet leveren in de financiering, gaat men het aftimmerwerk, schilderwerk en terreininrichting zelf doen. Maar voor het zover is moet eerst nog de stukadoor en de tegelzetter zijn werk doen. In het blijvende gedeelte is al het oude stucwerk verwijderd. Het bestaande voegwerk wordt uitgekapt en opnieuw gevoegd met de rest. Omdat de provincie Limburg subsidie verleend aan dit project, stelt deze als eis dat in het kader van 'social return', de aannemer een medewerker op dit werk inzet die al een langere tijd zonder werk zit, plus een leerling. Raedts Bouwbedrijf, heeft aan beide punten voldaan. Met z'n allen wordt in Leunen een MFC gebouwd waar de hele gemeenschap straks profijt van heeft.



*Het begin van het podium is zichtbaar.*

## Lean staat voor respect

*(Vervolg van pagina 1)* Een succesvolle introductie van Lean kent twee pijlers: continue verbetering en respect voor mensen. De medewerkers op de werkplek staan centraal in de mensgerichte filosofie. Dit maakt dat zij volledig onderdeel uitmaken van het proces van continue verbetering.

Het uitgangspunt bij Lean is dat de organisatie een zelf-lerende organisatie dient te zijn. De medewerker op de bouw signaleert als eerste de knelpunten die verbeterd kunnen worden. Daarom worden er regelmatig momenten van overleg gehouden. Aansluitend na een

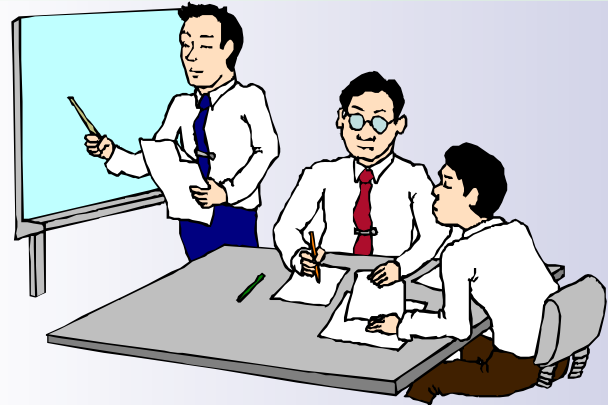


rustpauze bij elkaar samen met de uitvoering, waarbij niet alleen de planning van een komende periode, maar juist de notities van de vakmensen aan de orde komen. Genoteerd op wat voor papier dan ook.

### Focus op mensen

Het is niet zo dat alles wat genoteerd staat door henzelf gerealiseerd moet worden.

Soms hangt er ook een prijskaartje aan, waardoor het afwegen op een andere plaats noodzakelijk is, soms betreft het ook een van de onderaannemers. Belangrijk is wel dat men de ogen openhoudt om faalkosten uit te bannen, waardoor de bouwtijd ver-



kort wordt en tegelijkertijd de kwaliteit verbetert. Samenwerken en samen bouwen zijn bepalend voor toekomstig succes en niet altijd meer de laagste prijs. "Focus op mensen en het resultaat zal volgen".

## Werken in uitvoering

### Raeds Bouwbedrijf

- Verbouw MFC in Leunen in opdracht van Stichting Gemeenschapshuis De Brink.
- Vervangen boeiboorden kantoor te Oostrum in opdracht van Aviko Rixona.
- Grootschalige buitenrenovatie 700 bungalows van alle Center Parcs locaties in Nederland in opdracht van Center Parcs.
- Brandveilige aanpassingen afdeling Amon te Oostrum in opdracht van FPI De Rooyse Wissel.
- Metselen nieuwe tuilmuren Horst in opdracht van Gemeente Horst aan de Maas.
- Maken betonput ten behoeve van fontein St. Lambertusplein in Horst in opdracht van 5ers Water en Techniek.
- Interne verbouwing (fase 4) Verpleeghuis De Wietel te Panningen in opdracht van De Zorggroep.
- Aanbrengen brandwerende voorziening Beukenrode te Venray in opdracht van De Zorggroep.

- Verbouwing diverse lokalen VMBO/MBO Raayland College Venray in opdracht van Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO).
- Reparatie tegelvloer met behulp van een reparatiecapsule bij Center Parcs De Kempervennen in opdracht van Center Parcs.
- Verbouwing restaurant Center Parcs De Kempervennen, Port Zélande en het Meerdal in opdracht van Center Parcs.
- Vervangen vluchttrappen Center Parcs Het Meerdal in opdracht van Center Parcs.
- Reparatie dakluiken en vervangen dakvlak Center Parcs De Kempervennen in opdracht van Center Parcs.
- Aanbrengen brandwerende voorzieningen aan complexen in Stein en St. Odiliënberg in opdracht van Wonen Limburg.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden en planmatig onderhoud in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Wonen Limburg.

- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Xerox B.V. Venray.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Inalfa Roof Systems B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Boxmeer in opdracht van MSD Animal Health.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden bij diverse Landal- en Center Parcs-locaties en woningstichtingen in opdracht van Brinkman Schilderwerken B.V.

### Bouwmij Janssen

- 10 woningen De Afhang te Horst in opdracht van Wonen Limburg.
- 20 woningen Flierefluit Brukske te Venray in opdracht van Wonen Limburg.
- 6 woningen Centrumplan te Oirlo in opdracht van Wonen Limburg en Maessen Projecten B.V..



## Raedts Bouwbedrijf werkt zeker niet met de Franse slag La Providence netjes verbouwd

Als je opzoekt wat de betekenis van 'la providence' is, krijg je een aantal betekenissen die er niet om liegen: gelukkig toeval, buitenkansje, gelukstreffer, om er maar een paar te noemen. Voor de bewoners van La Providence in Grubbenvorst lijkt het inderdaad een buitenkansje daar te verblijven, zeker na de verbouwing die daar door Raedts Bouwbedrijf gerealiseerd is.

Het voormalige klooster van de zusters Ursulinen is al geruime tijd in gebruik als tehuis voor ouderenzorg en sinds januari 2005 omgedoopt tot La Providence en staat nu te boek als behandelcentrum op grond van zorgindicatie.

### Vooraf entree binnen en buiten

De aanpassingen aan de entree behoren tot de werkzaamheden die het meest in het oog springen. Buiten bestaan deze uit het vernieuwen van de bestrating, na het slopen van de oude hellingbaan en het aanbrengen van een liftje voor rolstoelers en rollators. Binnen is de receptie vernieuwd en het keukentje dat zich achter de receptie bevond omgebouwd tot prikklab met wachtruimte. De gang is gestript, waarbij boven het deels nieuwe plafond mechanische ventilatie en elektrotechniek is aangebracht. De leuninggen zijn verwijderd waarbij het beschadigde tegelwerk is gerepareerd, zowel de wand- als de vloertegels. Voor de reparaties aan het tegelwerk uit vervlogen tijden, werden onder in de kelder bijpassende tegels gevonden, bewaard gebleven uit eerdere verbouwingen. Rond de deuren zijn brede kaders aangebracht door de interieurbouwer prima passend bij het oude tegelwerk. De gang is verder mooi aangekleed met kroonluchters.

### Zelfs in de kelder

Alle aan de gang grenzende ruimtes zijn aangepast. Vooral op het punt ventilatie. De in hoogte verstelbare keuken is naar de benedenverdieping geplaatst in een fysioruimte om ouderen die weer thuis gaan wonen, vanuit de rolstoel om te leren gaan met de keukenapparatuur. Ook is een grote oefenruimte voor fysiotherapie ingericht met oefentestellen. Dit was eerst opslagruimte, maar het belangrijkste was ook hier de ventilatie. In de kelder tenslotte, de hele oudbouw is onderkelderd met gewelfkelders, is over de hele voorzijde water- en rioolleiding aangebracht, om de aansluitingen vanaf de begane grond te kunnen maken. Tevens zijn daar close-in-boilers opgehangen om de ruimtes op de verdieping erboven te voorzien van warm water. Wat het elektrische gedeelte betreft, was het een heel zoekwerk in een wirwar van groepen en leidingen.



De hoofdingang met nieuwe bestrating.

Al het geleverd vakwerk zorgt er wel voor dat La Providence haar betekenis van 'gelukkig toeval' ruimschoots waar kan maken.



De receptie met rechts de ingang van het prikklab.

De ruimte voor fysiotherapie.

## En weer viel er een strike te noteren Met de personeelsvereniging op stap

Als je moet wachten op je beurt, is dat in veel gevallen vervelend. Echter wanneer dat gebeurt bij een activiteit als bowlen, blijkt dat ook heel gezellig te kunnen zijn. Zelfs zo gezellig dat de beurt vergeten dreigt te worden. Maar goed dat er altijd wel iemand bij aanwezig is, die zich geroepen voelt een stuk regie in handen te nemen. Zo ook ging het tijdens de bowlactiviteit van de personeelsvereniging van Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf.

Plek van handeling was Restaurant Bowling Venray in Oostrum. Dit geeft al aan dat er meer op het menu stond dan alleen bowlen. Het buffet, wat de avond opende was dan ook niet te versmaden. Er was voor elk wat wils, en ook nog eens in die hoeveelheden dat sommigen de bal al zagen rollen. De organisatie had een groepsindeling gemaakt en wel zodanig dat de hele zaak door elkaar gehutseld werd. Op deze wijze maak je contact met mensen waarmee je misschien anders wel nooit van gedachten gewisseld zou hebben. Vooral voor de partners van de medewerkers is het dé gelegenheid, kennis te maken met de omgeving en cultuur waarbinnen zich het werkzaam leven afspeelt.

Daar tussendoor moet ook nog gegooid worden en wel op een zodanige manier, dat de bal toch zeker een aantal kegels meeneemt in dat gat dat aan het eind van de baan, dat als een grote muil, de ballen opwacht. Het is ook belangrijk dat er een bal gekozen wordt die past bij het postuur van diegene die gooit. Er zijn ballen in alle maten en gewichten. Met maten wordt met name het gat bedoeld waarin de duim geplaatst dient te worden. Zo zagen we op



*Iedereen liet zich het buffet goed smaken.*

de laatste baan, een van de oudjes onderuit gaan omdat zijn duim heel even klem bleef zitten in het gat. Gelukkig niets aan de hand, behalve dan dat de bal in de goot verdween en er dus zeker geen strike op het moderne scorebord verscheen.

Overigens viel het op dat, op verschillende banen, vooral de dames goed presteerden. Mogelijk dat de aanloop met het daarop vloeiend werpen, toch

iets met élegance te maken heeft. Ongevoerd of gevoerd, feit was dat her en der regelmatig een strike geregistreerd werd. Ook de opkomst mocht goed te noemen zijn. Het bestuur van de personeelsvereniging mag dan ook zeker tevreden zijn over deze activiteit. Nu op naar september als het uitje naar Koblenz gepland staat.



*Daarna werd er gezellig gebowld en bijgeklust.*



## Bestuur personeelsvereniging voltallig

Wil men iets van de vergadering meemaken, dan dient men wel op tijd te zijn. Spijkers met koppen worden er wel geslagen, wat dat betreft laat men wel zien in de bouw thuis te horen. Ondanks het samenvallen met Happy Hour, waren er vrij veel afmeldingen. Toch was nog een aanzienlijk deel van het 91-koppige tellende ledenbestand aanwezig.

De leden zijn per 1 januari 2014 te onderscheiden in 67 werkende leden en 24 'oudjes'. Belangrijkste punt is dat het bestuur compleet is. Met de kandidaatsstelling van Theo van Rens heeft Raedts Bouwbedrijf een tweede vertegenwoordiger binnen de gelederen van de personeelsvereniging. Zijn verkiezing was, evenals de herverkiezing van voorzitter Gerrie Mulders, een van die hamerstukken.



*Het voltallig bestuur met links nieuwkomer Theo van Rens.*

De opsomming van activiteiten die in 2013 gehouden zijn geeft al aan dat het moeilijkste deel van besturen bestaat uit het invullen van een jaarlijks programma. Daarom ook steeds de vraag aan de leden, hier een helpende hand in toe te steken. Iedereen komt door het jaar wel een activiteit tegen die voor de personeels-

vereniging interessant kan zijn. Aan de financiën hoeft het niet helemaal te liggen. De kascontrolecommissie laat via Thijs Vaes weten dat alles perfect in orde is. Was het tot dit punt een soort monoloog vanuit het bestuur, het punt uitstapje Koblenz leverde toch een discussiepunt op. Voor stellen met kinderen die thuis bij de oppas moeten blijven, voegt het gebruikelijke afscheidsdiner op de terugweg geen toegevoegde waarde toe. Hier gaat het bestuur zich over buigen als het programma voor dat weekend op de agenda staat. Het stond niet op de agenda van nu, maar het tijdstip was daar om de uitslag bekend te maken van de bowlingavond die onlangs gehouden is. Na hertelling bleek dat bij de dames Carla Streng met 156 punten het best door het midden gooide. Bij de heren was het bestuurslid Arjan Elbers met 152 punten aan de beste hand. Voor de rondvraag was geen belangstelling, wel kreeg het bestuur uit dankbaarheid een welgemeend applaus. Daarna stond een klinkend buffet klaar waar graag gebruik van werd gemaakt.



*Het buffet stond klaar.*

### Nieuwe lunchplek voor medewerkers Janssen & Raedts



Het is afgelopen met het meeslepen van stoelen om buiten op de parkeerplaats je boterhammen op te kunnen eten. Onlangs is er voor de medewerkers van Janssen & Raedts buiten een speciale plek gecreëerd en stagiair Matthijs Vossen heeft hier mooie steigerhouten meubelen voor gemaakt (zie foto). Bedankt Matthijs, we zitten er heerlijk!



*De 'oude' garde was ook aanwezig.*

## Onze medewerkers

### In dienst Bouwmij Janssen

Rick Philipsen  
Oirlo  
Timmerman  
2 juni 2014



Joep Willemsen  
Oirlo  
Timmerman  
2 juni 2014



Bram Hillen  
Maasbree  
Senior Projectleider  
17 juni 2014



### Uit dienst Raedts Bouwbedrijf

Bert van Dulm  
Wijchen  
Medewerker riolSERVICE  
23 december 2013

### Uit dienst Bouwmij Janssen

Rogier Rutten  
Weert  
Procesmanager  
30 april 2014

Ruud Houwen  
Horst  
Voorman/Timmerman  
16 mei 2014

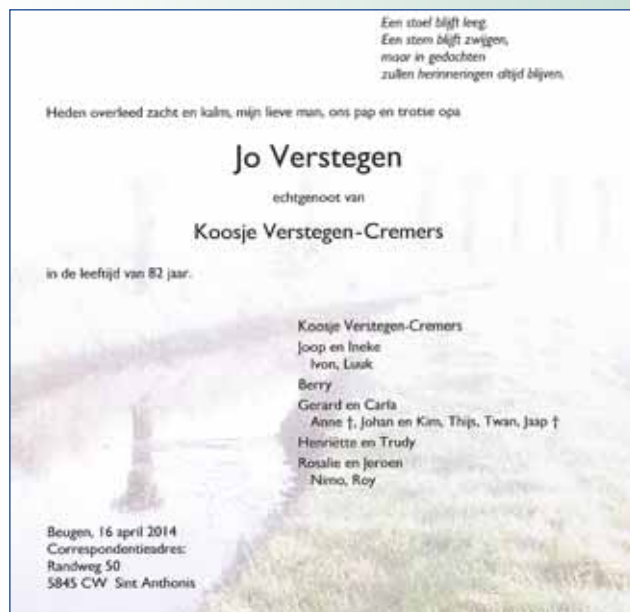
Matthijs Vossen  
Tegelen  
Stagiair  
25 juni 2014

## Henri Cornelissen 50 jaar jong

Henri Cornelissen werd 26 april jongstleden 50 jaar. Dit waren ze ook bij Océ niet vergeten, hij is in het zonnetje gezet en ze hadden zijn kantoor mooi versierd. Proficiat Henri en nog vele jaren!



## Personalia





## Peter Cuijpers 25 jaar in dienst bij Raedts Bouwbedrijf

Zijn kwaliteiten zijn af te lezen aan de manier waarop hij zijn tuin heeft ingericht. Nog niet helemaal klaar, want er liggen nog verschillende plannen op het schap die verwezenlijkt gaan worden. Nog vol motivatie, niet alleen wat betreft het afmaken van zijn tuin, maar ook voor de volgende jaren bij Raedts Bouwbedrijf waar hij op 3 april jongstleden, 25 jaar in dienst was.

Peter Cuijpers is geboren in Beek, Zuid-Limburg, waar hij ook naar de Lagere Technische School toog om de T-stroom timmeren te volgen. Daarna naar Maastricht voor MTS Bouwkunde, met de bus of de brommer naar gelang de weersomstandigheden zijn. Na zijn studie moest Peter eerst in militaire dienst. Hij diende bij de Genie. We schrijven 1978 als hij zijn eerste baan in de bouw aanpakt als steller/maatvoerder. Dit doet hij drie jaar om dan naar Weert te verkassen om bij de Wilma als werkvoorbereider in de gietbouw bekisting aan de slag te gaan. Terug naar Beek bij de MUWI, waarna hij na zo'n vier jaar in Valkenburg bij een kleine aannemer ging werken. Hier begon zijn carrière als calculator, want hij had inmiddels wel begrepen dat daar zijn hart lag. Zijn verblijf in het Zuid-Limburgse toeristenstadje duurde een jaar of drie. Toen overleed zijn baas plotseling en ging het bedrijf failliet. Peter meldde zich aan bij een technisch uitzendbureau en kwam in contact met de firma Verhoeven in Venray. Dat was in 1985. Bij Verhoeven kreeg hij na een half jaar een vaste aanstelling. Het was in Venray dat hij op het joekskapellenfestival zijn latere vrouw Gemma tegenkwam. Bij Verhoeven duurde het tot 1988, toen hij toe was aan een nieuwe uitdaging. Op naar Bruns en Bonke Bouw in Venlo, maar dit bleek niet zijn bedrijf te zijn.

### Raedts Bouwbedrijf zoekt calculator/werkvoorbereider

Dit was zo ongeveer de advertentie die Peter onder ogen kreeg. Hij kende het bedrijf niet, maar toch sprak het hem wel aan. Hij solliciteerde en in een gesprek met Henk Raedts werd al snel duidelijk dat zijn week bedenktijd eigenlijk een

formaliteit was. Henk had al inlichtingen ingewonnen uit zijn Verhoeven-tijd, dus Raedts Bouwbedrijf zag het helemaal zitten met Peter Cuijpers. Maar, eerst op winter-

en keerde toen terug naar Venray op de calculatie-afdeling.

### Buiten het bedrijf

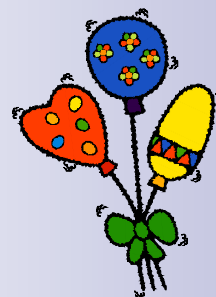
Peter trouwde in 1990 met zijn Gemma. Samen kregen ze drie kinderen: Pia, Wes en Kaja, die nu 22, 18 en 15 zijn. In zijn vrije tijd is hij vaak in zijn mooie tuin te vinden, samen met zijn kooikerhondje Bowie, die helpt met het vrijhouden van al het gedierte dat de tuin ziet als speelplaats. Samen naar de bossen is één van de dingen waarvan hij geniet. Genieten ook van het luisteren naar muziek en het regelmatig bezoeken van concerten, bijvoorbeeld van The Eagles. Peter zit al vijftientig jaar in het bowling team van Raedts en is vijf jaar voorzitter geweest van de personeelsvereniging van Raedts. Klussen thuis staat bij hem ook goed aangeschreven en, het moet gezegd worden, ook hier is ieder detail in orde. Zijn grootste hobby is echter het zitten op een terrasje en het daarbij behorende mensen kijken.

De jaren die nog moeten komen ziet hij met vertrouwen tegemoet. Peter gaat nog alle dagen met veel plezier naar het werk en ook weer graag naar huis. Wij feliciteren Peter met zijn jubileum en wensen hem nog vele mooie jaren toe, niet alleen bij Raedts Bouwbedrijf, maar ook in zijn tuin.



Onze jubilaris: Peter Cuijpers.

sport en zo begon de volgende bladzijde in het werkbaar leven op 3 april 1989 bij Raedts. Zijn eerste klus was de verbouwing van Scholengemeenschap Marianum in Venray. Er was toch nog even een uitdaging die zodanig opspeelde dat hij Oostrum de rug toekeerde, maar daar had hij na vier maanden alweer spijt van. Het bedrijf waar hij naar trok was te groot, hij nam ontslag en ging bij een dakdekker werken. Na twee dagen stond Henk Raedts aan de deur en na een nette uitwerktijd van twee maanden werd Knops in Venlo zijn standplaats, een bedrijf dat door Raedts Bouwbedrijf was overgenomen. Hier werkte hij tot 2004



# Spijker op z'n kop

Dick Schoenmakers  
Timmerman/voorman  
Bouwmij Janssen



**Geboren:**  
26-04-1975.

**Partner:**  
Melanie Zegers.

**Kinderen:**  
Twee stuks, Jady van bijna 3 en Quinn van 3 maanden.

**Werkzaamheden:**  
Allerhande.

**Opleiding:**  
MTS Bouwkunde.

**Hobby's:**  
Reizen, voetbal, koken, fotografie.

**Favoriete sport:**  
Karten.

**Huisdieren:**  
Vliegen en muggen.

**Lievelingseten:**  
Zuurkoolstampot.

**Favoriete drank:**  
Caipirinha.

**Niet te drinken:**  
Wodka.

**Tv programma's:**  
WK voetbal, politie op je hielen, cabaret.

**Kijkt zeker niet naar:**  
Sterren springen.

**Krant:**  
Telegraaf.

**Tijdschrift:**  
Quest.

**Lievelingsmuziek:**  
Hardstyle.

**Waar kunnen ze je midden in de nacht voor wakker maken:**  
De Jackpot.

**Beste karaktereigenschap:**  
Betrouwbaar.

**Slechtste karaktereigenschap:**  
Eigenwijs.

**Romantisch:**  
Af en toe.

**Favoriete kleding:**  
Bankzitkleding.

**Favoriete speelfilm:**  
Pulp fiction.

**Laatste gelezen boek:**  
Dan Brown, Delta deceptie.

**Vakantieland:**  
Amerika.

**Stad:**  
Sydney.

**Bang voor:**  
Grizzlyberen.

**Ligt wakker van:**  
Quinn.

**Droomt vaak van:**  
Uitvindingen.

**Hekel aan:**  
Domme mensen.

**Respect voor:**  
Slimme mensen.

**Moet lachen om:**  
Cabaret, Daniel Arends, Theo Maassen enz..

**Milieubewust:**  
Te weinig zeggen ze.

**Favoriete auto:**  
Aston Martin.

**Ideaal:**  
Gezond blijven en veel van de wereld zien.

**Ambities:**  
Mijn HBO diploma halen over drie jaar.

**Wensen:**  
Te veel om op te noemen.



## Kalender

**Barbecue**  
25 juli 2014

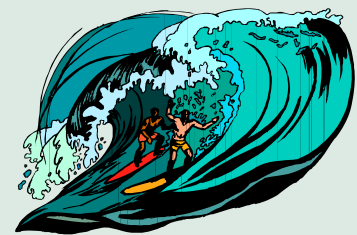
**Bouwwakvakantie**  
28 juli t/m 15 augustus 2014

**Weekend Koblenz**  
**PV Janssen & Raedts**  
27 + 28 september 2014

**Sinterklaasfeest**  
22 november 2014

**Kerstsluiting**  
22 december 2014 t/m  
2 januari 2015

Wij wensen  
iedereen  
een fijne  
zomervakantie



### Colofon

#### Redactie

Jan Vollenberg  
Ria Willems  
Jos van Rengs  
Ron Puy

#### Redactie-adres

Bouwmij Janssen B.V. en  
Raedts Bouwbedrijf B.V.  
t.a.v. redactie De Hoeksteen

#### Lay-out en druk

Ton Janssen, Tegelen