



De Hoeksteen

April 2014, nummer 82

De Hoeksteen is een uitgave van
Bouwmij Janssen B.V. en
Raedts Bouwbedrijf B.V.

Keizersveld 28
Postbus 2
5800 AA Venray
Telefoon: (0478) 55 44 55
Fax: (0478) 55 44 50

Inhoud

Aan het werk *Vanaf pag. 4*

Waarom een huis bouwen als je ook een hele straat uit de grond kunt stampen? Bouwmij Janssen doet het gewoon.

In Grubbenvorst zorgden we ervoor dat mensen kunnen winkelen in een mooie, nieuwe winkel van Jan Linders.

In Venray restaureerden we een muziektempel en we gaven een showroom een nieuwe uitstraling.

Onder elkaar *Pag. 12*

In de trofeeënkast van alleskunner en -doener Jan Vollenberg ontbrak nog één onderscheiding, maar die heeft hij nu ook: de Bronzen Piëlhaas.

Maak kennis met *Vanaf pag. 13*

Jos Heldens 25 jaar bij Raedts Bouwbedrijf: een timmerman met oog voor kunst.

Spijker op z'n kop *Pag. 16*

Jeroen Engels' tanden vallen soms uit zijn mond. Maar waarvan?

2013 was prima jaar en de vooruitzichten zijn goed

De stemming tijdens de jongste halfjaarlijkse vergaderingen was zowel bij Bouwmij Janssen als bij Raedts Bouwbedrijf opperbest. De directeuren van beide bedrijven meldden dat de bedrijfsdoelstellingen van 2013 gehaald zijn en dat met vertrouwen naar 2014 wordt gekeken.



Na afloop was er een gezellig samenzijn voor Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf onder het genot van een lekker hapje en drankje.

Voor zowel Bouwmij Janssen als Raedts Bouwbedrijf speelt een belangrijke rol dat er continu gemoderniseerd wordt, waarbij het meedenken met de klant centraal staat. Het werken volgens de Lean-principes is een succes, maar niet alleen dat. Raedts Bouwbedrijf zet in 2014 bijvoorbeeld in op nog stevigere klantenbinding via het ERP-systeem, dat ook beoogt productiviteit te maximaliseren en kosten te beheersen.

Bouwmij Janssen doet uitstekende zaken met BIM, een methode om fouten te

reduceren, waarvoor het in 2013 zelfs een prestigieuze prijs in ontvangst mocht nemen.

Naast alle verbeteringen die intern binnen de bedrijven plaatsvinden, speelt ook mee dat de bouw weer aantrekt en dat er nieuwe opdrachtgevers worden gevonden, omdat er minder aanbieders in de markt zijn dan voorheen.

Meer over de halfjaarlijkse bijeenkomsten op de pagina's 2 en 3.

Eindejaarsbijeenkomst Raedts Bouwbedrijf geeft bijzonder positief resultaat 2013 weer

Voor het eerst op locatie de Witte Hoeve mocht een enthousiaste directeur Ruud Craenmehr op 18 december het medewerkersbestand van Raedts Bouwbedrijf, dat in het afgelopen jaar flink gegroeid is, begroeten. De stemming was opperbest, want zowel achter- als vooruitkijkend geeft een positief beeld te zien. De omzet en het resultaat, die beoogd werden, zijn gehaald. Iets wat voor deze tijd een bijzonder resultaat te noemen is. Het jaar 2013 mag dan ook het beste van de laatste jaren genoemd worden. Ruud gaf dan ook terecht een compliment aan iedereen voor de inzet die tot dit resultaat geleid heeft.

Vertrouwen in de toekomst

Het Lean-verhaal speelt wel een grote rol bij het binnenhalen van opdrachten en het versterken van de marktpositie. Met meedenken indruk maken bij de klanten en dit weten weer te geven in de presentatie over de manier van aanpak. Mede door het wegvallen van collega-bedrijven mocht Raedts enkele nieuwe opdrachtgevers begroeten. Dit alles tezamen stond garant voor een goed rendement van afgelopen jaar. De goed gevulde orderportefeuille geeft veel vertrouwen voor de toekomst. Voor 2014 wordt een pas op de plaats gemaakt. De omzet blijft op het peil van 2013, met een iets verhoogd resultaat. Belangrijk is om de geboden kwaliteit te continueren met een focus op vaste opdrachtgevers.

Vernieuwingen

Vanaf 1 januari wordt het Management Team (MT) vernieuwd. Het zal dan gaan bestaan uit: Ruud Craenmehr (directie), Gé van Soest (hoofd uitvoering), Willem Hurkmans (hoofd administratie) en Albert Bens (hoofd calculatie). Na het vertrek van René Franssen per 1 april, neemt Willem Hurkmans de taak van hoofd administratie over. Raedts en Bouwmij Janssen gaan in 2014 over naar een nieuw ERP-systeem. ERP staat voor: Enterprise



Iedereen van Raedts luisterde aandachtig naar wat Ruud Craenmehr te vertellen had.

Resource Planning en heeft als doel om de productiviteit van de organisatie te maximaliseren, de kosten te beheersen en optimaal te voldoen aan klantenwensen. Vanaf maart wordt dit systeem ingevoerd en in gebruik genomen. In augustus moet de invoering voltooid zijn binnen alle werkgroepen zodat gestart kan worden met het nieuwe systeem. Raedts Bouwbedrijf zal zich meer en meer focussen op de markt van onderhoud en renovatie.

Verantwoordelijkheid medewerkers

De werkzaamheden voor Raedts zijn flink uitgebreid. Belangrijk is om niet te verslappen. Ruud geeft aan de focus bij iedereen te leggen op continu verbeteren. We hebben grote slagen gemaakt, maar het kan nog beter. Wat het gebruik van social media betreft, wat een hot item is, heeft Raedts er geen problemen mee als er door enkele medewerkers, onder eigen naam bijvoorbeeld foto's op Twitter geplaatst worden. De firma is zelf nog niet erg actief maar zou eventueel

dingen over kunnen nemen. De audit is goed verlopen, toch zijn er wat punten die verbeterd moeten worden. Ook hier moet men constant mee bezig zijn. Dat geldt ook voor de veiligheid. Is deze in het geding dan geen risico lopen. Het ziekteverzuim van 1,4 procent is heel netjes en geeft al aan dat er geen langdurige ziektegevallen zijn. In 2014 komen er twee nieuwe bussen en wordt het invullen van bonnen, uren en boekjes nog meer gedigitaliseerd. Aandacht wordt ook gevraagd voor de personeelsvertegenwoordiging, waar vanwege de doorstroming een nieuw lid voor wordt gezocht. Ook de personeelsvereniging staat te springen om een extra iemand vanuit Raedts Bouwbedrijf. Dick Derks had graag de redenen geweten waarom de opkomst bij activiteiten, vanuit Raedts vaak matig te noemen is. De data 22 maart en 27 september kunnen alvast in de agenda genoteerd worden. Voordat men kon gaan genieten van een heerlijk buffet was het aan Ruud de eer de beide jubilarissen: Ria Willems (25 jaar) en Carla Streng (12,5 jaar) in de bloemetjes te zetten. Ruud blikte terug naar gebeurtenissen in het desbetreffende jaar dat de dames bij Raedts in dienst zijn gekomen. Een feestelijke gebeurtenis aan het einde van een succesvol jaar. Op naar 2014!



Ruud Craenmehr te midden van de jubilarissen van Raedts Bouwbedrijf, links Ria Willems (25 jaar) en rechts Carla Streng (12½ jaar).

Bouwmij Janssen volop in the picture Jaar 2013 wordt financieel prima afgesloten

De halfjaarlijkse bijeenkomst in de Witte Hoeve ging deze keer gepaard met een gezamenlijke ontvangst van Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf. De cup cakes met het logo lagen trots te wachten om gegeten te worden. Het was alsof het goede resultaat van het afgelopen jaar, samen met het glazuur al over hen uitgesmeerd was. Met een even trotse uitstraling heette Bart van Roy bijna alle medewerkers van de Bouwmij, de bijeenkomsten waren wel apart, welkom.

De bouw sterkt weer aan

Bart begon meteen met het goede nieuws dat de bouw weer aansterkt. ASVB had in 2013 een omzet van 500 miljoen. Een mooi resultaat waar ook de Bouwmij een steentje aan heeft bijgedragen. De taakstelling werd gehaald en het procentueel beoogde resultaat was zodanig dat het jaar 2013 financieel prima afgesloten werd. Dit ondanks de blijvende druk op liquiditeit die mede veroorzaakt wordt door een toenemend aantal financieringsvragen vanuit klanten. Daar staat tegenover dat er meer kansen verkregen zijn door uitval van aanbieders in de markt. Het Lean-verhaal blijft een belangrijk item in het vergaren van vertrouwen en het uitstralen van efficiëntie. Hier zal in 2014 dan ook zeker energie in gestoken worden. Verbetersessies op bouwplaatsen en kantoor zullen plaatsvinden. Medewerkers komen

steeds meer met ideeën en de directie stimuleert dan ook dit te blijven doen. Het beleidsplan voorziet verder in het meer werken met vaste ketenpartners en het selecteren van juiste projecten, opdrachtgevers, onderaannemers en leveranciers. De marktsituatie is nog steeds moeilijk, maar Bouwmij Janssen mag stellen dat de vooruitzichten wat betreft de orderportefeuille goed zijn. Voor 2014 wordt dan ook ingezet op eenzelfde omzet als 2013 met hetzelfde resultaat.

BIM-Award en social media

In 2013 ontving Bouwmij Janssen de BeNeLux BIM-Award in de categorie aannemers. Het project "Op Santfort" in Grubbenvorst was hiervoor ingezonden. BIM, dat staat voor Bouwwerk Informatie Model, gaat steeds meer deel uitmaken van in beeld brengen van gecompliceerde bouwtechnische onderdelen. Onderdeel van het totale model kan een 3D-model zijn, dat alle ingevoerde ontwerp informatie in beeld brengt waardoor er minder fouten gemaakt worden. Ook hier zijn voordelen mee te behalen. Een steeds vaker geraadpleegd item wordt gevormd door de twitterberichten. Klanten kijken steeds meer naar deze vorm van social media om op de hoogte te blijven van alle nieuws en projecten. De directie stimuleert medewerkers om ook te gaan twitteren. Om op deze manier positieve dingen naar buiten te brengen. Bart wil het luchtdicht bouwen meer aan de orde brengen en de kennis hiervan vergroten. Alles om Bouwmij Janssen op de markt duidelijk in beeld te brengen. Wat dat betreft begint 2014 al goed. Bouwmij Janssen is genomineerd voor de Venrayse Ondernemersprijs. De beves-



tinging dat, vanuit de gekozen visie de gehanteerde strategie goed is. Een nominatie om trots op te zijn.

Van fouten maken kan men leren

Met stellingen als: "We doen het toch gewoon goed" en "De leiding van Bouwmij Janssen mag geen fouten maken", worden de medewerkers geconfronteerd tijdens het interactieve deel van de bijeenkomst. Het is goed om toe te geven wanneer je iets fout hebt gedaan. Fouten maken doet iedereen en mag ook, dit is alleen maar leerzaam. Er heeft, met goed gevolg, ook weer een KAM-controle (kwaliteit, arbeidsomstandigheden en milieu) plaatsgevonden. Bijzonder positief is ook het ziekteverzuim over 2013 dat maar liefst acht procent minder is dan in 2012. In het flinke zonnetje, dat al de hele avond boven de halfjaarlijkse hangt worden de beide jubilarissen Annie en Renée gezet. De bos bloemen accentueert niet alleen de 12½ trouwe dienst, maar ook hun prettige samenwerking met de Bouwmij. Een mooi einde aan een positieve afsluiting 2013, met volop zicht op een succesvol 2014 en een niet te versmaden buffet als toetje, samen met de collega's van Raedts Bouwbedrijf.



Een bloemetje voor Renée Stoffels en Annie Janssen, beiden 12,5 jaar in dienst bij Bouwmij Janssen.



Bouwmij Janssen trots op nominatie Venrayse Ondernemersprijzen 2014

Medio september 2013 kreeg Bart van Roy het verzoek of Bouwmij Janssen er wat voor voelde om voorgedragen te worden als genomineerde voor de Venrayse Ondernemersprijzen (VOP). Het thema van de VOP 2014 was 'Succesvol Teamwork.' Natuurlijk wilden we meedingen naar de Venrayse Ondernemersprijzen, en we voelden ons ook vereerd dat we hiervoor gevraagd werden.

Na een intensieve voorbereidende periode, waarbij de jury onder meer ons bedrijf bezocht en wij verschillende presentaties dienden te verzorgen, was op 9 januari het moment daar dat de winnaars van zowel de Loek Nelissenprijs als

de Rabobank Publieksprijs bekend werden gemaakt. Via een mooie bedrijfsfilm, waarin onze klanten en leveranciers ook aan het woord kwamen, presenteerden we ons bedrijf in de schouwburg Venray.



Hoewel we uiteindelijk niet als winnaar uit de bus kwamen, kijken we met veel trots terug op onze deelname aan de VOP. We hebben ons prima op de kaart weten te zetten. We kregen veel positieve reacties, niet alleen intern, maar ook extern, van onze relaties. Het was hartverwarmend om te ervaren met hoeveel enthousiasme ieder-

een binnen Bouwmij Janssen zich heeft ingespannen om er iets van te maken. Dat is prima gelukt en we mogen dan ook met een voldaan gevoel terugkijken op de VOP 2014.



Hoe Jack Gommans extra in het zonnetje werd gezet

Annemiek Janssen, hoofd afdeling zorg bij Zorgcentrum De Wietel in Panningen, vond dat alle mensen die de verbouwing tot een succes hadden gemaakt wel een afscheidsborrel hadden verdiend. Daarom werd op 19 december 2013 in het restaurant van het Zorgcentrum een feestje gevierd met alle mensen die gewerkt hadden aan dit project. We waren al snel met een kleine vijftig personen.

Na enkele korte toespraken vonden de dames van de zorg (Annemiek en Riek) het nodig om even de aandacht te vragen. Ze hadden een cadeautje voor Jack Gommans. Jack was de uitvoerder op dit werk, en de leidende factor tijdens de dagelijkse cockpitbesprekingen. Toen Jack het cadeau opende kwam er een grote fotolijst tevoorschijn met een fotoportret van een 'oudere' dame: Katharina Bühl.

Op de foto staat Katharina Bühl met geopende handpalmen. Je kunt dit zien als een symbolisch gebaar alsof ze de bouwers op handen draagt. Het lijkt ook alsof zij juist een duif heeft losgelaten, wat aardig zou stroken met Jacks duivenhobby. Echter, niets is minder waar: de werkelijke achtergrond van deze poster zal ik proberen uit te leggen.

De eerste cockpitbespreking was gepland in de bouwkeet op het bouwterrein aan de overkant van het complex. Ikzelf was ruim op tijd aanwezig en zag dat in

de keet de beroemde 'Würth kalender' hing met (uiteraard) een schaars geklede dame. Wetende dat er bij de cockpitbesprekingen ook twee dames van de zorg aanwezig zouden zijn, heb ik die kalender toen maar omgekeerd gehangen. Toen de dames binnenkwamen zei Annemiek: 'Dat gaan we dus niet doen, hè,' en ze draaide de kalender weer om. Na een bespreking lang tegen die dame aangekeken te hebben zeiden de dames van de zorg dat ze een geschiktere foto hadden voor tegen de muur. Zo gezegd, zo gedaan. De volgende cockpitvergadering hingen de dames een foto van een oud opa'tje met een rokende pijp over de sexy dame heen.

Het toeval wilde dat iedere volgende cockpitbespreking 'opa' spoorloos was en de *kalendergirl* opnieuw in volle glorie aan de muur hing te pronken. Het gerucht gaat dat Jack hier meer van af wist.

Tijdens de overhandiging van Katharina Bühl vertelden Annemiek en Riek dan ook



Katharina Bühl 1939.

dat het wel duidelijk was dat de bouwers liever een dame hadden hangen dan een 'oude heer' en dat ze nu, met dit cadeau, 'de gulden middenweg' probeerden te vinden.

Peter Cuijpers

Bouwmij Janssen bouwt zorgwoningcomplex De Wissel

In opdracht van Wonen Limburg bouwt Bouwmij Janssen in Maasbree het woon-zorgcomplex De Wissel. Het complex bevat 23 appartementen verdeeld over twee blokken, die verbonden zijn door een brug. Wonen Limburg verhuurt de appartementen aan Proteion. Het project staat op de plek waar voorheen de Boerenbond verbleef.

De twee blokken worden tijdens de bouw fase I en fase II genoemd waarvan u, komende vanuit het centrum, fase I als eerste tegenkomt. De hoofdingang met centrale hal is gelegen in fase II. Hier bevindt zich ook de lift en de ruimte voor scootmobielen op de begane grond. Deze beide faciliteiten zijn bestemd voor het gehele complex. Verder heeft fase I twaalf en fase II elf appartementen, die allemaal twee slaapkamers, badkamer met toilet, apart toilet, woonkamer/keuken en balkon hebben. Totaal ongeveer 70 vierkante meter. Bouwmij Janssen wil eigenlijk klaar zijn in week 16.

Veel tijd gewonnen

De kunststof kozijnen zijn kant-en-klaar geplaatst. Vanwege het gewicht werd



Aanzicht gevel woon-zorgcomplex De Wissel, met de uitstekende koppen in het metselwerk.



Woon- zorgcomplex De Wissel in Maasbree.

hierbij een kraan gebruikt. Vanwege de aanwezigheid van het glas wel voorzien van bescherming. Vanwege de milde winter vlotte het werk goed. De liftopbouw werd meteen opgetrokken nadat het bovenste dek gestort was en kon de dakdekker beginnen. Toen de dakdekker klaar was met zijn totaalpakket aan isolatie van dertig centimeter, was de bouw helemaal dicht en kon met de afbouw begonnen worden. Vier weken eerder dan gepland was! De situatie is nu zo dat tegelijkertijd met het metselwerk, ook de cementdekvloeren bijna klaar zijn en de

eerste badkamer al betegeld is. De afbouw haalt de ruwbouw bijna in. En dan zijn we negentien weken bezig! De opname voor dit artikel was op vrijdag 7 maart. Volgens uitvoerder Paul Beterams zorgt Lean dat de medewerkers zich steeds meer betrokken voelen bij het bouwproces, door het idee dat er meer gedaan wordt met hun ideeën.

Luchtdicht bouwen

Het duurzaam bouwen van Wonen Limburg is ook hier van toepassing. Behalve de kunststof kozijnen hebben we ook het isolatiepakket van 14,7 centimeter in de spouw en het luchtdicht bouwen. In een

van de appartementen wordt al een blo-wertest gehouden voordat het stucwerk en de cementdekvloer is aangebracht. Er wordt ook niet gevoegd, alleen uitgekra-bd en met de handveger schoon gestreken. Voor de gevels is er rode en gele steen gebruikt. Aangebracht in lagen op diverse gevels. Daarbij steken een aantal koppen vijf centimeter uit, zes per vierkante meter in het wild verband. Toen het dak klaar was zijn meteen de hemelwaterafvoeren geplaatst. Het hemelwater komt terecht in een rioleringsbuis doorsnede vijftig centimeter met een open structuur. Omdat de buis in een zandpakket ligt kan het water gemakkelijk weer in de grond zakken.

Nog even dan is Maasbree een mooi woon-zorgcomplex rijker. Wonen Limburg en Bouwmij Janssen hebben hiermee de mogelijkheid geschapen dat mensen die behoefte hebben aan zorg, in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

Bouwmij Janssen neemt hele straat voor haar rekening

Op het reclamebord, dat de entree van Adelaar siert, staat: "Nieuwbouw 39 wooneenheden bouwplan Aan den Heuvel". De bouwtoeren, die achter het visitekaartje van Bouwmij Janssen verrijst, doet vermoeden dat het hierbij gaat om een woontoren met daarin 39 appartementen, maar bij het inrijden van Adelaar blijkt dat de rechterzijde van deze straat geheel in de Bouwmij bouwhekken staat en zelfs aan het eind de linkerzijde ook.

In opdracht van Wonen Limburg worden hier 18 appartementen, in de vijf lagen: begane grond plus vier verdiepingen tellende 'woontoren', 16 patio's en 5 rijtjeswoningen, gebouwd. Dit alles ontworpen door VFO Architect Urban design bv. Het project startte 4 november en de oplevering vindt plaats voor de bouwvak.

Drie verschillende bouwen

Het is weliswaar één project, maar voor uitvoerder Hans Broeren zijn het drie verschillende bouwen. De vijf woonlagen met op de begane grond twee, en op de vier verdiepingen ieder ook vier appartementen. De zestien patio's in vier blokken van vier, met daartussen en stukje groen waar wellicht een speelveldje gerealiseerd gaat worden en tegenover de laatste blok de vijf rijwoningen. Allemaal met een eigen opzet en organisatie. Het Lean-verhaal is duidelijk aanwezig in de directieket, die op hoogte tussen de appartementen en de patio's staat. Aan de rechterzijde het aanzicht van de appartementen in geel. Midden de patio's in blauw en links de woningen in groen. Behalve dat de kasten met bouwtekeningen ook zodanig opgehangen zijn, zijn alle tekeningen voorzien van de betreffende kleuren, zodat in een oogopslag te zien is of de goede tekening in handen is.

Koffiepauze op het werk 39 woningen Aan den Heuvel met op de achtergrond de 16 patio woningen.



Indelingen

Loopt men het appartementencomplex binnen, dan zijn links en rechts de trappen naar boven en recht vooruit de lift. Op de verdiepingen loopt een gang achter de lift langs en hieraan liggen de vier voordeuren. De appartementen hebben een badkamer, berging, woonkamer/keuken en twee slaapkamers. Op de begane grond bevinden zich, buiten twee appartementen, de bergingen voor alle bewoners. De patio's hebben een hal, berging, woonkamer/keuken en een slaapkamer. Op de patio's is boven de woonkamer/keuken een verdieping geplaatst, bereikbaar via een trap vanuit de hal, die naar eigen idee gebruikt kan worden. Tenslotte de rijwoningen: deze hebben op de begane grond een hal, toilet, trap naar boven en woonkamer/keuken. Op de verdieping: overloop, badkamer en drie slaapkamers. De woningen zijn laag zodat het dak grotendeels over de slaapkamers valt. Daglicht wordt verkregen via geplaatste dakkapellen en dakramen. Het zoldertje is bereikbaar via een vaste trap.



18 Appartementen in aanbouw.

Duurzaam bouwen

Voor alle wooneenheden wordt eenzelfde steen gebruikt. Alleen enkele vlakken van het appartementengebouw worden voorzien van keimwerk, hiervoor is een lichtere steen gebruikt. Er wordt niet gevoegd, maar er wordt een combinatie gebruikt

van uitkrabben en pointeren. De kans bestaat dat voegwerk er na jaren uitvalt, niet voegen is dus duurzaam. Dat geldt ook voor de buitenkozijnen die van kunststof zijn. Gewerkt wordt met een spouw van 19 centimeter. Hierin isolatie van 14,7 centimeter. Deze wordt met kunststof pluggen bevestigd met daarin roestvrije spouwankers. Belangrijk is ook het voorkomen van isolatielekken. Daarom worden aansluitingen van isolatieplaten tegen kozijnen en stelkozijnen met flexschuim volgespoten. Datzelfde geldt voor de nokvulling bij schuine daken. Een naad behoort dan ook minimaal een centimeter groot te zijn. Aansluitdetailering wordt dan ook steeds belangrijker. Het gebruik van isolatie zit wat betreft de dikte aan het maximum. Nu wordt dus gewerkt aan luchtdicht bouwen. Dat hierbij de ventilatiesystemen evenredig belangrijk zijn behoeft geen betoog. Ook duurzaam is de EPDM dakbedekking, een synthetische rubber die bestand is tegen hoge temperatuurschommelingen per etmaal en daarbij elastisch blijft. De gunstige winter zorgde voor weinig onwerkbare dagen en zo zal rond de bouwvak, met behulp van Bouwmij Janssen, Venray een mooie straat rijker zijn die niet voor niets Adelaar heet.

Bouwmij Janssen maakt Grubbenvorst blij met 'Op Santfort'

De oplevering heeft 17 januari plaatsgevonden. Zowel de ruime winkel van Jan Linders die de begane grond beheerst als de 17 koopappartementen die het complex de hoogte en uitstraling geven. Een van de appartementen is al bewoond en deze bewoonster is van nabij getuige hoe de weinige opleveringspuntjes opgelost worden.

De oplevering verliep naar volle tevredenheid met maar 2 á 3 puntjes per appartement. Dat de binnendeuren later in het traject gehangen zijn, levert minder beschadigingen op, aldus uitvoerder Bart van Osch. In de weken voor carnaval werden de laatste opleveringspuntjes afgehandeld en alle sleutels overhandigd. De hele begane grondverdieping, die door Jan Linders benut wordt, is casco opgeleverd. Tijdens de opname was hier dan ook de meeste bedrijvigheid te bespeuren. Men was volop bezig om het mogelijk te maken dat de officiële opening op 20 februari kon plaatsvinden.

Grubbenvorst is niet alleen blij met zo'n grote supermarkt, maar ook met het ontwerp van het gebouw, dat elementen van gebouwen in de buurt in zich heeft. Dit op de plek waar eerst de Rabobank stond. De achterzijde, waar zich de galerijen bevinden is dan wel niet voor iedereen zichtbaar, maar dat zijn de bogen in de



Aanzicht pand met winkel Jan Linders.

topgevels wel. Een van die bogen bepaald ook voor een groot gedeelte het uitzicht vanuit het appartement, waar de boog deel uitmaakt van het balkon. Zo heeft

het team van Bouwmij Janssen weer een mooi project gerealiseerd. Een project waar je niet langs loopt zonder er naar te kijken.

Definitieve eindstand 't Roojse Huus 2013: bijna zestienduizend euro

Vanuit maatschappelijke betrokkenheid hebben Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf wederom een tijdelijke huisvesting op het Hensenusplein in Venray beschikbaar gesteld voor het onderkomen van de radiostudio en de slaapgelegenheid voor de dj's van 't Roojse Huus.

't Roojse Huus is een initiatief van Omroep Venray. Tijdens 't Roojse Huus draaiden vier dj's honderd uur non-stop om zoveel mogelijk geld in te zamelen voor een goed doel.

Het goede doel van 2013 was het mountainbiketeam 'Mudhunters4Duchenne', dat zich heeft ingezet om zoveel mogelijk geld op te halen voor onderzoek naar de ongeneeslijke spierziekte Duchenne.

Het geld dat werd opgehaald is voor de stichting Duchenne Parent Project. Deze stichting is opgericht door ouders van kinderen met deze ziekte. Zij zorgen ervoor dat het geld naar de juiste onderzoekers gaat. Voor iedere vijftig euro kan er één uur extra onderzoek gedaan worden.

Zondag 2 februari werd tijdens de slotuitzending van Omroep Venray het definitieve eindbedrag van € 15.543,94 bekend gemaakt. Dit betekent bijna 311 uur onderzoek naar de spierziekte Duchenne.



't Roojse Huus.

Raedts Bouwbedrijf levert muziektempel in maart op

In de Venrayse Hoenderstraat is de voorgevel van pand 10 – 12 in volle glorie hersteld. Achter deze gerestaureerde gevel is door Raedts Bouwbedrijf een stuk renovatie en nieuwbouw gerealiseerd. Dit is zo ingrijpend gebeurd dat bijna niets herinnert aan de indeling zoals die voorheen was.

In opdracht van de Stichting Odeon bouwde Raedts een repetitieruimte voor Koninklijke Harmonie Euterpe en MMSK St. Petrus Banden. Dit als nieuwbouw aan de achterzijde van het historische pand en nadat hier eerst een zaal gesloopt is. Het oude pand zelf is helemaal gerenoveerd en hierin vestigt zich het leer-/werkbedrijf Floris, dat hier horeca gaat opstarten.

Veel aandacht voor geluidsisolatie

Omdat het gebouw volop gebruikt wordt door musici is er veel aandacht besteed aan geluidsisolatie. Het dak van de nieuwbouw, waarin zich de oefenruimte bevindt, is voorzien van kanaalplaten die 35 centimeter dik zijn met een gewicht van 5,5 ton per stuk. Hierop is een betonlaag van zeven centimeter aangebracht. Dit leverde voor de zijvlakken, die onder 45 graden liggen, de nodige problemen op. In samenspraak met Mebin en minipomp is men tot een samenstelling van beton gekomen, die door een vijftig millimeter dikke slang gespoten kon worden. Bovenop komt dan isolatie en dakbedekking, op de schuine vlakken: dakplaten, daarop ruwe planken van twee bij tien die twee centimeter van elkaar liggen en daarop het zink. Ook de trommelruimte in de kelder is goed geluiddicht gemaakt



met een doos in doos constructie. Machtig is ook de installatie die op het dak en op zolder van het oud gedeelte aanwezig is om alle ruimtes te ventileren en af te zuigen.

Nieuwbouw geheel onderkelderd

Daar waar het begane grondgedeelte van de nieuwbouw vooral bestaat uit een grote oefenruimte met nog twee ruimtes voor het opbergen van instrumenten, is de kelder die onder de nieuwbouw ligt verdeeld over een aantal kleinere lokalen. Hier be-

De prachtig gerestaureerde gevel van pand Hoenderstraat 10-12.

vindt zich ook de toiletgroep voor het gehele gebouw. Daarnaast is het historisch archief hier gehuisvest, de al genoemde trommelruimte, kledingruimte en personeel- en opslagruimte voor Floris. In de overgang van nieuw naar oud, de tussenbouw, vinden we de entree en foyer. Hierin ook een vide. Van de oudbouw is niet alleen het voegwerk gerestaureerd, ook de kozijnen zijn vervangen. Omdat deze in de oude staat terug moesten komen zijn de ramen op de begane grond voorzien van voorzetramen. Het horecagedeelte krijgt de beschikking over drie keukens, twee op de verdieping om het eten voor te bereiden en een onder voor de finishing touch. Boven zijn er verder nog twee kantoorruimtes en een ruimte voor opslag. Het horecagedeelte beschikt over een bar op nummer 10 en het restaurant op nummer 12. De vooroplevering van Hoenderstraat 10 – 12 is gepland op 7 maart, de oplevering op 14 maart. De officiële opening is 11 mei, dan zal er zeker aandacht geschonken worden aan de prestatie van de Raedts medewerkers, die als verlengstuk van het initiatief, een historisch pand weer tot leven hebben gebracht.



Dak van de nieuwbouw met veel installatiewerk voor mechanische ventilatie. Op de achtergrond de kapel van St. Jozef.

Raedts Bouwbedrijf geeft showroom nieuwe uitstraling

In de jaren 70 van de vorige eeuw begonnen als een klein garagebedrijf, is dit in de loop der jaren uitgegroeid tot een volwaardig garage en bergingsbedrijf. De bergingstak ontwikkelde zich dermate, dat men internationale faam genoot. In 2010 is toen de beslissing genomen om de garage activiteiten te stoppen en zich volledig te richten op de bergingswerkzaamheden. Een nieuwe missie, een nieuw jasje en zo heeft Raedts Bouwbedrijf opdracht gekregen om voor Hendriks Internationaal Bergingsbedrijf de start te maken van een grote metamorfose, die drie fases beslaat.

Fase I het verbouwen van de voormalige showroom aan de Horsterdijk in Lotum, fase II slopen en opbouwen van de werkplaats en fase III een stuk gevelverfraaiing. Raedts Bouwbedrijf heeft nu opdracht voor fase I en een deel van fase III. Vanwege mogelijk technisch onderzoek aan opgesleepte auto's en vrachtwagens, is het terrein hermetisch afgesloten. Men kan alleen via een schuifpoort het terrein betreden. Uitvoerder Theo van Rens beschikt over de mogelijkheid om via zijn mobieltje deze poort te openen, waar hij zich ook bevindt. Men moet zich uiteraard wel even melden.

Verrassende aanblik

Het ontwerp is van Architectenburo ir. Geert Billekens en het verrassende is dat de hoofdingang zich aan de achterkant bevindt. Waar we verwelkomd worden door een, met meranti palen ondersteunde nieuwe gevel. De gevel is bekleed met underlayment platen waarop dampopen folie is aangebracht. Hier komt zinklook aluminium beplating tegen met horizontale belijning. Onder de luifel worden meranti stroken van zestig centimeter breedte met visbek, blind bevestigd. Deze dienen ook als plafond in de hoofdingang. Alle buitenkozijnen zijn van aluminium.



Verbouwing voormalige showroom

Deze ruimte wordt voorzien van een nieuwe vloer. Omdat de ruimte opgedeeld wordt in een aantal vertrekken, zijn in de vloer eerst sleuven gemaakt om voorzieningen als: riolering, verwarmingsleidingen, elektriciteit, enzovoort aan te kunnen leggen. Daarna zijn de sleuven dichtgestort en de vloer voorzien van fermacell vloerelementen 2E32. Dit voor het egaliseren en de geluidsisolatie. Behalve de Ytong-wand, die als brandscheiding met fase II dient, zijn alle wandjes gemaakt als Metal Stud.

Het systeemplafond wordt extra geïsoleerd om contactgeluiden en warmteverlies te voorkomen. In het dak zijn een drietal lichtkoepels aangebracht. Zo wordt in de voormalige showroom ruimte gecreëerd voor: planning, spreekkamer, vergaderzaal die ook onder meer

De hoofdingang aan de achterzijde. De aluminium beplating en de meranti stroken, aan de onderzijde van de luifel, moeten nog aangebracht worden.

door de Wegenwacht gebruikt wordt voor cursussen, kantine, twee logeerkamers, lounge en keuken.

Werksfeer heeft prioriteit

Voor de opdrachtgever staat voorop dat de werkplekken warmte moeten uitstralen. Warme kleuren hebben dan ook zijn voorkeur. De Metal Studwanden zijn afgewerkt met vinyl op kleur. De binnendeuren zijn voorzien van HPL: High Pressure Laminate te vergelijken met formica, een hoogwaardig product. Voor de medewerkers van Raedts Bouwbedrijf is het ook een prettige werkplek. De oplevering zal plaatsvinden half april. Als alles klaar is, wordt in één weekend overgehuist. Vooral het telefoonnetwerk moet zo snel mogelijk functioneren, want hier is het bedrijf helemaal van afhankelijk. Als het bergingsbedrijf in de nieuwbouw geïnstalleerd is, kan Raedts Bouwbedrijf haar spullen opbergen. De klus is weer geklaard.



Indeling van de voormalige showroom. Men is bezig met het aanbrengen van de Metal Studwanden.

Raedts Bouwbedrijf schoont onderwaterwereld Volop aan de slag bij Center Parcs

Wanneer je Albert Bens in zwembroek tegenkomt in een van de parken van Center Parcs, dan is hij niet recreatief maar creatief bezig. Dan neemt hij een duik in een van de baden om op te nemen wat er aan onderhoud moet gaan gebeuren. Omdat het zwemmen wel door moet gaan en men het bad zomaar niet leeg laat lopen, kan dat alleen maar op deze manier.

Zo deed hij dit al voordat Raedts Bouwbedrijf voet aan wal zette bij dit keten van vakantieparken in Nederland, België, Duitsland, Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk. Sinds kort bestiert Raedts

lawaai met zich meebrengen worden voor 10.00 uur uitgevoerd, want dan komen de gasten. Desnoods wordt er vroeger begonnen. Bij grote werkzaamheden wordt de 'bouwput' afgeschermd. Niet met bouw-

Raedts Bouwbedrijf. Nu het koraalbad is opgeknapt, is men bezig met het binnen- buitenbad. Hier moet 300 vierkante meter mozaïek, in een korte periode, vervangen worden.



Het buitenzwembad waarvan de vloer en wanden opnieuw betegeld zijn.

Bouwbedrijf het onderhoud van alle vakantieparken van Center Parcs in Nederland en België. Omdat Albert bekend was met het werken binnen deze organisatie, wordt van zijn know how gebruik gemaakt.

Kempervennen

Op dit moment wordt de zwemafdeling van Kempervennen bij Westerhoven onder handen genomen. Hieronder een zogenaamd koraalbad, waar men onder water naar vissen kan kijken. Op de bodem waren rotsen aangebracht waarover gestruikeld werd. Deze zijn verwijderd waarbij het tegelwerk is hersteld. Betonnen 'masten' waarin scheuren ontstaan zijn, worden met een speciale mortel dichtgezet. Dit om te voorkomen dat er iemand met de vingers in blijft steken. Bij alle werkzaamheden blijft het zwembad gewoon open. Inspecties gebeuren vroeg op de dag en ook werkzaamheden die veel

hekken en zwart plastic, maar met rieten matten zodat de zaak gecamoufleerd is en meteen aangepast aan het zwemgebeuren. Dit hoort bij het meedenken en geeft vertrouwen bij de opdrachtgever in het ketenpartnerschap dat is aangegaan met

Ontwikkelen van capsule

Men heeft nu ook opdracht gekregen voor het ontwikkelen van een capsule, waarmee men reparaties kan uitvoeren zonder dat het water uit het zwembad verwijderd hoeft te worden. Uiteraard wordt hierdoor de overlast nog meer teruggedrongen. Buiten het zwembadwerk neemt Raedts Bouwbedrijf ook de 700 huisjes per jaar onderhanden. In een cyclus van vijf jaar komen alle huisjes aan de beurt waarbij er vooral aandacht is voor houtrot. Ook hier wordt aandacht besteed aan werk- en openingstijden. Het oplossen van de houtrotproblemen gebeurt in goede samenwerking met Brinkman Schilderwerken. Omdat de vakantieparken over het hele land verspreid liggen, wordt er ook wel eens overnacht. Ook dit is geen probleem voor de medewerkers van Raedts Bouwbedrijf. Slaapplaats genoeg en als de zwembroek meegenomen wordt, kan men misschien ook nog wel een baantje trekken in een bad dat door henzelf opgeknapt is.



Het tegelwerk van het binnenzwembad is ook vernieuwd en de glijbaan is voorzien van nieuwe bouten en coating.

Jongerencentrum nog niet in het roest

Het jongerencentrum dat Bouwmij Janssen bouwt in De Wieën, tegenover sporthal de Wetteling in Venray, nadert zijn voltooiing. Het is vooral wachten op hogere temperaturen 's nachts. Het stukadoorwerk dat de buitengevels gaat sieren, mag pas aangebracht worden als de temperatuur 's nachts boven de vijf graden komt.

De roestbruine kleur, die straks het jongerencentrum het uiterlijk van een militaire bunker gaat geven, is nu alleen te zien op een stukje proefwand. De roestbruine kleur die prima staat bij de lekdorpels van Cortenstaal onder de kozijnen. Het interieur heeft dankzij de inbreng van de jongeren enige wijzigingen ondergaan. De lambrisering, belangrijk voor het absorberen van het geluid en oorspronkelijk gemaakt van betonplex, wordt nu uitgevoerd met gebruikte steigerdelen, die iets uit elkaar bevestigd zijn met doek daar achter. Zowel de lambrisering als de betonwanden daarboven worden verder niet behandeld. Soms was de jeugd aan de late kant met hun wensen. Zo kon er voor de subwoofer een luidspreker die speciaal is ontworpen voor het weergeven van lage tot zeer lage tonen, nog net een plaats gevonden worden tijdens het bekisten van het podium.

Geluidsisolatie erg belangrijk

Omdat in het jongerencentrum veel liveoptredens gaan plaatsvinden, is de geluidsisolatie erg belangrijk. Het centrum ligt wel vrij geïsoleerd, maar de woningen



De tap kan nog niet aangesloten worden, maar erg lang duurt het niet meer: de barinrichting van Jongerencentrum De Wieën in Venray is een heel eind op scheut!

aan het Zandakker, net over de singel zouden last kunnen krijgen bij onvoldoende aandacht. Zodra alles geïnstalleerd is zullen er metingen verricht worden. De lange bar

is zo geconstrueerd dat het cafégedeelte door middel van een panelenwand, gescheiden kan worden van de zaal. Het binnen metselwerk zou in eerste instantie uitgevoerd worden als lijmwanden. Dat zijn uiteindelijk betonblokkjes geworden. Deze worden zodanig behandeld dat ze de uitstraling van beton krijgen. De toiletgroep wordt hufterproof uitgevoerd. Roestvrij stalen closetpotten zonder bril. Het project nadert dus zijn voltooiing, doch het kan pas opgeleverd worden als ook het buiten stucwerk aangebracht is. Vanaf dan kan er door de jeugd volop genoten worden van livemuziek, het gebouw kan er in ieder geval tegen. Daar hebben de medewerkers van Bouwmij Janssen wel voor gezorgd.



Het podium met de lambrisering van steigerplanken. Zoals het er nu uitziet, zo blijft het ook.

De Bronzen Piëlhaas voor Jan Vollenberg

Het bestuur van Vastelaovesvereniging de Piëlhaas van Venray heeft besloten de Bronzen Piëlhaas dit jaar toe te kennen aan Jan Vollenberg. Jan is in 1947 geboren in het authentieke Veltum. Gedurende zijn werkende leven was hij meer dan 45 jaar werkzaam als timmerman bij Bouwmij Janssen. Naast dit werk heeft Jan echter altijd een grote passie gehad, die van vrijwilliger.

Jan maakt ook nog steeds deel uit van de redactie van het personeelsblad 'De Hoeksteen'. Dit personeelsblad is een uitgave van Bouwmij Janssen en Raedts Bouwbedrijf. Daarnaast steekt hij ieder jaar Sinterklaas de helpende hand toe. Vanaf 18-jarige leeftijd was het al duidelijk: Jan is een vrijwilliger in hart en nieren. Zelfs voor het begrip 'vrijwilliger' uitgevonden was, was hij er al één. In de jaren zestig droeg je namelijk gewoon je steentje bij als dat aan je werd gevraagd.

Jan is een echte duizendpoot. Hij ontving al eerder onderscheidingen: de verenigingsmedaille van de Piëlhaas, de Wakkere Piëlhaas, de Orde van de Hazekeutel en hij is lid in de Orde van Oranje Nassau. Desondanks is het duidelijk te merken hoezeer hij ook deze erkenning van zijn bijdrage aan het vrijwilligerswerk in Venray waardeert.

Wij feliciteren Jan Vollenberg, en natuurlijk ook zijn partner Ingrid van Grinsven en hun kinderen Felix en Michiel, met de toekenning van de Bronzen Piëlhaas, die op 8 februari tijdens Circus Mök is uitgereikt.

*Jan Vollenberg met zijn Bronzen Piëlhaas.
Foto: Hoedemaekers Venray*



Werken in uitvoering

Raedts Bouwbedrijf

- Renovatie diverse toiletgroepen Océ Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V.
- Verbouw MFC in Leunen in opdracht van Stichting Gemeenschapshuis De Brink.
- Aanpassen noodoverstorten in Katwijk (Noord-Brabant) in opdracht van P.G.I. Nonwovens B.V.
- Vervangen boeiboorden kantoor te Oostrum in opdracht van Aviko Rixona.
- Verbouwing behandelcentrum te Grubbenvorst in opdracht van Zorgcentrum La Providence.

- Grootschalige buitenrenovatie 700 bungalows van alle Center Parcs locaties in Nederland en België in opdracht van Center Parcs.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in opdracht van Wonen Vierlingsbeek.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Wonen Limburg.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venlo in opdracht van Océ Technologies B.V.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Xerox B.V. Venray.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Venray in opdracht van Inalfa Roof Systems B.V.

- Diverse onderhoudswerkzaamheden in Boxmeer in opdracht van MSD Animal Health.
- Diverse onderhoudswerkzaamheden bij diverse Landal- en Center Parcs-locaties en woningstichtingen in opdracht van Brinkman Schilderwerken B.V.

Bouwmij Janssen

- 23 appartementen te Maasbree in opdracht van Wonen Limburg.
- 39 woningen Aan den Heuvel te Venray in opdracht van Wonen Limburg.
- Jongeren centrum De Wienen te Venray in opdracht van de Gemeente Venray.

Opgeleverde werken

Raedts Bouwbedrijf

Maart

- Restauratie/nieuwbouw pand Hoenderstraat 10-12 in Venray voor Euterpe, MMSK en Stichting Floris in opdracht van Stichting Odeon.
- Renovatiewerkzaamheden op complex De Hondenberg in Oisterwijk in opdracht van Koraal Groep Sittard.

April

- Verbouwing showroom tot kantoren en sanitaire ruimten in Lottum in opdracht van Internationaal Bergingsbedrijf Hendriks.
- Renovatie sprudelbad (buitenbad) Center Parcs De Kempervennen in opdracht van Center Parcs.

Bouwmij Janssen

- 17 appartementen en supermarkt "Op Santfort" aan het Kloosterstraat te Grubbenvorst.
- 2 Laanwoningen aan den Heuvel te Venray.

Jos Heldens 25 jaar bij Raedts Bouwbedrijf Bijzonder creatieve timmerman

Toen Jos Heldens op 16 januari 1955 geboren werd in Castenray op het Schoor, kwam hij terecht in een nest met daarin, naar later bleek, kunstzinnige broers en zussen. Al snel had hij door dat het leven geen sleur moet worden en dat je toekomst niet direct bepaald wordt door dat ene ding waar je aan begonnen bent.

Hij volgde in Venray de LTS T-stroom metaal om daarna MTS werktuigbouw te volgen in Helmond. Na twee theoretische jaren gaf hij hier de brui aan, dit was het niet. Met zijn recalcitrante inslag sloot hij zich aan bij het hippie-gebeuren. De Flower Power in de zestiger jaren. Hij ging naar Marianum, de huishoudschool in Venray om daar op middelbaar niveau, als enige jongen de kinder- en jeugdverzorgingsopleiding te volgen. Hij haalde daar het diploma met in zijn achterhoofd door te gaan naar de opleiding als leraar handvaardigheid. Bleek dat de opleiding, alhoewel middelbaar, geen toegang gaf tot de handvaardigheidsopleiding. Maar hij wou kunstenaar worden, het maken van beelden zag hij helemaal zitten. Hij schoolde zich eerst in Blerick om tot timmerman.

Jos de kunstenaar

Zijn ideaal kwam in beeld, letterlijk dan. Hij vestigde zich als kunstenaar in een boerderij aan de Stationsweg (later Electro Van Gogh), samen met Els met wie hij in 1976 getrouwd was. Hij richtte zich een werkplaats in met oude machines, om wat bij te klussen en toog aan de slag. Terwijl Els kostwinster was wierp Jos zich op het maken van houten beelden. Al gauw had hij in de gaten dat kunstenaars het niet zo vet hebben. Hij dacht in aanmerking te komen voor de BKR (Beeldende Kunstenaars Regeling). Een regeling waardoor kunstenaars in ruil voor hun diensten of kunstwerken een inkomen konden krijgen. Helaas was er voor hem geen plaats in de kunstherberg. Hij ging nog een tijdje door met zijn 'hobby's', moest eigenlijk hoognodig modernere machines aanschaffen en toen zich in 1985 hun eerste kind aandiende besloot hij het roer om te gooien en begon bij timmerfabriek Van Dijck. Hier heeft hij zo'n vijf jaar gewerkt.

Raedts in beeld

Bij Van Dijck leerde hij Ton Derks kennen. Nadat deze daar weg was, kwam hij hem na een jaar ergens tegen. Ton was in-

middels bij Raedts Bouwbedrijf begonnen en vertelde daar enthousiast over. Jos zijn interesse werd bij Raedts aangekaart, Jan Raedts liep een keertje de boerderij binnen, zag de machines en dacht die concurrent halen we binnen. Zo begon Jos, na een gesprek met Henk op 23 januari 1989, als timmerman bij Raedts Bouwbedrijf. Henk heeft nog geholpen met het opstellen van de ontslagaanvraag, Jos moest nog enkele weken uitwerken. Arie Weijs werd gedurende twee jaar zijn maat. Daarna werkte hij steeds meer alleen. Veel aanbouwen en

decor. Hij zwierf door Zuid-Nederland als gevolg van een contract met Blokker en hielp een psychiater bij het aanleggen van een modelspoorbaan. Hij maakte hier tafels op verschillende niveaus voor.

Océ Venlo

Sinds een paar jaar werkt Jos op Océ in Venlo. Daar verricht hij alle voorkomende werkzaamheden. Hij houdt bouwkundige inspecties, zet kerstbomen op en breekt ze weer af, egaliseert vloeren en sinds kort kijkt hij ook de kantoormeubelen na.



Jos Heldens met zijn mobiele werkplaats bij Océ.

dakkapellen. Leuke klussen waren er ook. In 1996 de tentoonstelling Slávnost in het Odapark. Ter ere van het 50-jarig bestaan van Inalfa. Hier bouwde Jos kunstwerken mee op en maakte zelf een boot. In 2002 de kunstmanifestatie De Waan met als thema psychiatrie. Jos werd ingehuurd om bij het installeren van kunstwerken behulpzaam te zijn. Hij maakte en passant, in de werkplaats van Raedts, nog een paar deurtjes voor een Koreaanse kunstenaar, die pasten in haar Koreaans slaapkamer-

Beeldhouwen heeft hij al tien jaar niet meer gedaan. Zijn laatste werkstuk herinnert aan de expositie die hij met broers en zussen gehouden heeft ter gelegenheid van de 90-jarige verjaardag van zijn moeder. Zijn hobby's zijn: het luisteren naar klassieke muziek en naar oude jazz-opnamen op wasrollen. Ook leest hij graag Nederlandse literatuur in bed. Nog een hobby dient zich aan, want in maart hoopt Jos opa te worden. Jos, gefeliciteerd met 25 jaar Raedts Bouwbedrijf en nog veel gezonde en creatieve jaren.

Jubilarissen 2014

12½ jaar in dienst

13 februari 2014
Arjan Elbers

18 augustus 2014
Jos van Rengs

25 jaar in dienst

23 januari 2014
Jos Heldens

3 april 2014
Peter Cuijpers

40 jaar in dienst

5 augustus 2014
Peter Kallen

Onze medewerkers

In dienst Raedts Bouwbedrijf

Harald van Gaal
Boxmeer
Werkvoorbereider/calculator
28 januari 2014



Rob Jacobs
Oirlo
Stagiair BouwTalent Veldhoven
13 februari t/m
18 juli 2014



Patrick Reijntjes
Venray
Medewerker
KAM/ISO & systeembeheerder
voor Raedts Bouwbedrijf &
Bouwmij Janssen
17 februari 2014



John Swinkels
Venray
Metselaar
3 maart 2014



In dienst Bouwmij Janssen

Matthijs Vossen
Tegelen
Stagiair
10 februari 2014 tot
juni/juli 2014



Rogier Rutten
Weert
Procesmanager
10 maart 2014



Personalia



Voor de puzzelaar

De gelukkige prijswinnaar van de puzzel in de uitgave van december 2013 is Esther Goossens uit Vierlingsbeek. Esther, van harte gefeliciteerd en veel plezier met de VVV cadeaubon.

In deze Hoeksteen weer nieuw puzzelplezier. Veel succes met het oplossen van onderstaande puzzel. De oplossing kan vóór 1 mei 2014 worden opgestuurd naar:

Bouwmij Janssen & Raedts Bouwbedrijf
T.a.v. redactie De Hoeksteen
Postbus 2
5800 AA VENRAY

SUDOKU

Vul het diagram zo in dat in elke rij, elke kolom en elk vierkant van 3 bij 3 vakjes alle cijfers van 1 tot en met 9 precies één keer voorkomen.

1				8			2	
							5	
5		8	3		1	9		
7	8	5				4		
	4			3				
6		2						
			5	1			3	
			7				4	2
4				6	2			9

Afzender:

Spijker op z'n kop

Jeroen Engels
Calculator / werkvoorbereider
Raedts Bouwbedrijf BV



Geboren:

17 februari 1981 te Boxmeer.

Partner:

Getrouwd met Amalia Engels-Muntean.

Kinderen:

Een dochter, Anna-Maria, 1 jaar oud en de tweede is op komst.

Werkzaamheden:

Het regelen/organiseren/calculeren van alle bouwkundige verzoeken van MSD AH in de breedste zin van het woord.

Opleiding:

HAVO en MBO Bouwkunde.

Hobby's:

Voetbal, tafeltennis, NEC Nijmegen (alhoewel door de huidige prestaties is dat nu iets minder) en speciaal bier proeven.

Favoriete sport:

Voetbal.

Huisdieren:

Nee, nog niet.

Lievelingseten:

Alle soorten pasta's.

Favoriete drank:

Straffe Hendrick Triple (een speciaal bier dat gebrouwen wordt in Brouwerij De Halve Maan te Brugge).

Niet te drinken:

Jopen Stout (uit Haarlem), van dit bier (ze noemen het nu eenmaal zo) vallen de tanden uit je mond.

Tv programma's:

Als het maar met sport te maken heeft.

Kijkt zeker niet naar:

Datingprogramma's.

Krant:

De Gelderlander.

Tijdschrift:

De Goffertkreet.

Lievelingsmuziek:

Top 40, Dance en Rock.

Waar kunnen ze je midden in de nacht voor wakker maken:

Laat mij maar lekker slapen.

Beste karaktereigenschap:

Flexibiliteit.

Slechtste karaktereigenschap:

Ik kan niet zo goed tegen mijn verlies.

Romantisch:

Is dat nog nodig als je getrouwd bent?

Favoriete kleding:

Jeans met een T-shirt.

Favoriete speelfilm:

The Bourne Identity, The Bourne Supremacy, The Bourne Ultimatum en The Bourne Legacy.

Laatst gelezen boek:

De boeken van Dan Brown.

Vakantieland:

Ik moet wel Roemenië zeggen, anders krijg ik op mijn donder van mijn vrouw zodra ze dit leest.

Stad:

Nijmegen en Timisoara.

Bang voor:

Eigenlijk niets, alleen angst dat er iets met de kinderen zou gebeuren.

Ligt wakker van:

De verloedering van de huidige maatschappij.

Droomt vaak van:

Op dit moment droom ik erover dat NEC dit seizoen de bekerfinale haalt.

Hekel aan:

Onrecht en mijn NEC-hart zegt die ene voetbalclub aan de verkeerde kant van de Waal vlakbij de Rijn.

Respect voor:

Mensen die zichzelf wegcijferen om andere mensen te helpen en verzorgen.

Moet lachen om:

Alle capriolen die mijn dochter uithaalt tijdens haar ontdekkingsreis om op te groeien.

Milieubewust:

Redelijk, afval scheiden en zo, maar ik heb niet het hele huis vol staan met energiezuinige apparaten en dergelijke.

Favoriete auto:

Shelby Cobra uit 1968.

Ideaal:

Plezier maken en genieten van alle leuke dingen die het leven te bieden heeft.

Ambities:

Mezelf blijven ontwikkelen zowel op persoonlijk als zakelijk vlak.

Wensen:

Gezond blijven en mijn kinderen zien opgroeien.

Kalender

Jaarvergadering

PV Janssen & Raedts

18 april 2014

Halfjaarlijkse bijeenkomst

Raedts Bouwbedrijf

1 juli 2014

Halfjaarlijkse bijeenkomst

Bouwmij Janssen

3 juli 2014

Barbecue

25 juli 2014

Bouwwakvakantie

28 juli t/m 15 augustus 2014

Weekend Koblenz

PV Janssen & Raedts

27 en 28 september 2014

Wij wensen iedereen fijne Paasdagen



Colofon

Redactie

Jan Vollenberg

Ria Willems

Jos van Rengs

Ron Puy

Redactie-adres

Bouwmij Janssen B.V. en

Raedts Bouwbedrijf B.V.

t.a.v. redactie De Hoeksteen

Lay-out en druk

DiToPage, Tegelen